

English



# ESPACES À LOUER

4535, rue Louis B. Mayer, Laval, QC  
41 042 pi. ca. | Industriel



# Un immeuble de qualité datant de 2007 pour accueillir vos activités

Le 4535, Louis B. Mayer consiste en une structure d'un seul et deux (2) étages construite sans sous-sol située à Laval. La propriété est occupée par Strongco, un important concessionnaire d'équipement mobile multiligne qui vend, loue et entretient de l'équipement lourd pour divers usages tels que la construction, le transport, l'industrie forestière, minière, etc.



## Aperçu des espaces



Espaces à usage industriel



À 5 minutes du Carrefour Laval

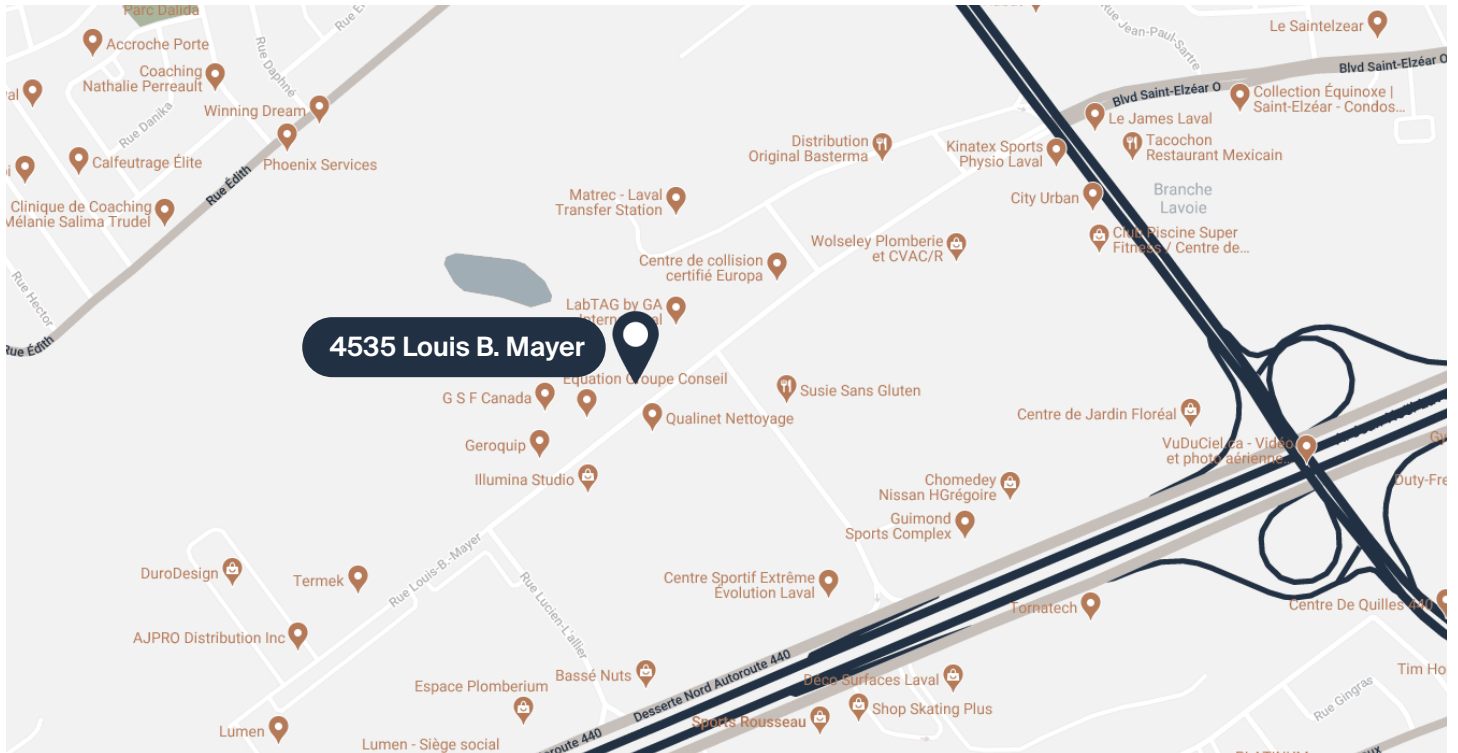


Facilement accessible par les autoroutes 440 et 117



Vaste stationnement extérieur

# Localisation



## Contact



514 286-0188



location@btbrent.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

**4535 Louis B. Mayer Street, Laval, QC**  
41,042 sq. ft. | Industrial




# A quality building dating from 2007 to accommodate your activities


4535, Louis B. Mayer consists of a single and a two (2) storey structure constructed without a basement located in Laval. The property is occupied by 'Strongco' a major multiline mobile equipment dealer that sells, rents and maintains heavy equipment for various uses such as construction, transport, the forestry industry, mining etc.




## Overview of spaces

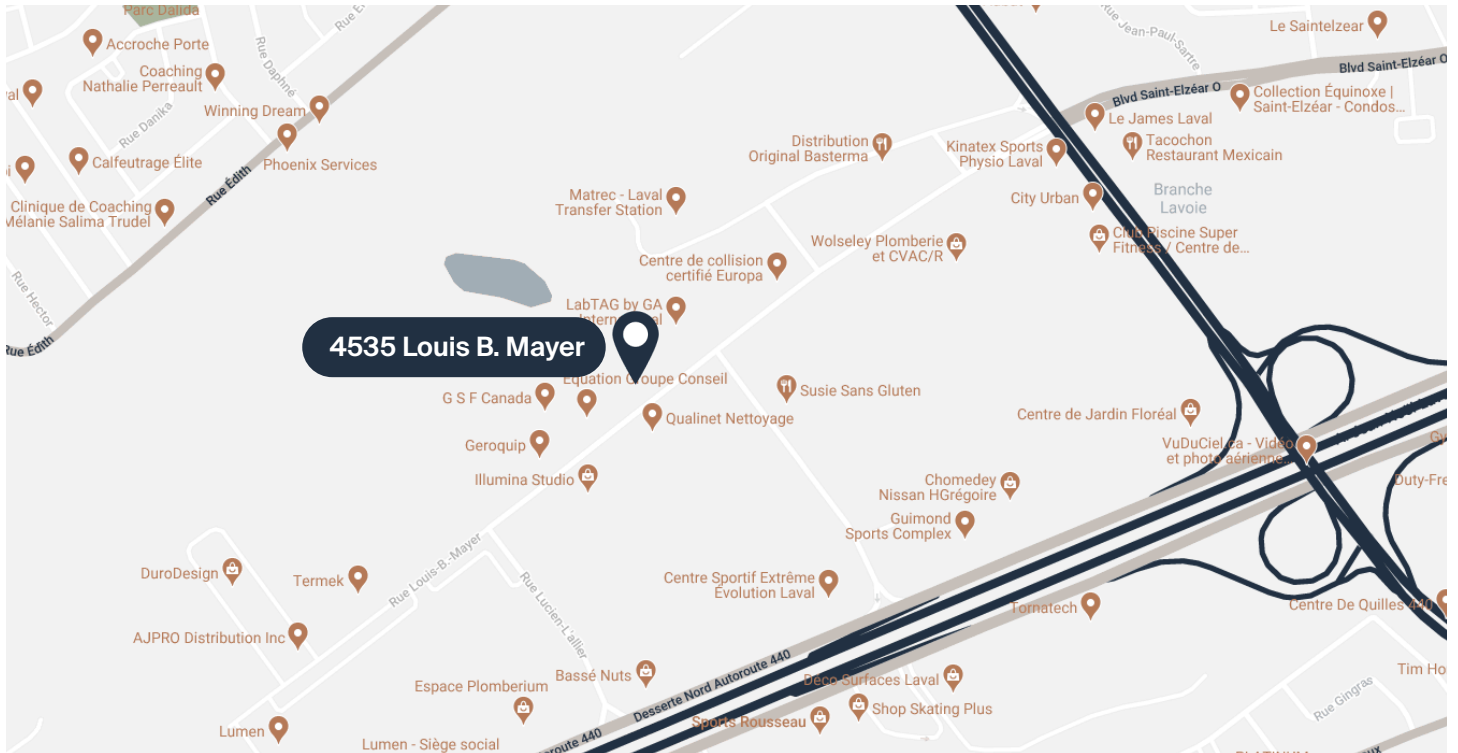
 Industrial space

 5 minutes from Carrefour laval

 Easily accessible by highways 440 & 117

 Vast outdoor parking

# Location



# Contact

 514 286-0188

 [location@btbreit.com](mailto:location@btbreit.com)



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.