

English



ESPACE LOUÉ

4535, rue Louis B. Mayer, Laval, QC
41 042 pi. ca. | Industriel



de qualité 7 pour activités





Aperçu des espaces



Espaces à usage industriel



À 5 minutes du Carrefour
Laval

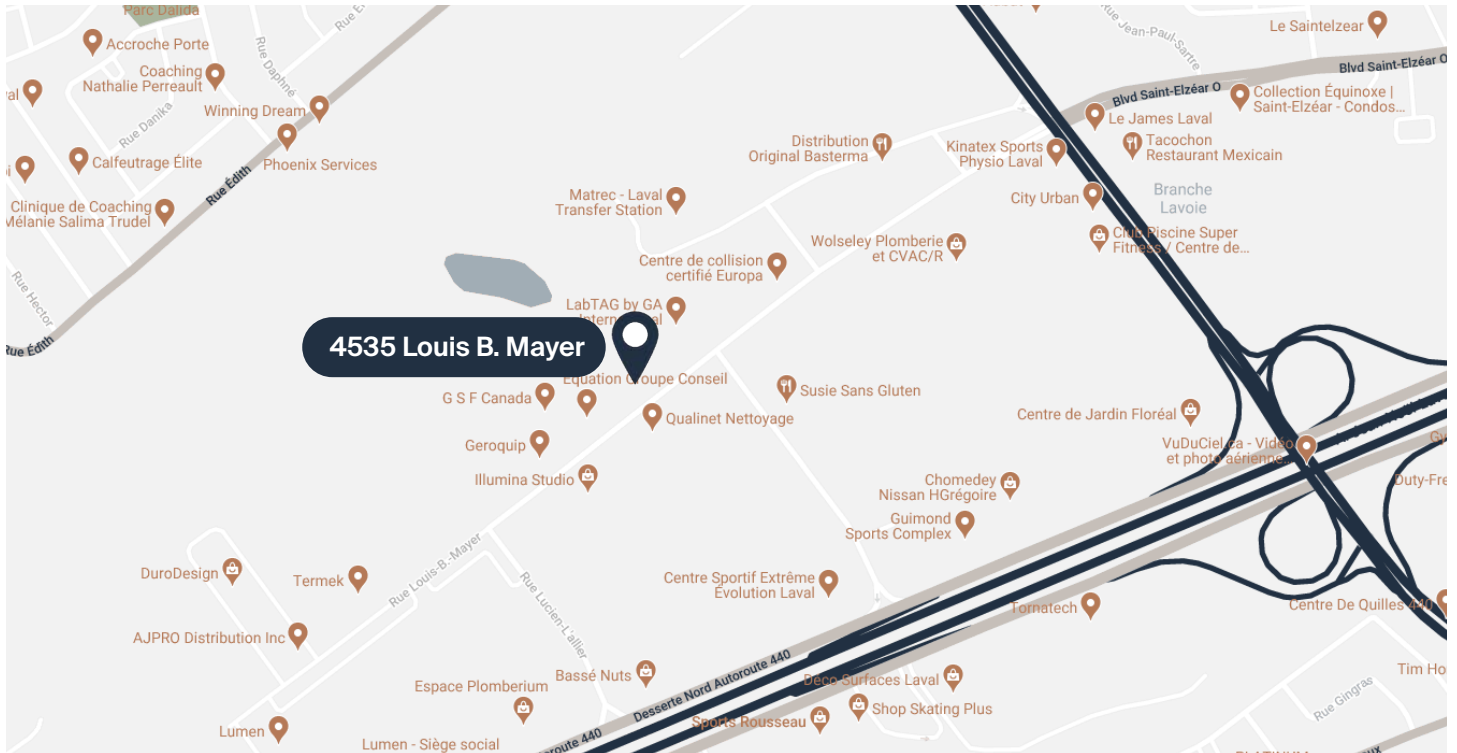


Facilement accessible
par les autoroutes 440
et 117



Vaste stationnement
extérieur

Localisation



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



FULLY LEASED

4535 Louis B. Mayer Street, Laval, QC
41,042 sq. ft. | Industrial



A quality building dating from 2007 to accommodate your activities

4535, Louis B. Mayer consists of a single and a two (2) storey structure constructed without a basement located in Laval. The property is occupied by 'Strongco' a major multiline mobile equipment dealer that sells, rents and maintains heavy equipment for various uses such as construction, transport, the forestry industry, mining etc.





Overview of spaces



Industrial space



5 minutes from
Carrefour laval



Easily accessible by
highways 440 & 117



Vast outdoor parking

The map displays the area around 4535 Louis B. Mayer in Laval, Quebec. Key features include:

- Address:** 4535 Louis B. Mayer (marked with a blue pin).
- Streets:** Rue Edith, Rue Danika, Rue Daphne, Rue Jean-Paul-Sartre, Blvd Saint-Elzéar, Rue Hector, Rue Edith, Rue Louis-B-Mayer, Rue Lucien-Lalier, Desserte Nord Autoroute 440, Rue Gingras.
- Landmarks and Businesses:**
 - Accroche Porte
 - Coaching Nathalie Perreault
 - Winning Dream
 - Phoenix Services
 - Calfeutrage Élite
 - Clinique de Coaching Mélanie Salima Trudel
 - Matrec - Laval Transfer Station
 - Distribution Original Basterma
 - Kinatex Sports Physio Laval
 - Le James Laval
 - Tacochoon Restaurant Mexicain
 - Collection Équinoxe | Saint-Elzéar - Condos...
 - Le Saintelzear
 - Centre de collision certifié Europa
 - Wolseley Plomberie et CVAC/R
 - City Urban
 - Branche Lavoie
 - Club Piscine Super Fitness / Centre de...
 - LabTAG by GA
 - Equation Groupe Conseil
 - Susie Sans Gluten
 - Qualinet Nettoyage
 - G S F Canada
 - Geroquip
 - Illumina Studio
 - Centre de Jardin Floréal
 - VuDuCiel.ca - Vidéo et photographie
 - Chomedey Nissan HGrégoire
 - Guimond Sports Complex
 - Centre Sportif Extrême Evolution Laval
 - Centre De Quilles 440
 - Tomatech
 - Gero Surfaces Laval
 - Shop Skating Plus
 - Sports Rousseau
 - Bassé Nuts
 - Espace Plomberium
 - Lumen - Siège social
 - Lumen
 - AJPRO Distribution Inc.
 - Termek
 - DuroDesign

514 286-0188

location@btbreit.com

©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.