

English



# ESPACE À LOUER

4890-4898, boulevard Taschereau, Longueuil, QC  
36 983 pi. ca. | Commercial et Bureaux



# Des bureaux et commerces facilement accessibles à Greenfield Park

Situé à Greenfield Park, sur la Rive-Sud de Montréal, le 4890-4898 Taschereau est facilement accessible par transport en commun ainsi que par le pont Champlain et Jacques-Cartier (autoroutes 10,112 et 134). Cet édifice détient des locataires de renom tels que Bâton Rouge, Neuro Rive-Sud et Vimat. Avec une visibilité excellente ainsi qu'un stationnement extérieur abondant, le 4890-4898 Taschereau est idéal pour un usage bureau ou de détail.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux et commerces de détail



Locataires de renom déjà installés : Bâton Rouge, Vimat et Neuro Rive-Sud



Facilement accessible par les autoroutes 10, 112 et 134



Vaste stationnement extérieur

# Localisation



# Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

4890-4898 Taschereau Boulevard, Longueuil, QC  
36,983 sq. ft. | Retail & Office



# Easily accessible offices and retail spaces in Greenfield Park

Strategically located in Greenfield Park, on the South Shore of Montreal, 4890 Taschereau is easily accessible by public transportation and by the Champlain and Jacques-Cartier bridge (highways 10, 112 and 134). With only one vacant space left, this building houses reputable tenants such as Baton Rouge, Neuro Rive-Sud and Vimat. With excellent visibility as well as abundant outdoor parking, 4890 Taschereau is ideal for office and commercial use.



## Overview of spaces



Office spaces and retail



Renowned tenants already established: Bâton Rouge, Vimat and Neuro Rive-Sud



Easily accessible by highways 10, 112 and 134



Large outdoor parking lot

# Location



# Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.