

English

ESPACE LOUÉ

6000, rue Kieran, Saint-Laurent, QC
99 000 pi. ca. | Industriel



Espace industriel de premier ordre à Montréal

Situé à Saint-Laurent, Montréal, le 6000 Kieran est une propriété industrielle qui abrite un locataire manufacturier spécialisé dans la production d'équipement de paintball. Construite en 2000, cette propriété offre des équipements de pointe, tous situés au centre de l'île de Montréal, offrant un accès immédiat et facile aux principales artères. Sa hauteur de plafond et ses éléments en verre confèrent une touche moderne à une propriété industrielle typique.





Aperçu des espaces



Propriété industriel



Locataire de renom déjà
installé : Kore Outdoor

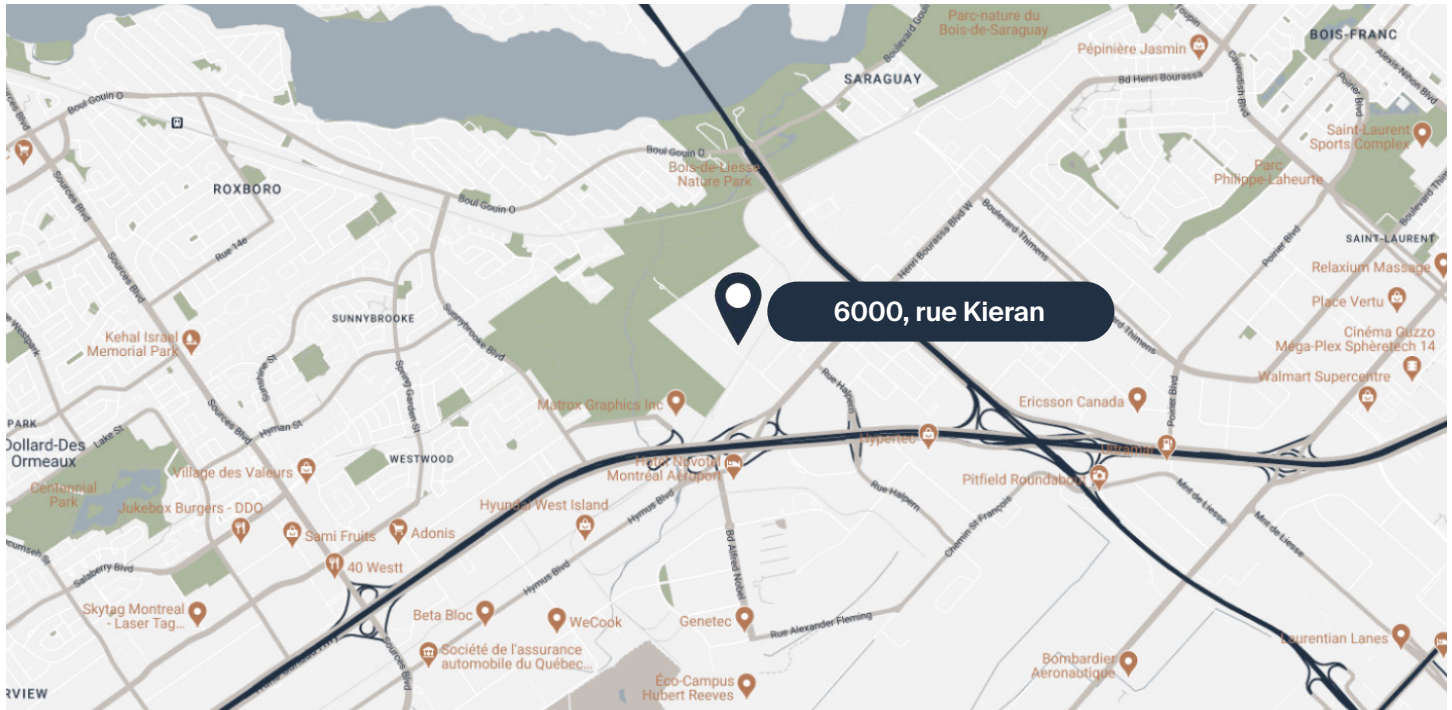


Facilement accessible
par les routes 13 et
Transcanadienne



Vaste stationnement
extérieur

Localisation



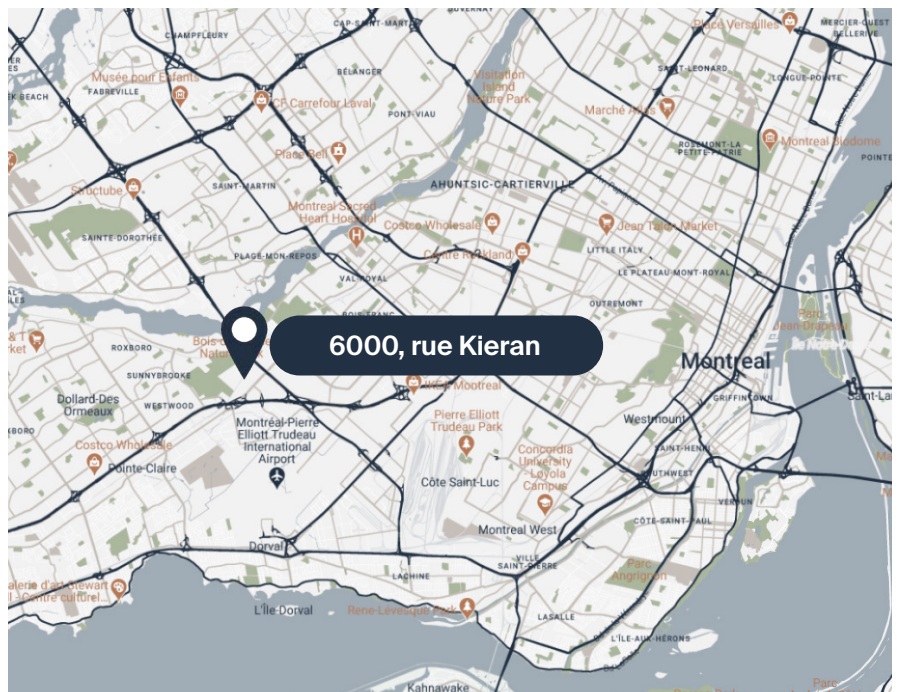
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



FULLY LEASED

6000, Kieran Street, Saint-Laurent, QC
99,000 sq. ft. | Industrial



Prime industrial space in Montréal

Located in Saint-Laurent, Montréal, 6000 Kieran is an industrial property which houses a manufacturing tenant specialized in the production of paintball equipment. Built in 2000, this property offers state of the art equipment all centrally located on the island of Montréal offering immediate and easy access to main thoroughfares. Its ceiling height coupled with its glass features offers a modern take to a typical industrial property.





Overview of spaces



Industrial property



Renowned tenant already established: Kore Outdoor

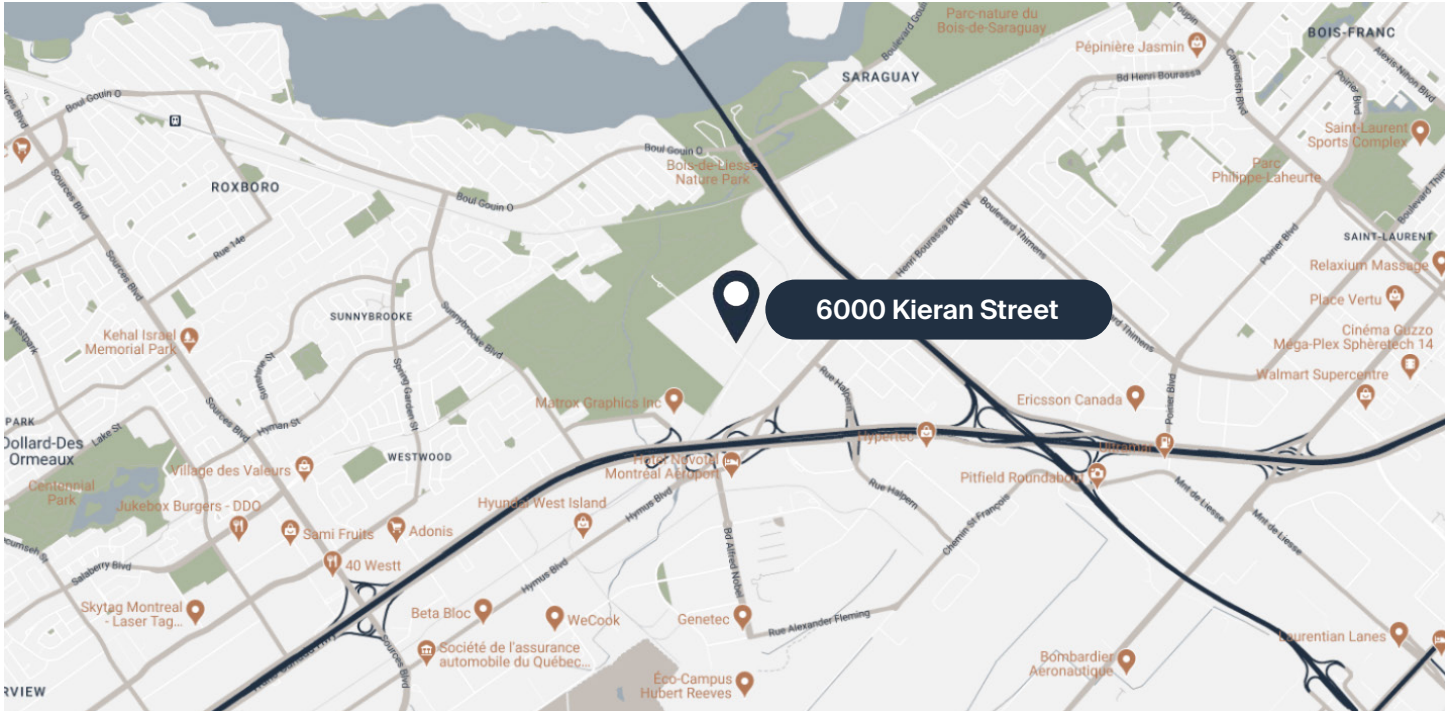


Easily accessible by
13 & Trans-Canada
Highways



Large outdoor parking lot

Location



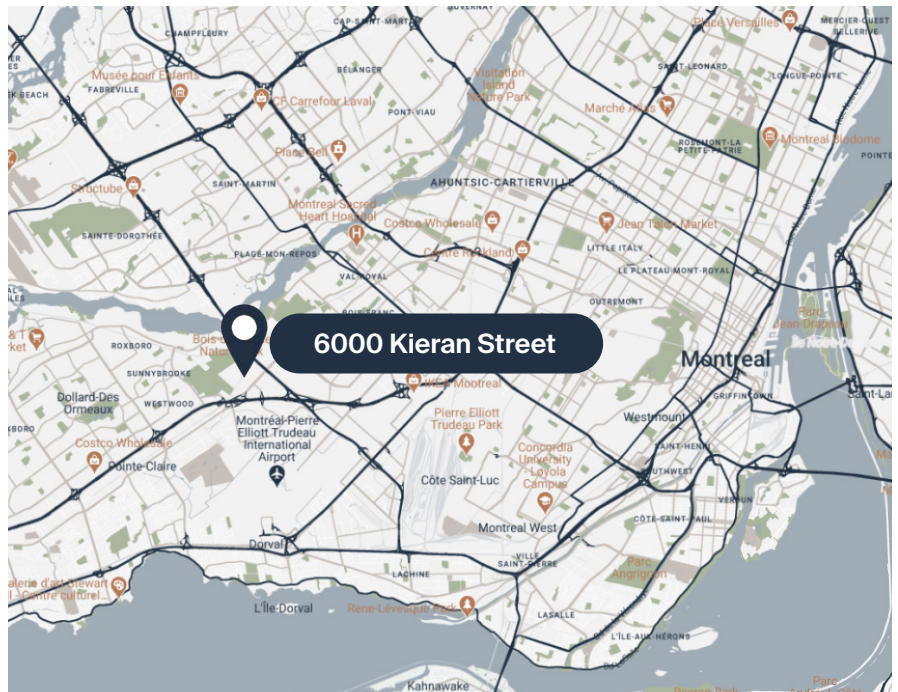
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.