

English



# ESPACES À LOUER

Place d'Affaires Lebourgneuf Phase I  
6655, boul. Pierre-Bertrand, Québec, QC  
187 047 pi. ca. | Commercial et bureaux



# Une propriété où l'innovation rencontre les opportunités d'affaire

Le 6655 Pierre-Bertrand, Place d'Affaires Lebourgneuf Phase I, est situé au coeur de la ville de Lebourgneuf. Offrant une excellente visibilité, la Phase I est facilement accessible par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentienne (73). Ce bâtiment offre un grand parking extérieur et constitue l'emplacement idéal pour des bureaux, des centres d'affaires, des magasins et des restaurants. De plus, la Place d'Affaires Lebourgneuf est entièrement équipée avec un espace salon VIP, des tables de billard, une cuisine complète et une salle de conférence commune dont pourront profiter les locataires et leurs clients.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux et commerciaux hors pair



Au coeur du secteur Lebourgneuf



Facilement accessible par transports en commun et par les autoroutes 740, 40 et 175.

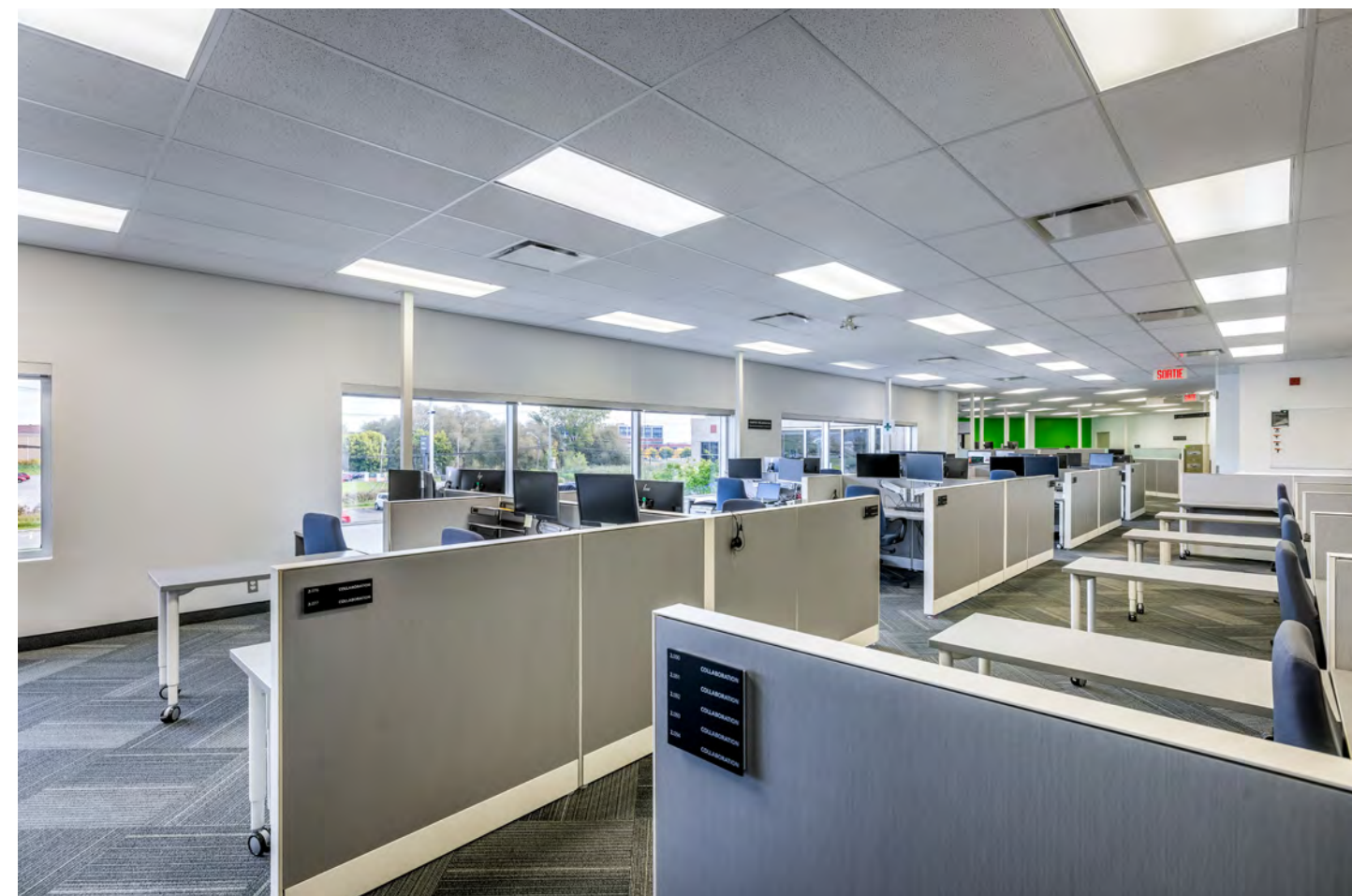


Vaste stationnement extérieur

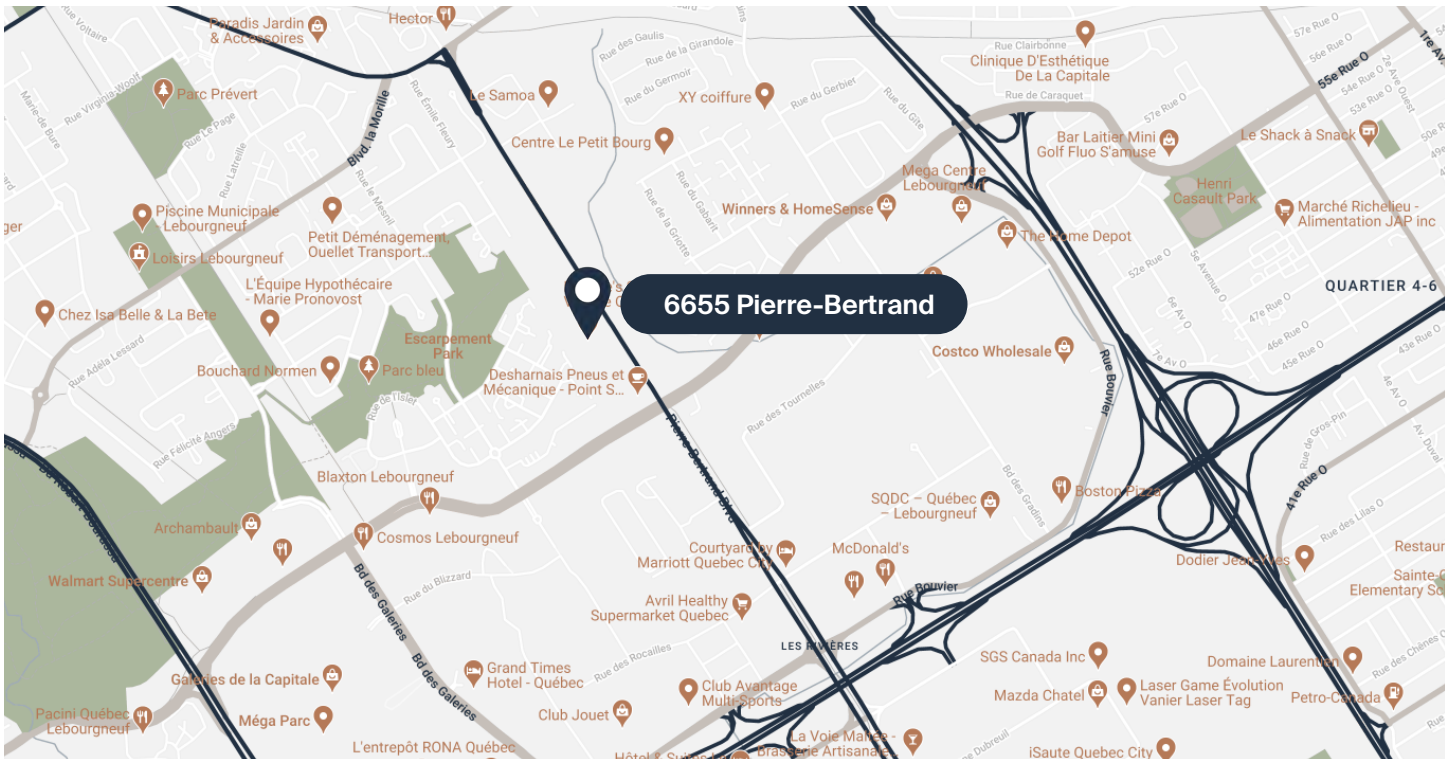




**Découvrez  
l'espace idéal  
pour élever  
votre  
entreprise  
et prospérer !**



# Localisation



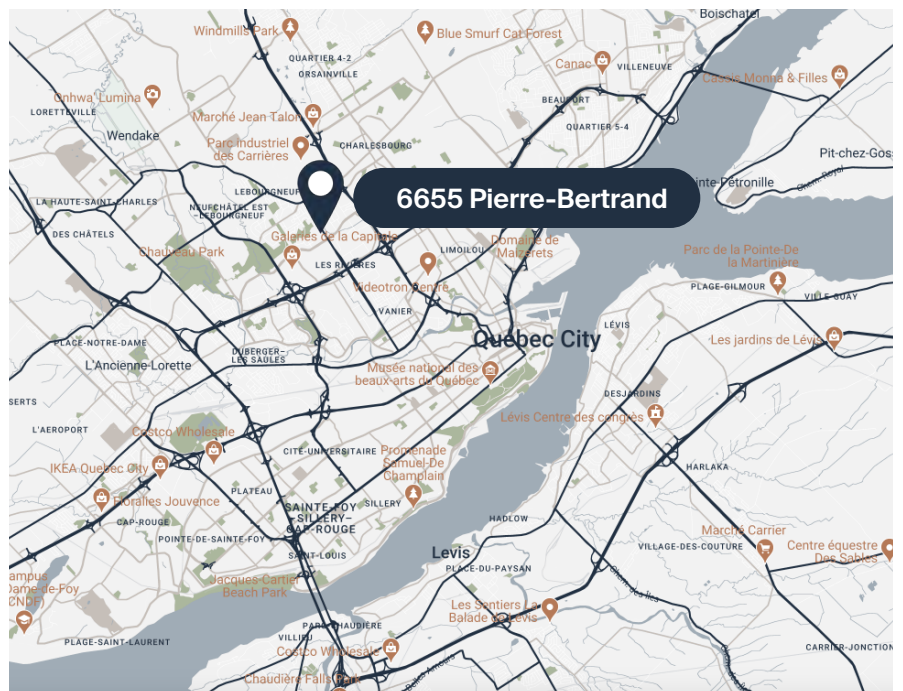
## Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



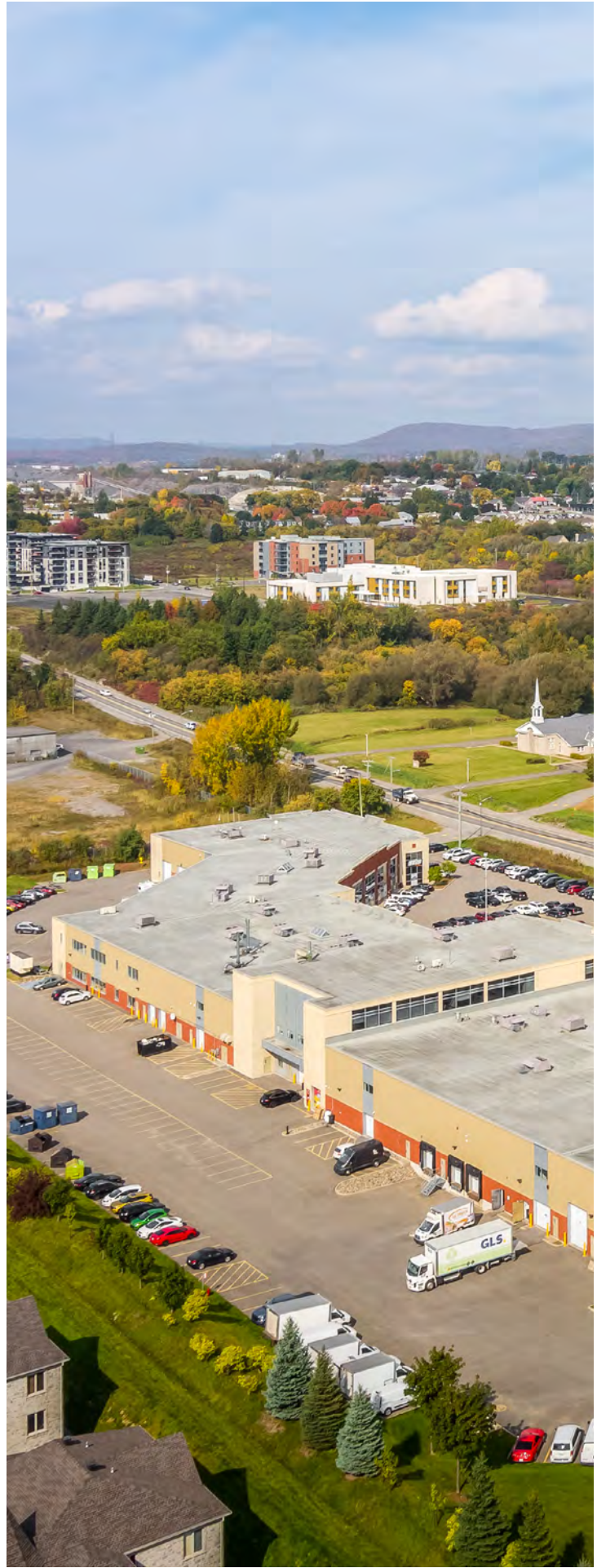
# SPACES FOR LEASE

**Place d'Affaires Lebourgneuf Phase I**  
**6655 Pierre-Bertrand Boulevard, Québec, QC**  
187,047 sq. ft. | Retail & Office







# A property where innovation meets business opportunities

6655 Pierre-Bertrand, Place d’Affaires Lebourgneuf Phase I, is located in the heart of the city of Lebourgneuf. Offering an excellent visibility, Phase I is easily accessible by Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) and Laurentian (73) highways. This building offers ample outdoor parking and is the ideal location for offices, business centers, shops and restaurants. In addition, the Place d’Affaires Lebourgneuf is fully equipped with a VIP lounge area, pool tables, a full kitchen and a shared conference room which can be enjoyed by the tenants and their clients.



## Overview of spaces

-  Outstanding office and commercial spaces
-  In the heart of Lebourgneuf sector
-  Easily accessible by public transportation and highways 740, 40 and 175
-  Vast outdoor parking

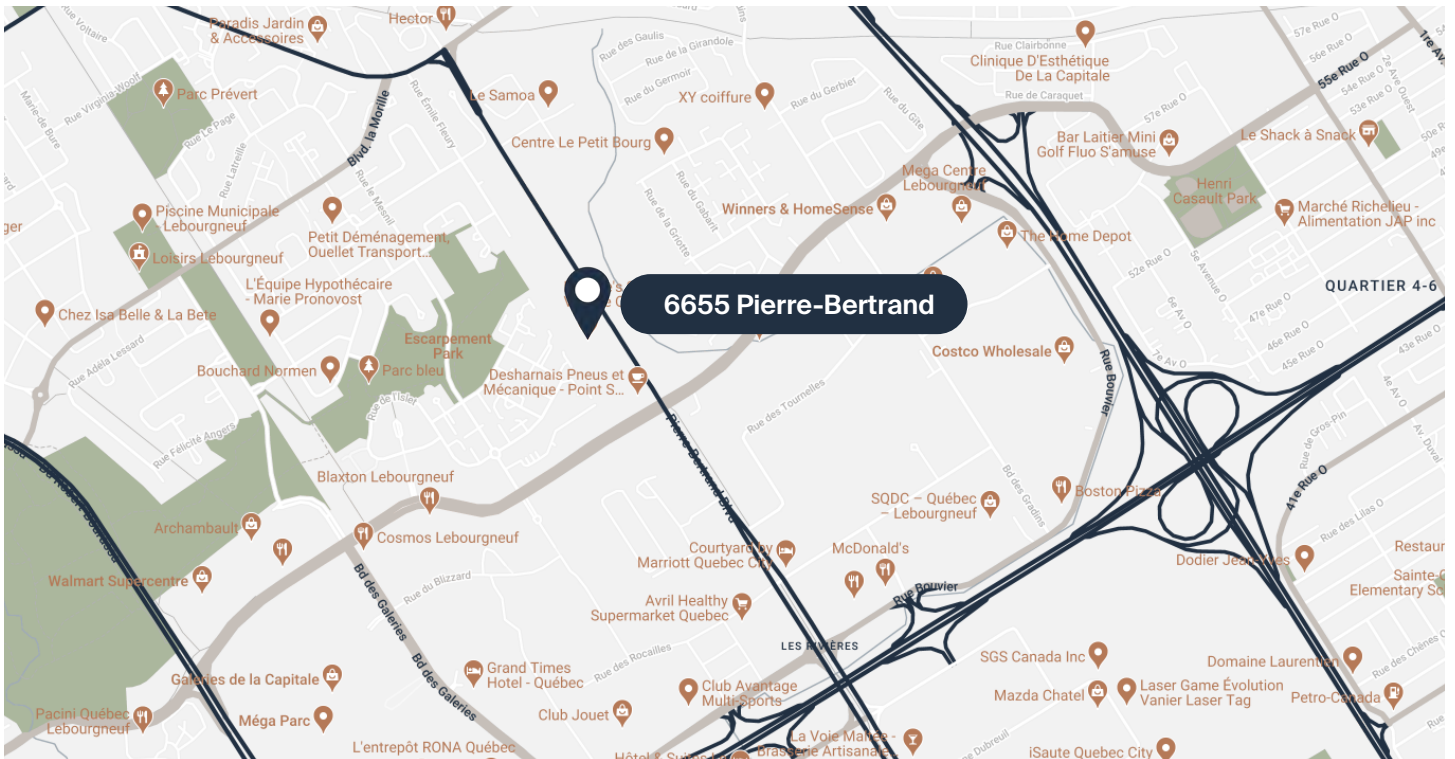


**Discover  
the perfect  
space to  
grow your  
business and  
thrive!**

---



# Location



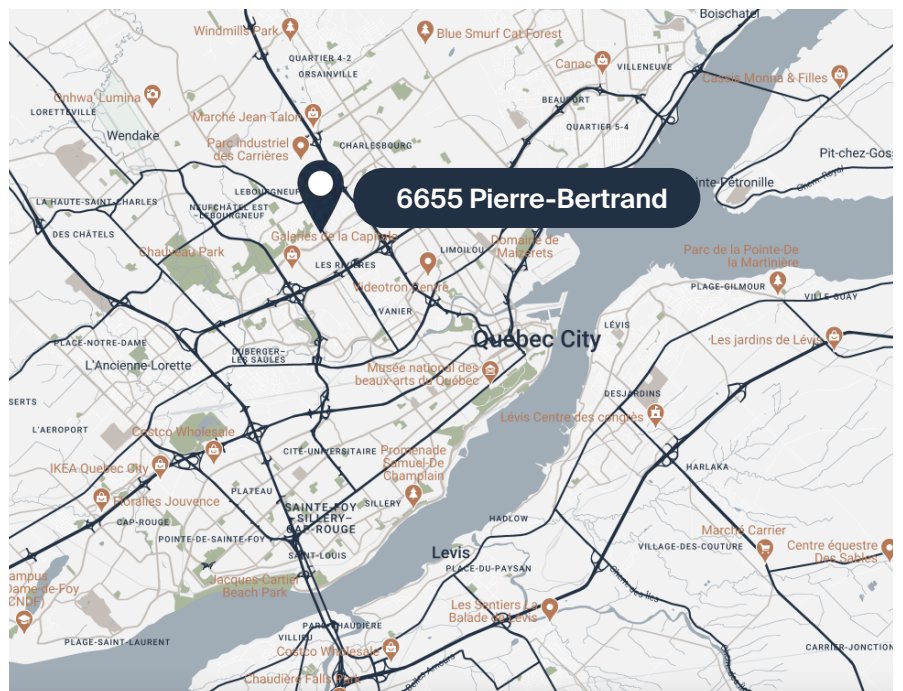
# Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.