

English



# ESPACE À LOUER

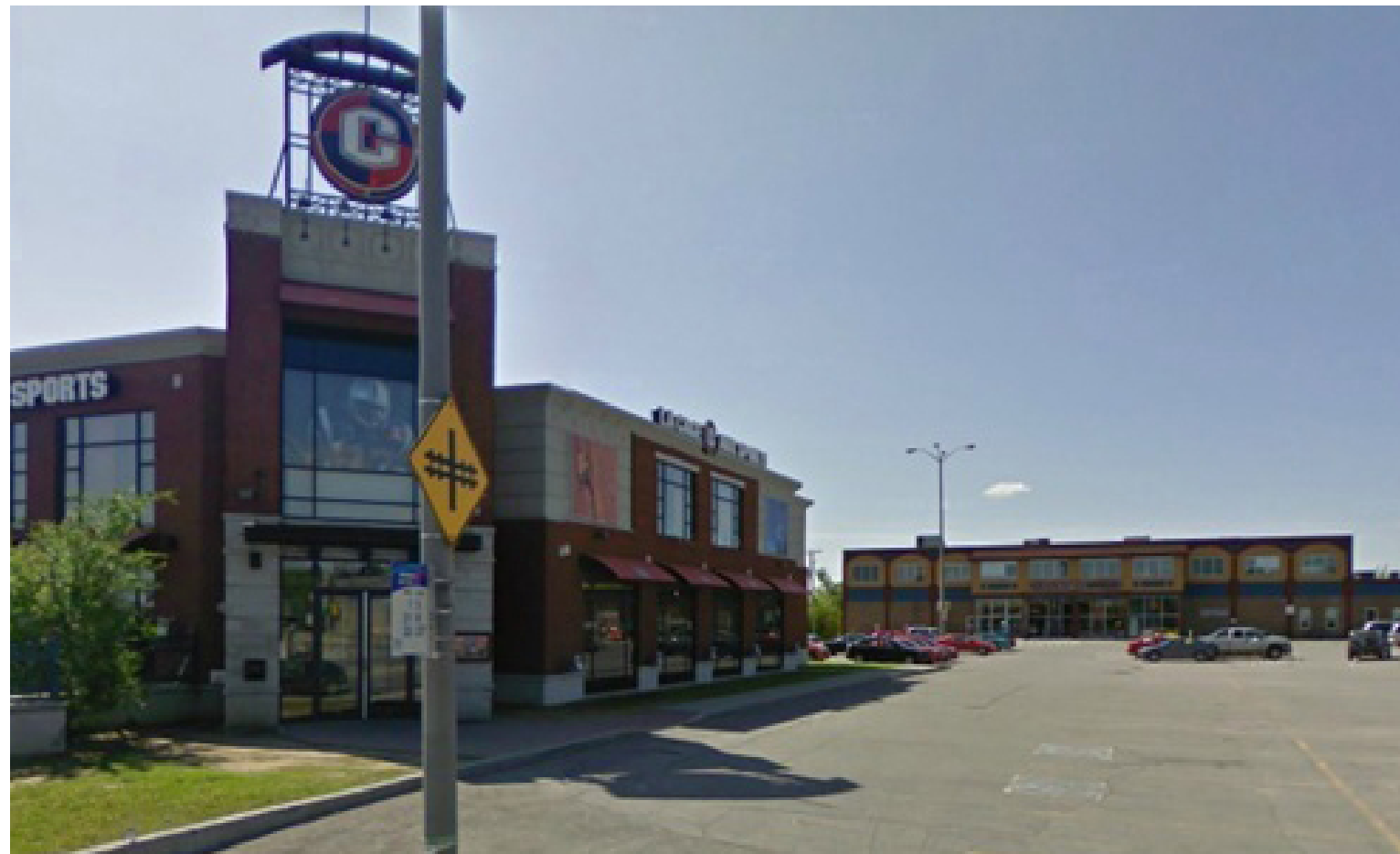
7 & 9, boulevard Montclair, Gatineau, QC  
74 941 pi. ca. | Commercial et Bureaux





# Des bureaux et commerces facilement accessibles à Gatineau

Le 7 & 9 Montclair se compose de deux immeubles commerciaux/bureaux de deux étages situés à Gatineau, au Québec. L'immeuble du 7 Montclair a été construit en 2001, tandis que l'immeuble du 9 Montclair a été construit au milieu des années 1970, puis entièrement rénové en 2001. L'immeuble de bureaux situé au 9, boulevard Montclair est entièrement loué à un locataire unique. La propriété comprend également un stationnement asphalté d'environ 71 430 pi<sup>2</sup> offrant 196 places de stationnement extérieur ainsi que 8 places de stationnement pour personnes à mobilité réduite.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux et commerces de détail



Certifié BOMA BEST Bronze



À 15 minutes des centres villes de Gatoneau et Ottawa



Vaste stationnement extérieur





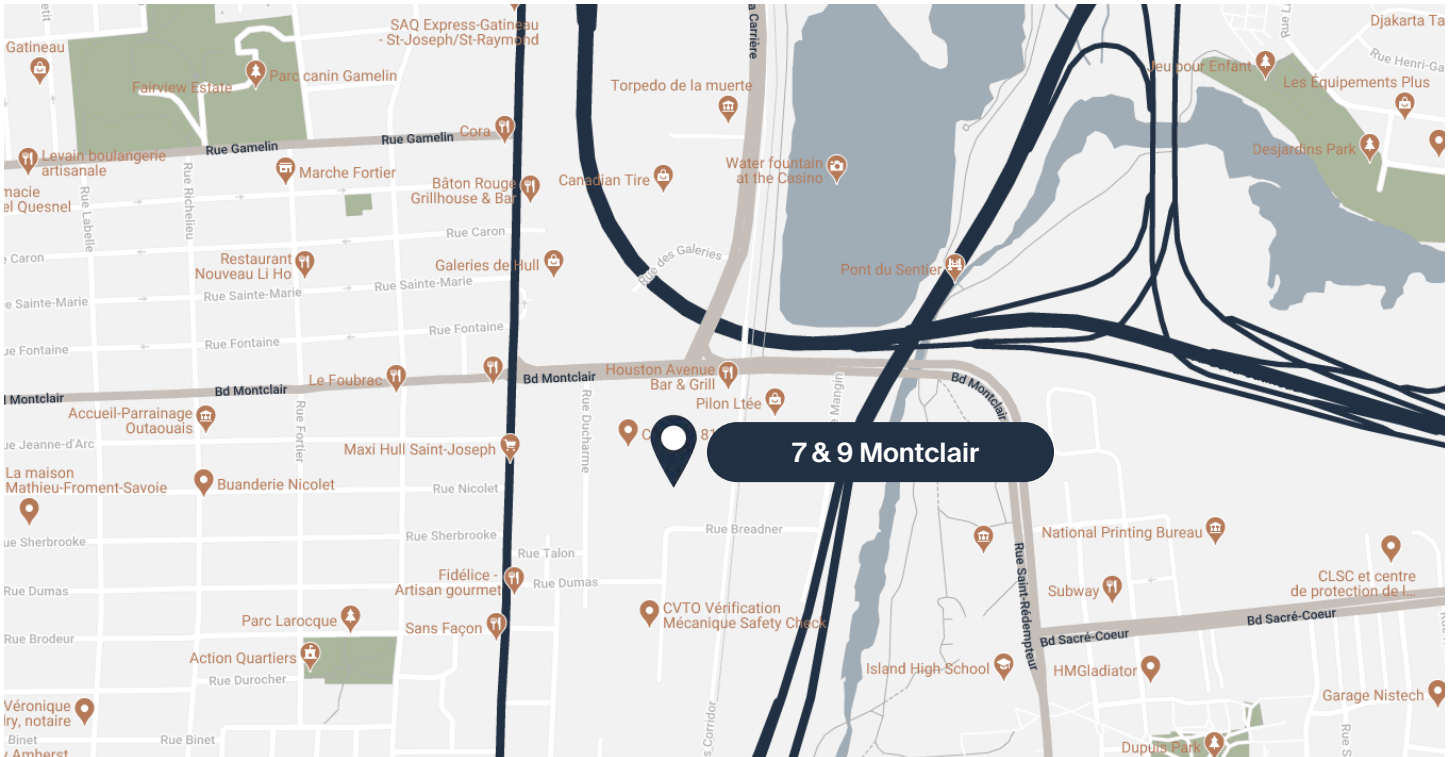


**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**

---



# Localisation



## Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.





# SPACES FOR LEASE

**7 & 9 Montclair Boulevard, Gatineau, QC**  
74,941 sq. ft. | Retail & Office





# Easily accessible offices and retail spaces in Gatineau

7 & 9 Montclair consists of two, two-storey commercial/office buildings located in Gatineau, Quebec. The building at 7 Montclair was originally constructed in 2001, while the building at 9 Montclair was originally constructed sometime in the mid 1970's, and then fully renovated in 2001. The office building located at 9 Montclair boulevard is entirely leased to a unique tenant. The property also comprises a paved parking area of approximately 71,430 sq. ft. that provides 196 outdoor parking spaces as well as 8 parking spaces for people with reduced mobility.



## Overview of spaces



Office spaces and retail



BOMA BEST Bronze certified



15 minutes from downtown Gatineau and Ottawa



Large outdoor parking lot





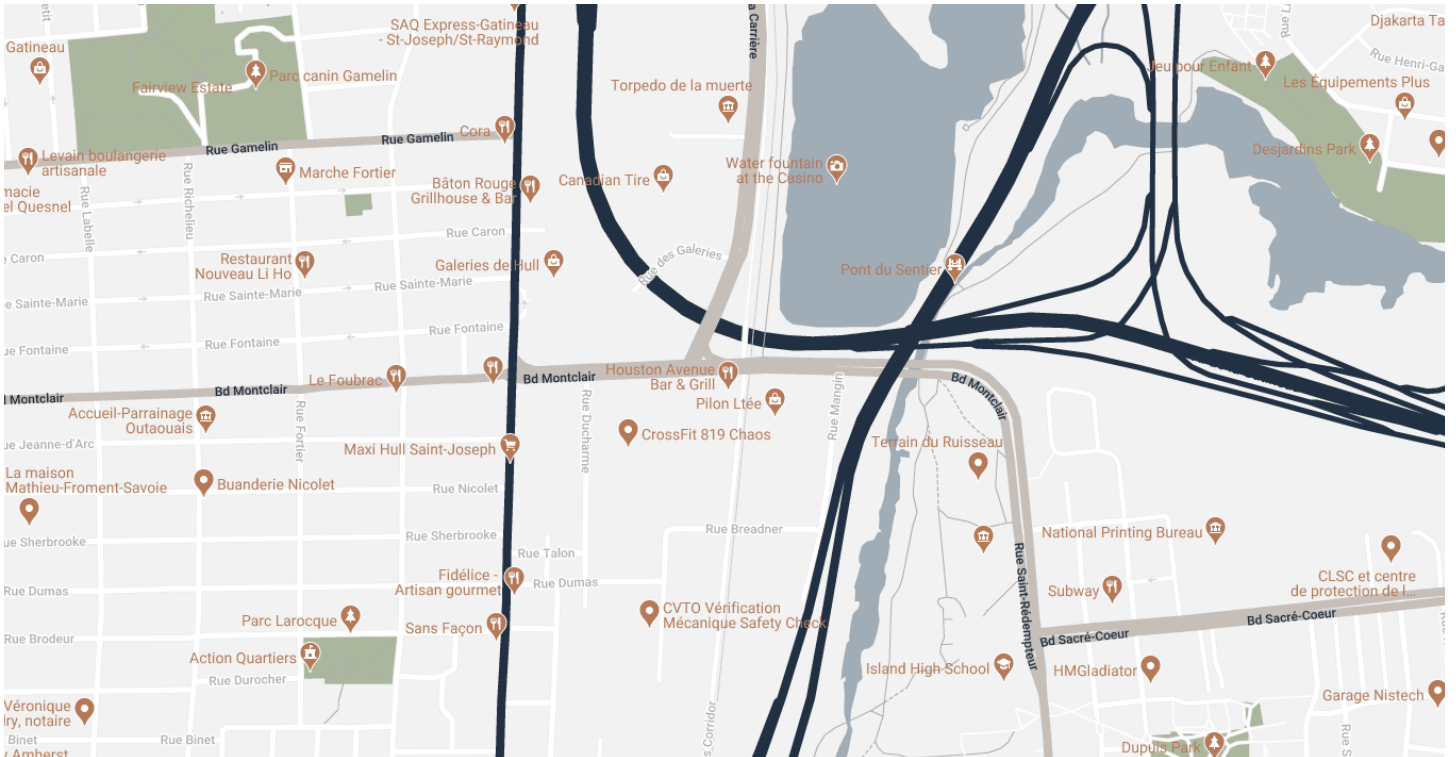


**Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations**

---



# Location



# Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.