

English

# ESPACE LOUÉ

5810, rue Sherbrooke Est, Montréal, QC  
26 900 pi. ca. | Bureau





# Une propriété de bureaux à la hauteur de vos ambitions

---

Cet immeuble de 5 étages est entièrement occupé par le CLSC et est situé sur le côté sud-ouest de la rue Sherbrooke Est, juste au sud de l'autoroute transcanadienne. La rue Sherbrooke Est est une importante artère est-ouest aménagée avec une grande variété d'immeubles commerciaux de détail et de bureaux où la circulation est intense. Concentration résidentielle assez élevée dans la zone environnante. Excellente accessibilité aux autoroutes 25 et 40 et à environ 7 km à l'est du centre-ville de Montréal. À proximité des stations de métro Cadillac et L'Assomption.







## Aperçu des espaces

---



Propriété de bureaux



Au coeur d'une zone  
résidentielle et entourée de  
commerces de détail



Facilement accessible  
par les autoroutes 25 et 40



Construite en 1987



# Localisation



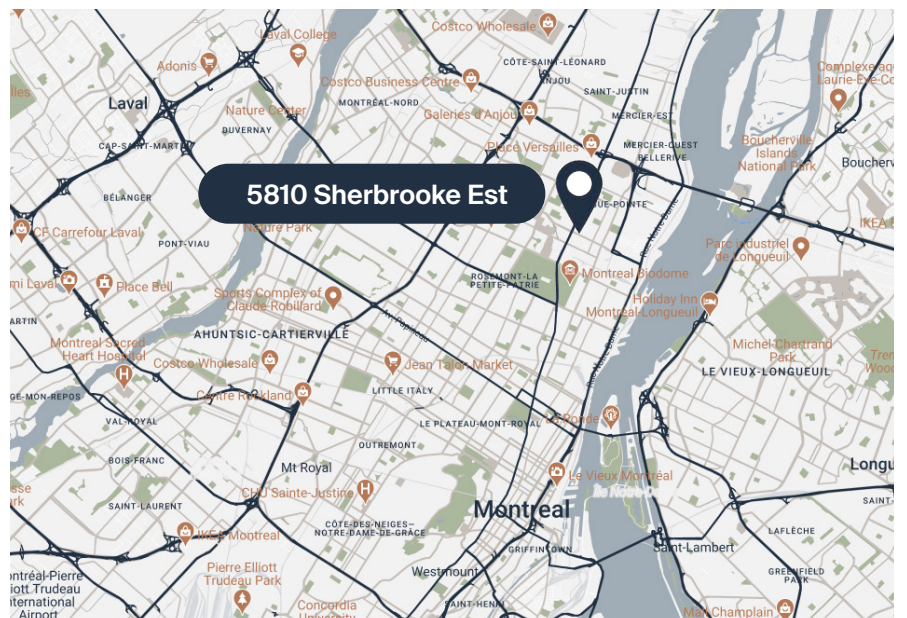
## Contact



514 286-0188

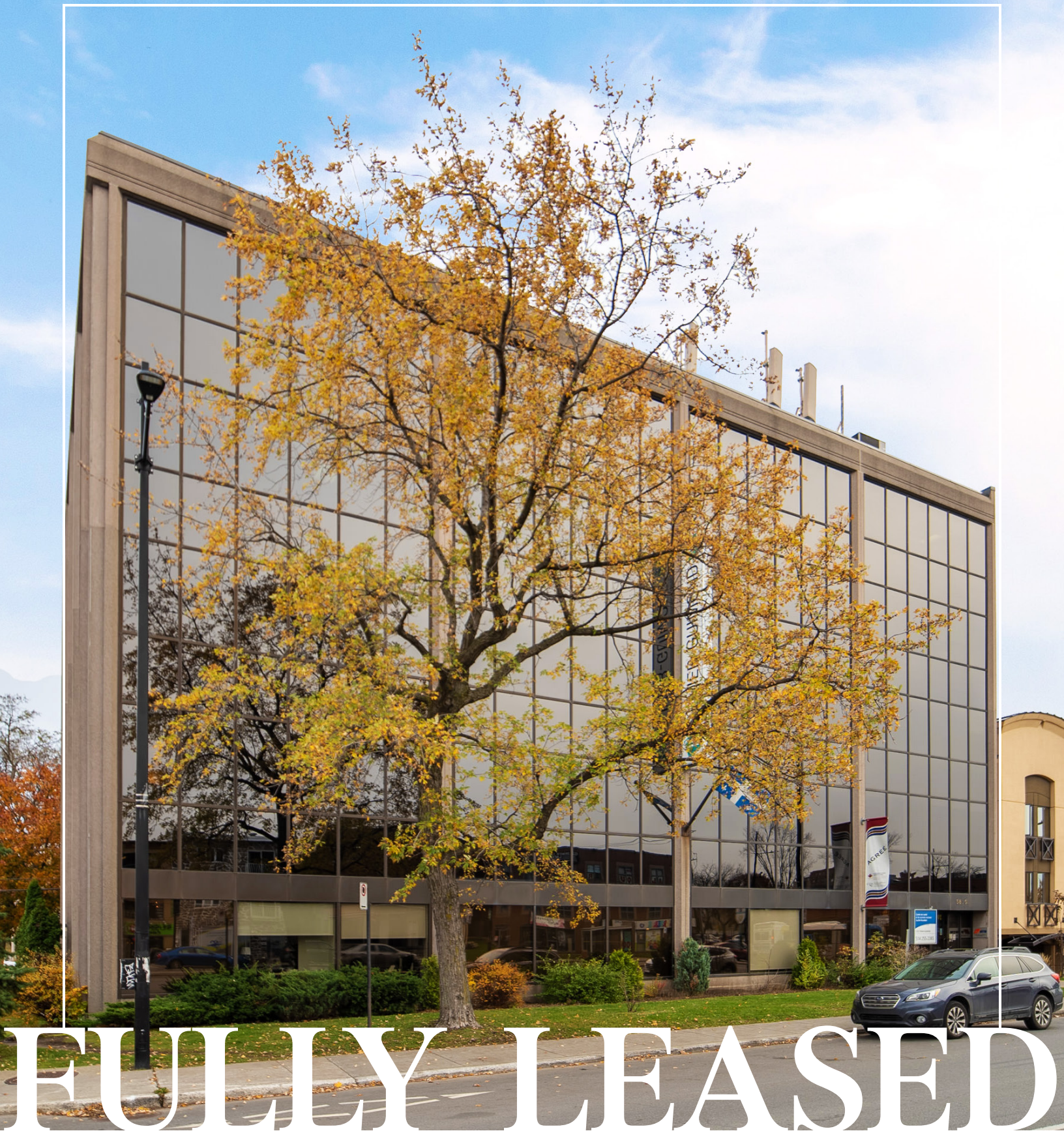


location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.





**5810 Sherbrooke Street East, Montreal, QC**  
26,900 sq. ft. | Office





# An office property that meets your ambitions

---

This 5-story building is entirely occupied by the CLSC and is located on the southwest side of Sherbrooke Street East, just south of the Trans-Canada Highway. Sherbrooke Street East is a major east-west thoroughfare with a wide variety of commercial retail and office buildings where traffic is heavy. Quite high residential concentration in the surrounding area. Excellent accessibility to highways 25 and 40 and approximately 7 km east of downtown Montreal. Close to Cadillac and L'Assomption metro stations.







## Overview of spaces

---



Office property



In the heart of a residential area and surrounded by retail businesses



Easily accessible by highways 25 and 40



Built in 1987

# Location



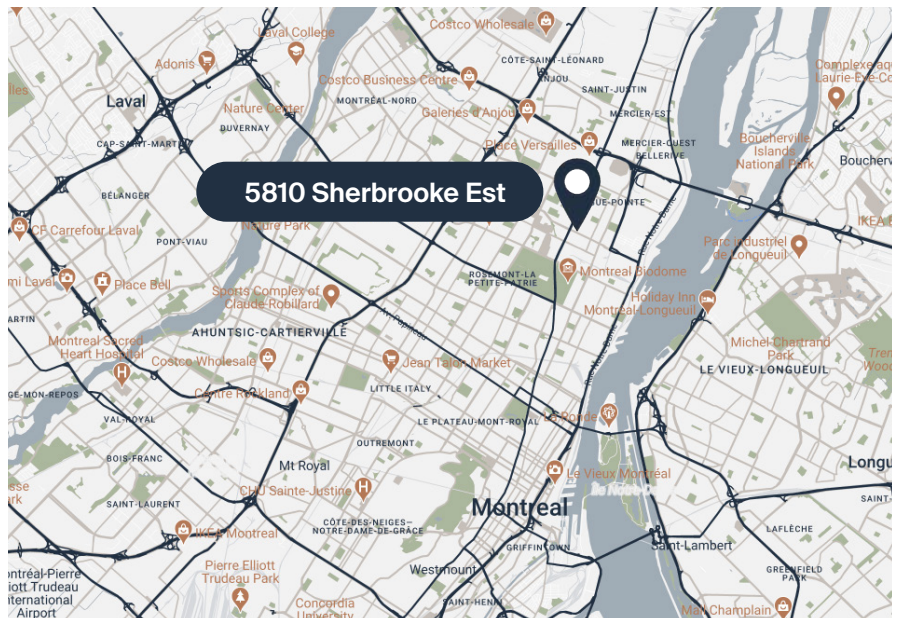
# Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.