

English

ESPACES À LOUER

Place d'Affaires Lebourgneuf Phase II
6700, boul. Pierre-Bertrand, Québec, QC
111 209 pi. ca. | Commercial et bureaux



Une propriété où l'innovation rencontre les opportunités d'affaire

Le 6700 Pierre-Bertrand, Place d'Affaires Lebourgneuf Phase II, est situé au coeur de la ville de Lebourgneuf. Offrant une excellente visibilité, la Phase II est facilement accessible par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentienne (73). Ce bâtiment offre un grand parking extérieur et constitue l'emplacement idéal pour des bureaux, des centres d'affaires, des magasins et des restaurants.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux
et commerciaux hors pair



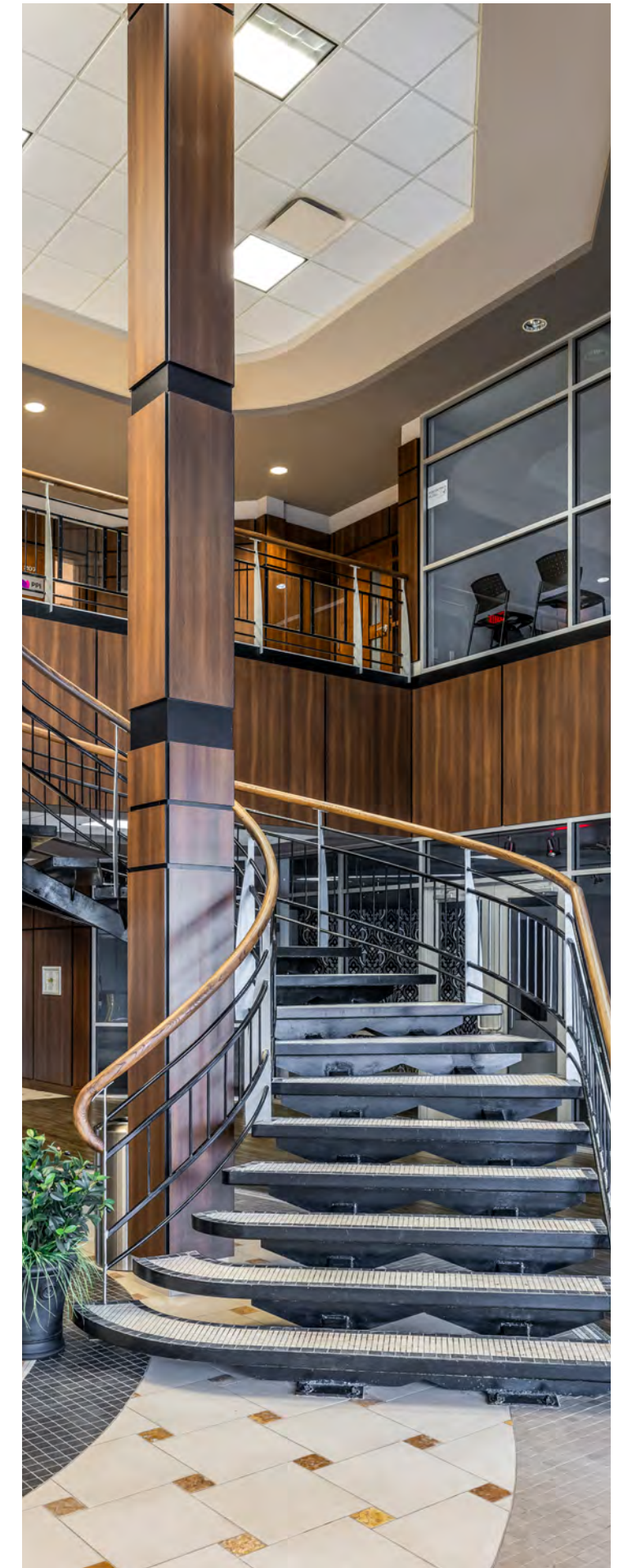
Au coeur du secteur
Lebourgneuf



Facilement accessible par
transports en commun et par
les autoroutes 740, 40 et 175.



Vaste stationnement
extérieur

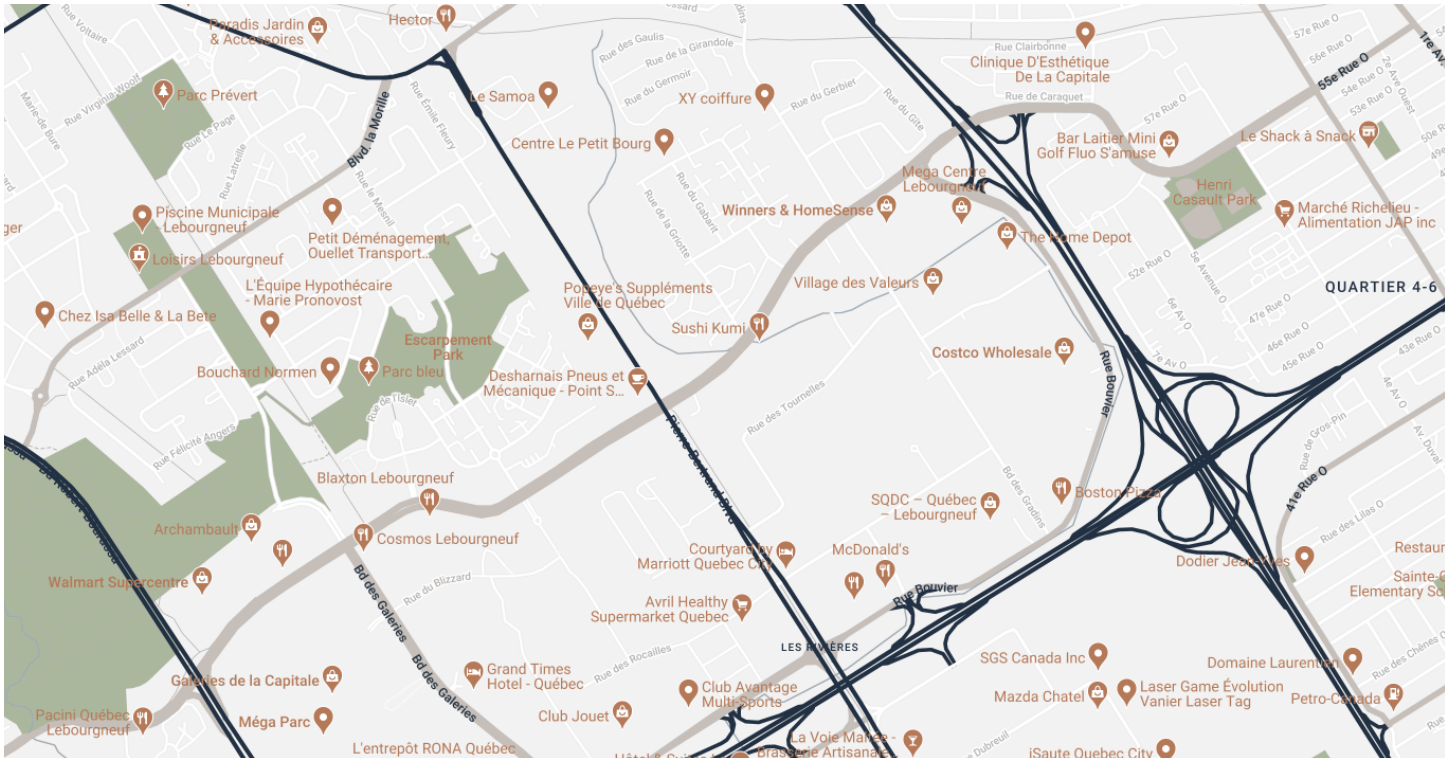




**Découvrez
l'espace idéal
pour élever
votre
entreprise
et prospérer !**



Localisation



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

Place d'Affaires Lebourgneuf Phase II
6700 Pierre-Bertrand Boulevard, Québec, QC
111 209 sq. ft. | Retail & Office



A property where innovation meets business opportunities

6700 Pierre-Bertrand, Place d'Affaires Lebourgneuf Phase II, is located in the heart of the city of Lebourgneuf. Offering an excellent visibility, Phase II is easily accessible by Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) and Laurentian (73) highways. This building offers ample outdoor parking and is the ideal location for offices, business centers, shops and restaurants.



Overview of spaces



Outstanding office and commercial spaces



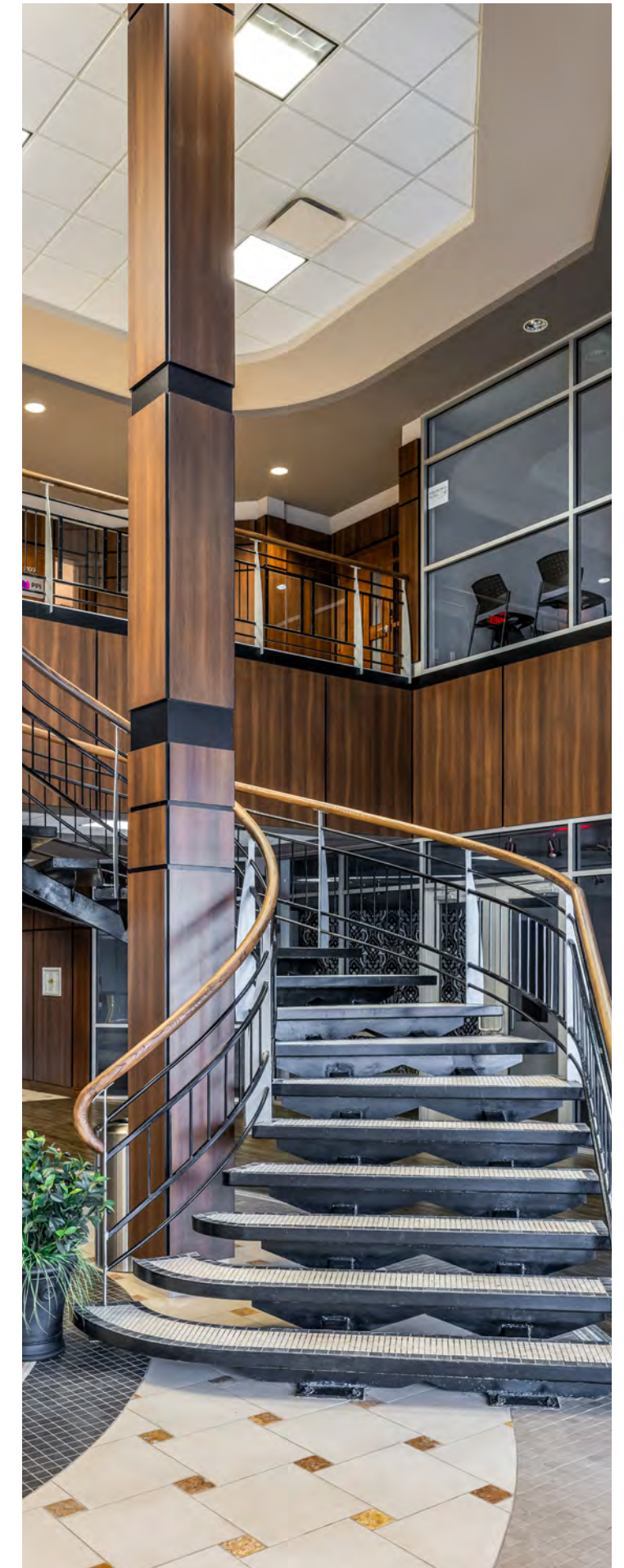
In the heart of Lebourgneuf sector



Easily accessible by public transportation and highways 740, 40 and 175



Vast outdoor parking

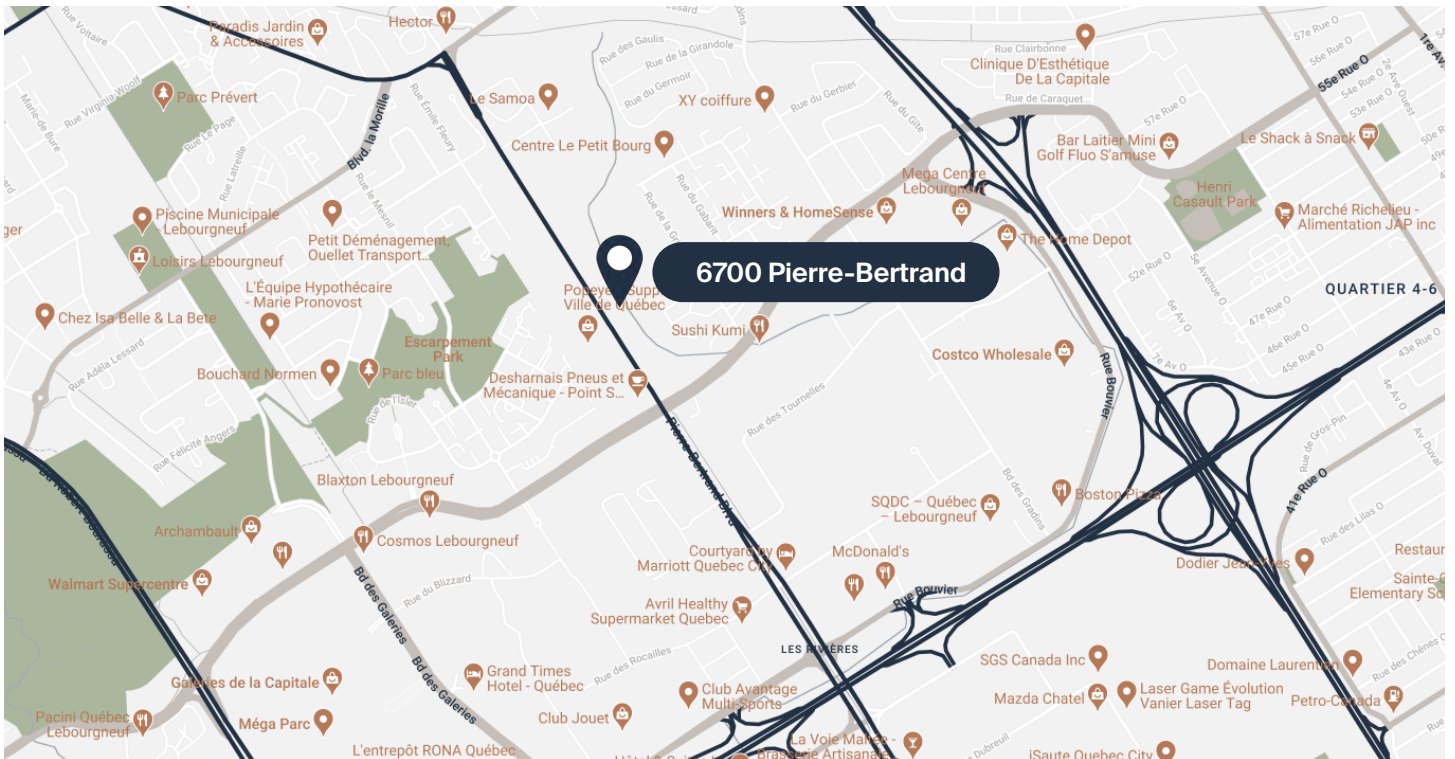




**Discover
the perfect
space to
grow your
business and
thrive!**



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.