

English

# ESPACE À LOUER

505, rue des Forges "Complexe de Léry",  
Trois-Rivières, QC G9A 6E6  
79 349 pi. ca. | Bureaux



# Espaces de bureaux et commerciaux de premier choix au cœur de Trois-Rivières

Le Complexe de Léry, un immeuble de classe A au cœur du centre-ville de Trois-Rivières, propose des espaces de bureaux et commerciaux réputés, avec parking intérieur et extérieur et service d'entretien. Les Suites Préférentielles offrent des bureaux prêts à l'emploi, de 110 à 212 pieds carrés, avec entrée commune, salle d'attente, cuisine, salle de réunion et salle de conférence. Trois-Rivières, 9e ville du Québec, est un pôle économique et culturel de la Mauricie, offrant un emplacement stratégique entre Montréal, Québec et Sherbrooke, alliant confort de la banlieue et effervescence urbaine.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux



Situé au cœur du pôle économique et culturel de la Mauricie



Facilement accessible de Montréal, Québec et Sherbrooke



Vaste stationnement extérieur et intérieur





## Conditions de bail

---



Termes  
**Flexible**



Taxes foncières  
**3,73 \$/pi.ca.**



OPEX  
**7,04 \$/pi.ca.**

**Complexe de  
Léry : votre  
adresse de  
prestige pour  
les affaires à  
Trois-Rivières**

---



# Localisation



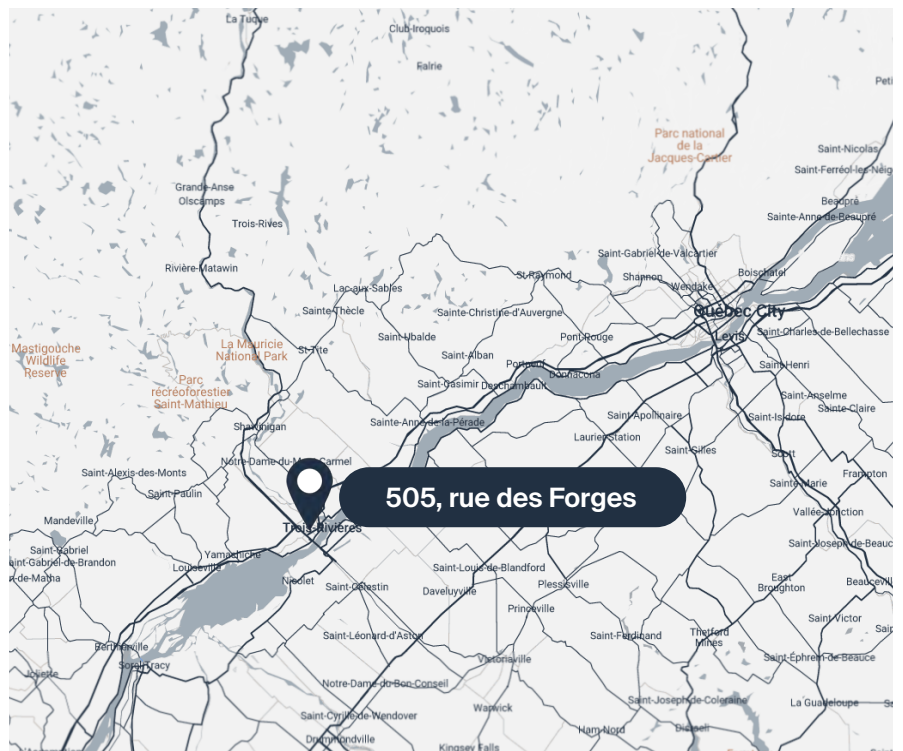
## Contact



418 683-0188



location@btb Breit.com





505, des Forges Street “Complexe de Léry”,  
Trois-Rivières, QC G9A 6E6  
79,349 sq. ft. | Office



# Prime office and commercial spaces in the heart of Trois-Rivières

The Complexe de Léry, a Class A building in the heart of downtown Trois-Rivières, offers renowned office and commercial spaces, with indoor and outdoor parking and maintenance services. The Preferred Suites offer ready-to-use offices, ranging from 110 to 212 square feet, with a common entrance, waiting room, kitchen, meeting room, and conference room. Trois-Rivières, the 9th largest city in Quebec, is an economic and cultural hub of the Mauricie region, representing 50% of its population. Located equidistant from Montreal, Quebec City, and Sherbrooke, Trois-Rivières combines suburban comfort with urban vibrancy.



## Overview of spaces



Outstanding office spaces



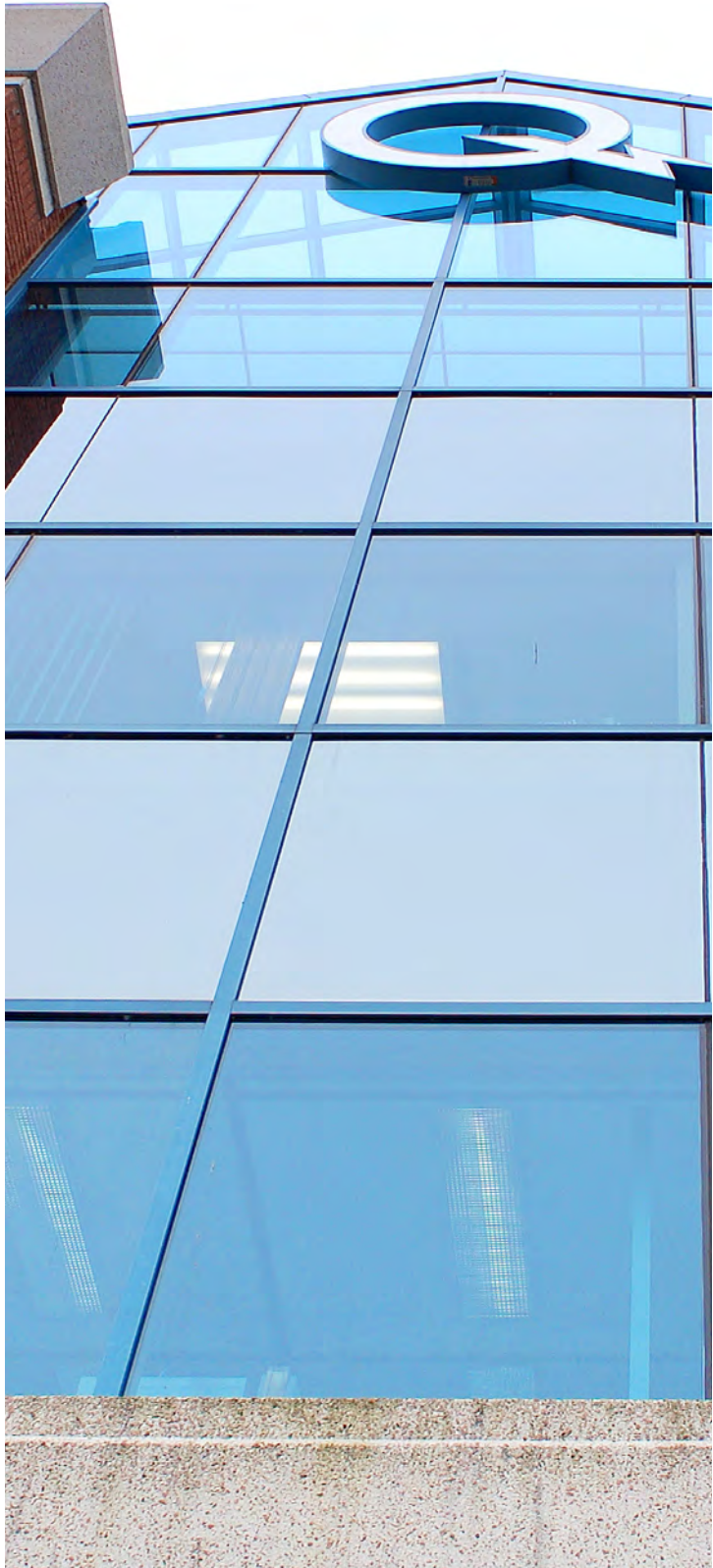
Located in the economic and cultural hub of the Mauricie region



Easily accessible from Montréal, Quebec City and Sherbrooke



Large outdoor and indoor parking





## Lease conditions

---



Terms  
**Flexible**



Taxes  
**\$3.73/sq. ft.**



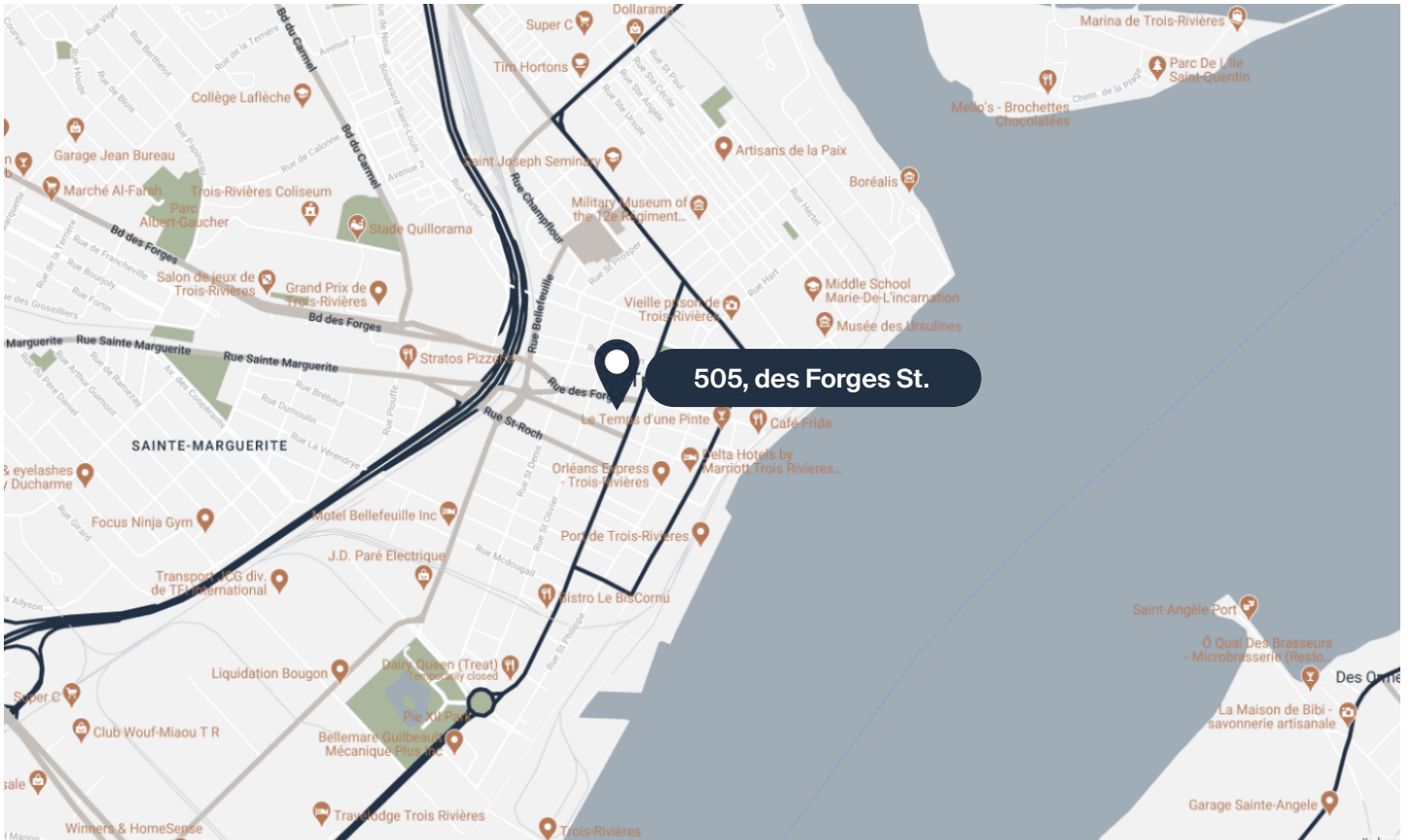
OPEX  
**\$7.04/sq. ft.**

**Léry Complex:  
your premier  
address for  
business in  
Trois-Rivières**

---



# Location



## Contact



418 683-0188



location@btb Breit.com

