

English

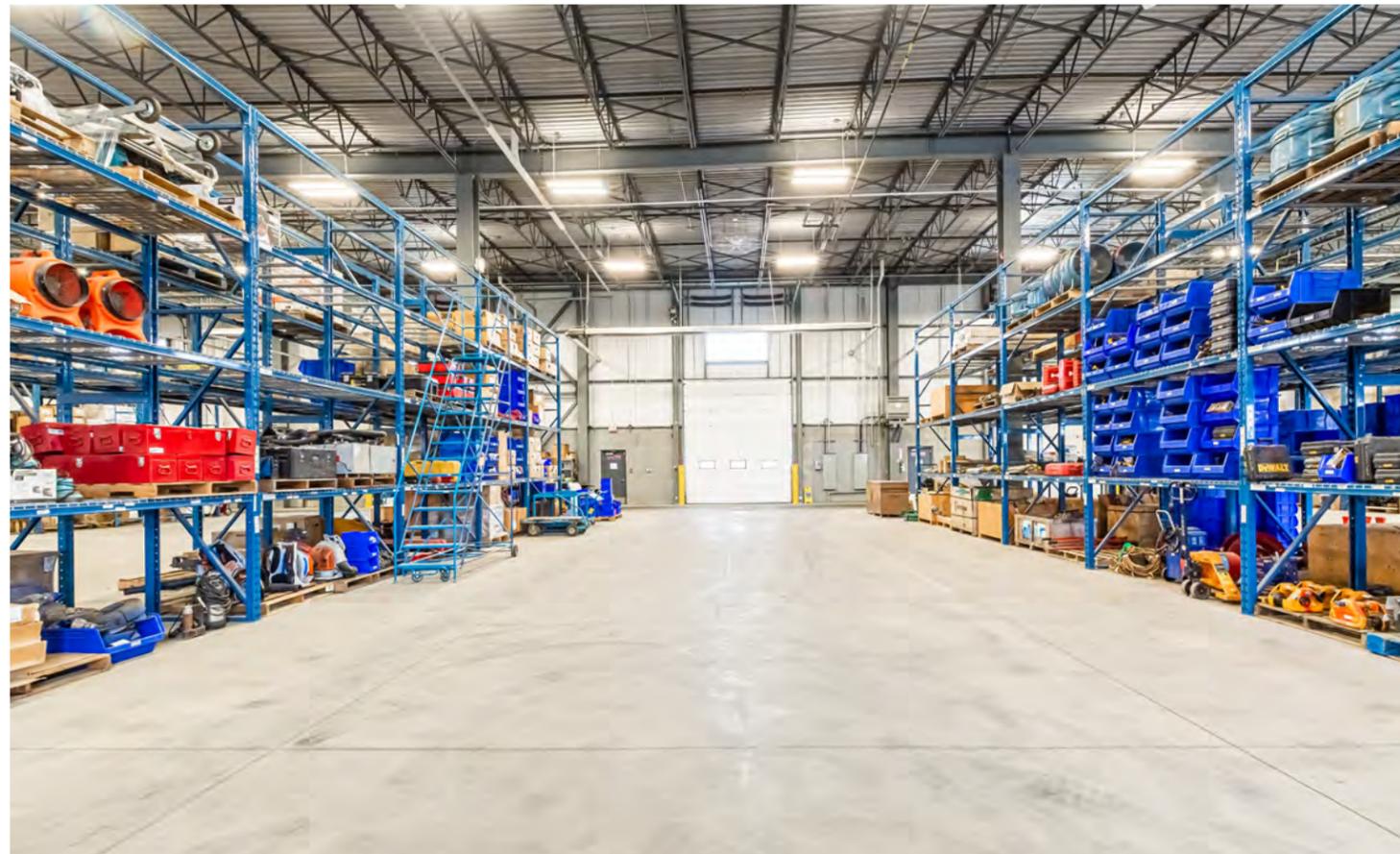
ESPACE À LOUER

6909, 42e rue, Leduc, AB
24 014 pi. ca. | Industriel



Un immeuble industriel de catégorie “A” datant de 2014

Cette propriété industrielle est entièrement louée à un seul locataire offrant une hauteur libre de 26 pieds, une aire de chargement arrière avec accès au volant et une grande cour. La propriété est située dans le district industriel de Nisku/Leduc, immédiatement à l'est de l'aéroport international d'Edmonton, et bénéficie d'un accès facile à l'autoroute QE II.



Aperçu des espaces



Espace industriel



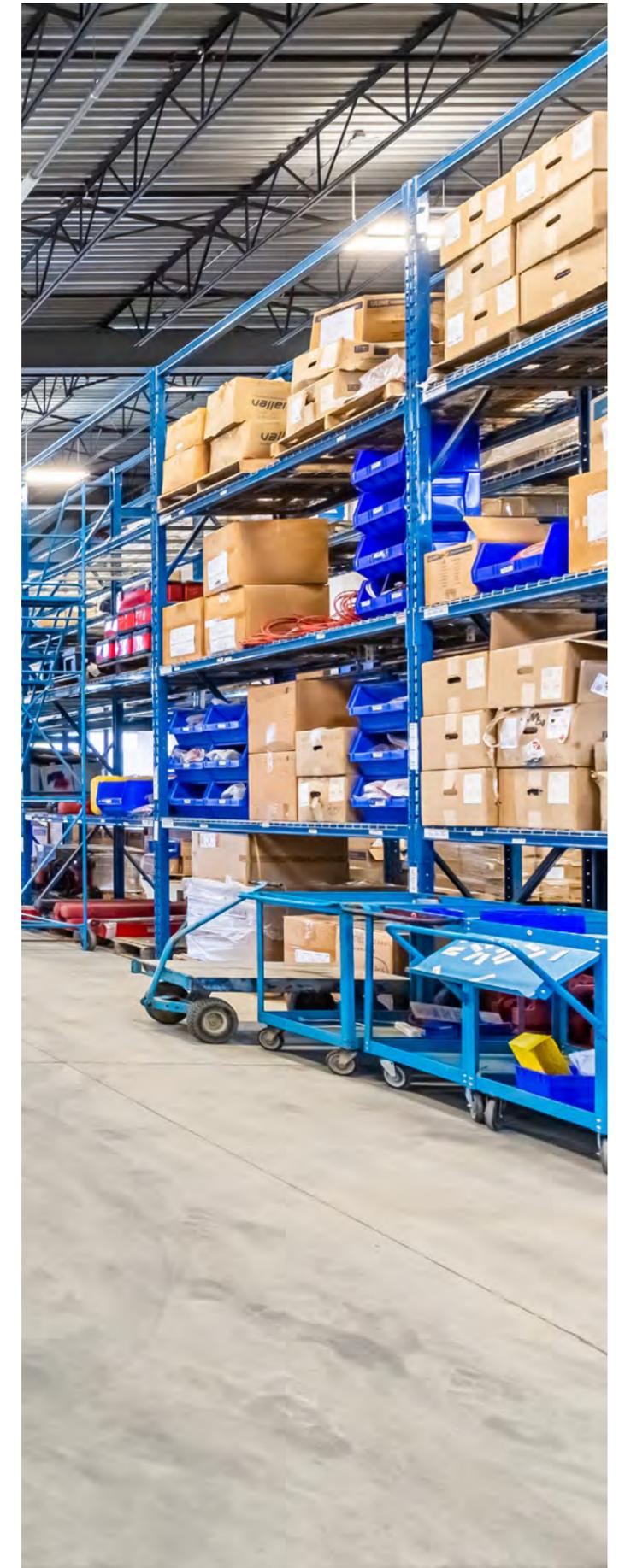
Au coeur du district industriel de Nisku/Leduc



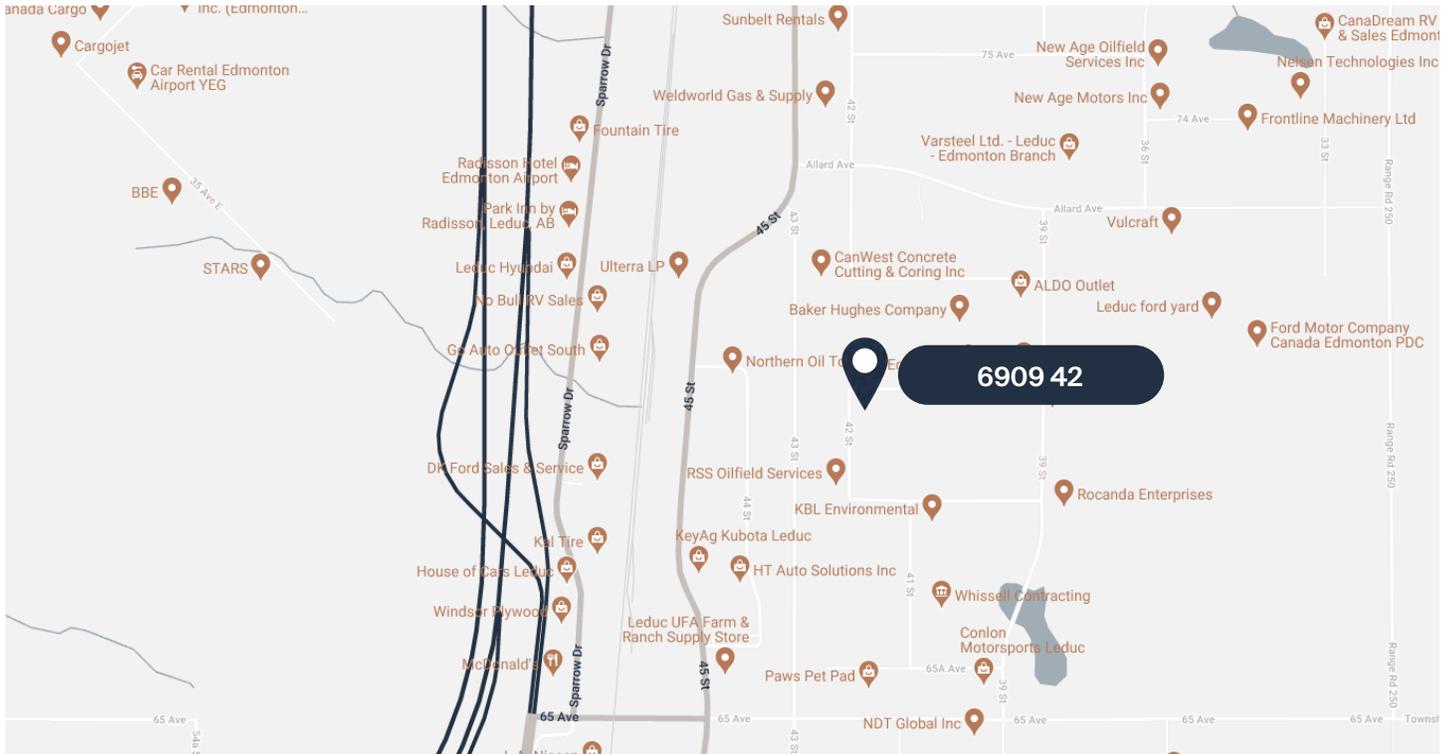
Facilement accessible par l'autoroute QE II



Vaste stationnement extérieur



Localisation



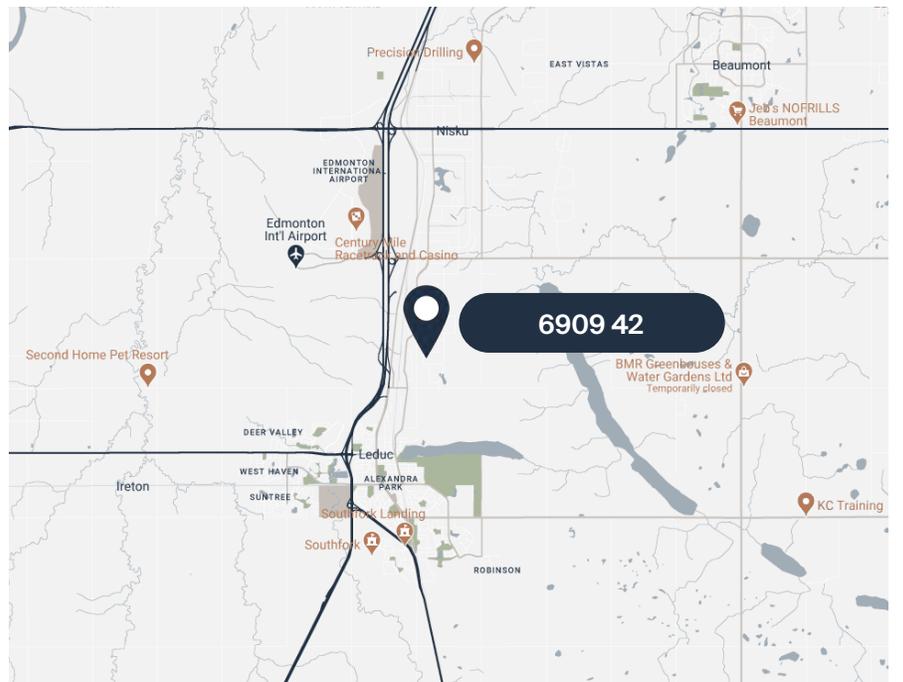
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



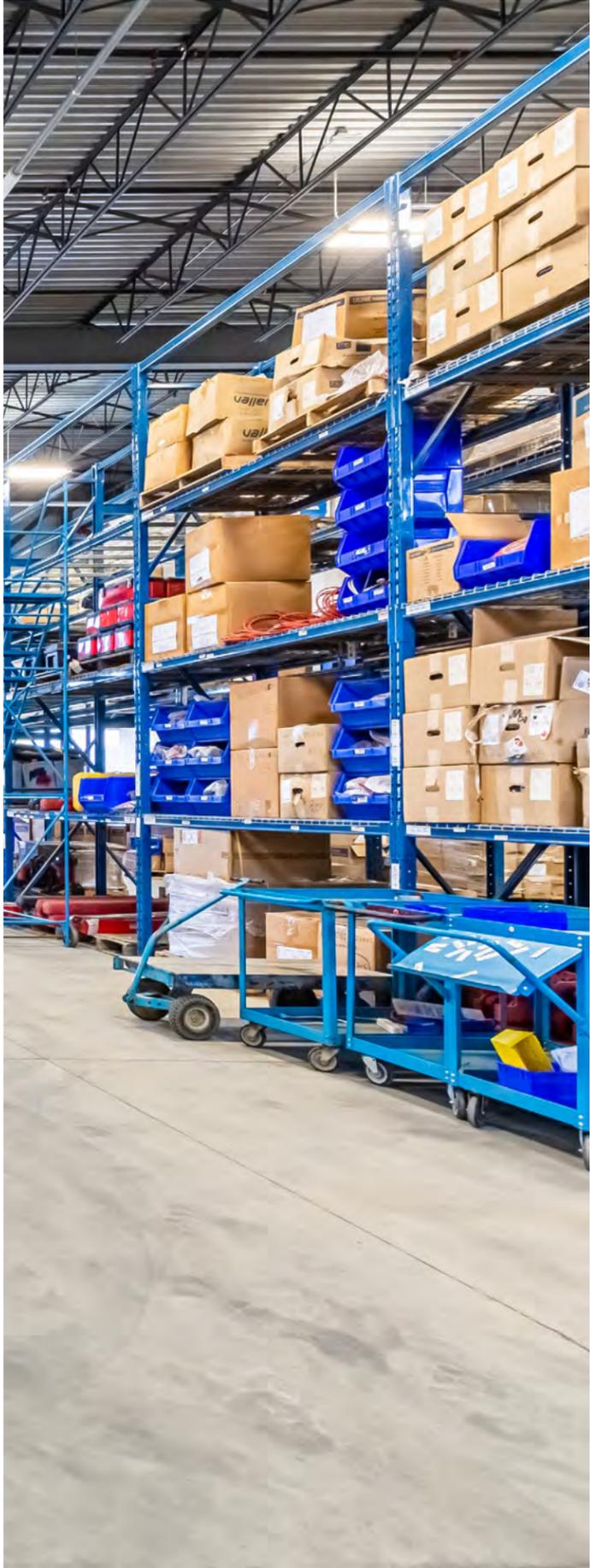
SPACES FOR LEASE

6909 42 Street, Leduc, AB
24,014 sq. ft. | Industrial



A class “A” industrial building easily accessible dating from 2014

This industrial property is fully leased to a single tenant offering a 26 foot clear height, a drive-in rear loading area and a large yard. The property is located in the Nisku/Leduc Industrial District, immediately East of the Edmonton International Airport, and is provided with easy access to QE II Highway.



Overview of spaces



Industrial space



In the heart of the Nisku/Leduc industrial district

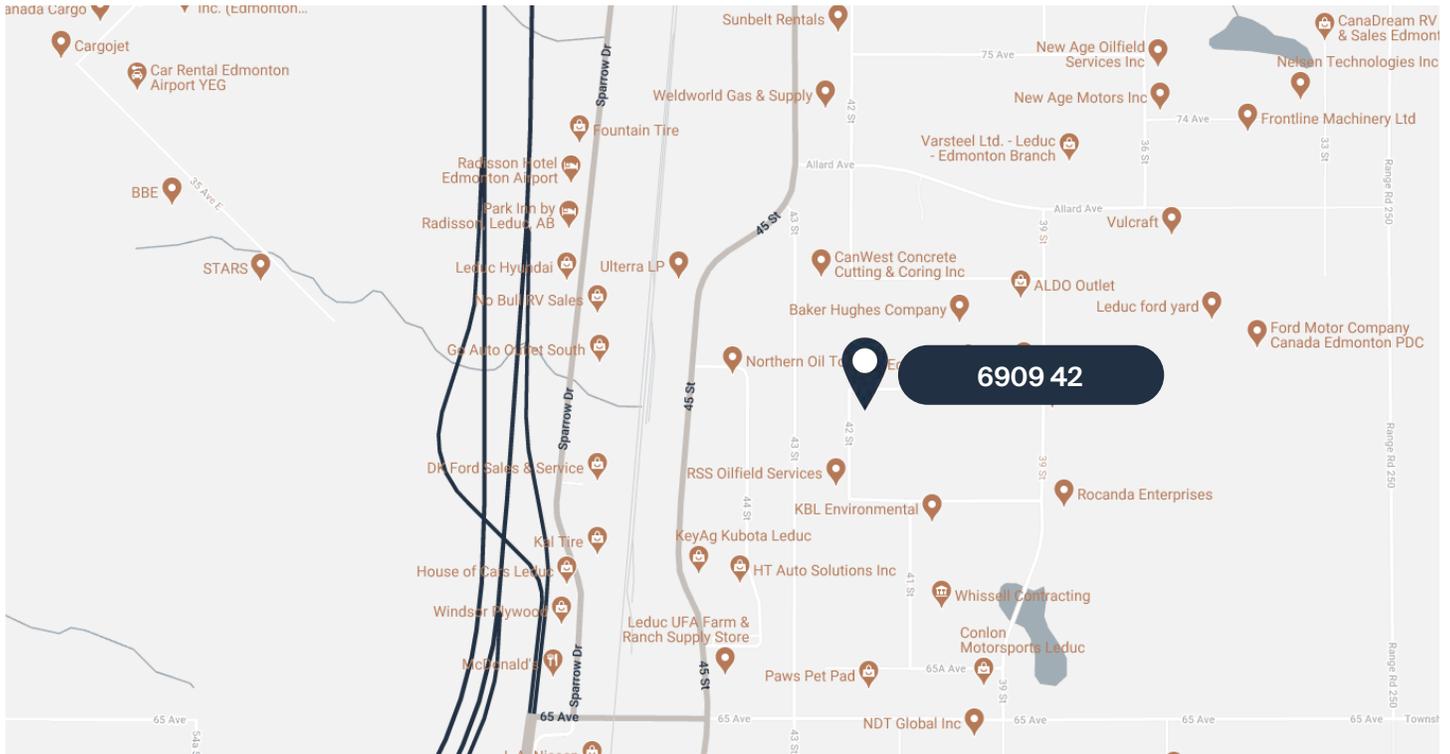


Easily accessible via QE II



Vast outdoor parking

Location



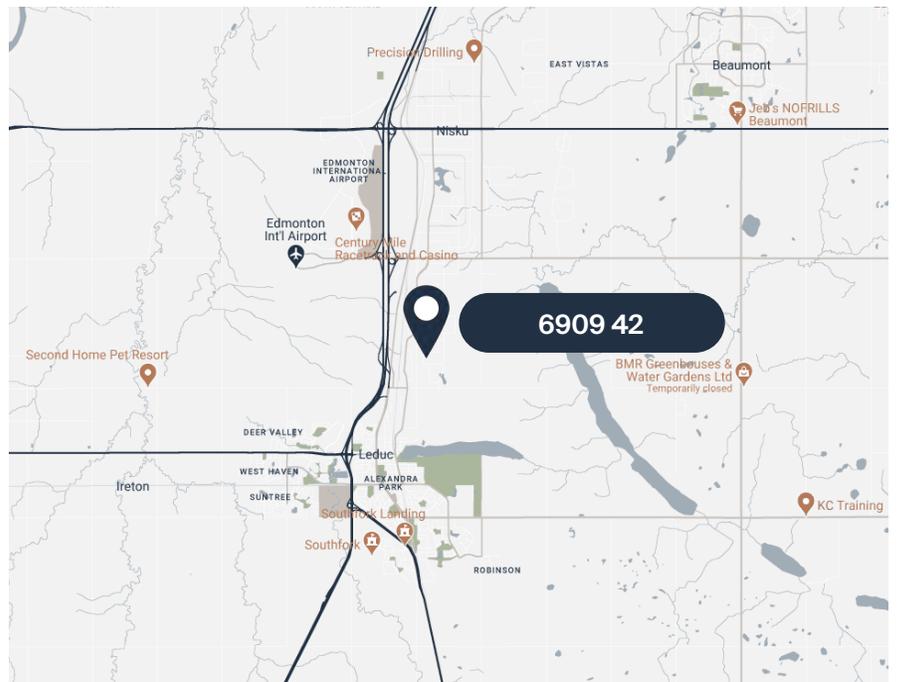
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.