

English

ESPACES À LOUER

4105, rue Sartelon, Saint-Laurent, QC
44 480 pi. ca. | Industriel



Une propriété industrielle à la hauteur de vos ambitions

Le 4105 rue Sartelon est entièrement loué par l'entreprise John Meunier Inc. Situé sur la rue Sartelon dans le parc industriel à Saint-Laurent, à l'est de l'autoroute 13 et au nord de l'autoroute 40, cet immeuble est adapté pour un usage industriel léger. Le 4105 rue Sartelon est également à proximité de l'aéroport Pierre-Elliott-Trudeau, de Dorval, des artères municipales, des commodités et des transports en commun.



Aperçu des espaces



Usage industriel léger



Dans le parc industriel de Saint-Laurent et proche de l'aéroport YUL



Facilement accessible par les autoroutes 13 à l'est et 40 au nord



Construite en 1999 et étendue en 2003



Localisation



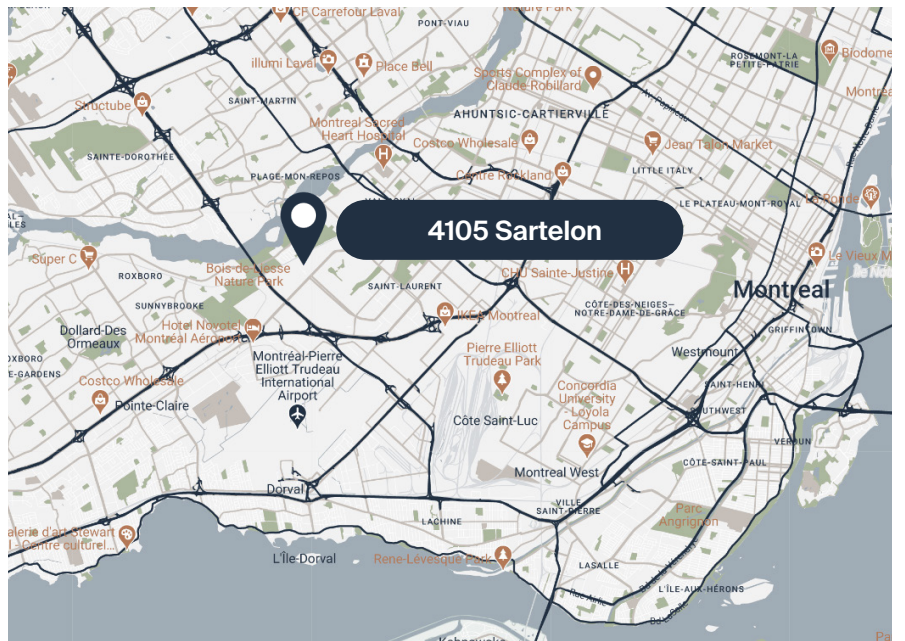
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

4105 Sartelon Street, Saint-Laurent, QC
44,480 sq. ft. | Industrial & Office



An industrial property that meets your ambitions

Single tenant light industrial building with an office section, fully leased by the John Meunier Company. Located in the Saint-Laurent industrial Park, East of Highway 13 and North of Highway 40, this property occupies a very good position for industrial use on Sartelon street. In close proximity to Pierre-Elliott Trudeau airport, in Dorval, municipal arterial routes, a local labor pool, supporting amenities and public transportations.



Overview of spaces



Light industrial use



In the Saint-Laurent industrial park and close to YUL airport



Easily accessible by highways 13 to the east and 40 to the north



Built in 1999 and extended in 2003

Location



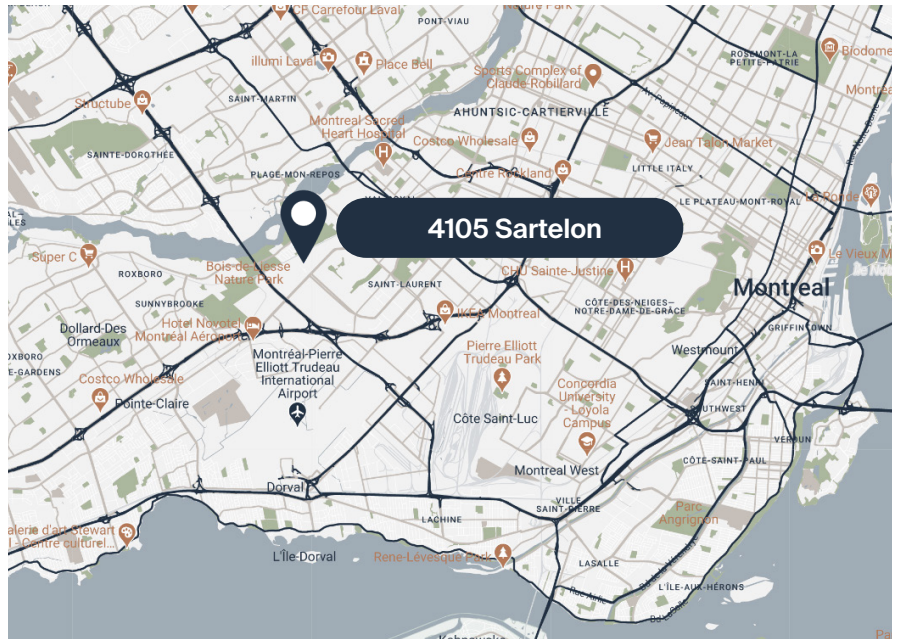
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.