

English

ESPACE LOUÉ

7777, route Transcanadienne, Dorval, QC
73 000 pi. ca. | Industriel



Un immeuble bien entretenu de 1975 pour accueillir vos activités

7777, Transcanada consiste en une structure d'un étage construite sans sous-sol et située à Dorval, sur la partie nord de la Transcanadienne. La propriété est occupée par un seul locataire.





Aperçu des espaces



Espaces à usage industriel



À 15 minutes de l'aéroport
international Montréal-
Trudeau



Facilement accessible
par les autoroutes 13 et
Transcanadienne



Vaste stationnement
extérieur



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



FULLY LEASED

7777 TransCanada Route, Dorval, QC
73,000 sq. ft. | Industrial



A well-maintained building from 1975 to accommodate your activities

7777, Transcanada consists of a one-storey structure built without a basement and located in Dorval, on the northern part of the Trans-Canada Highway. The property is occupied by a single tenant.





Overview of spaces



Industrial space



15 minutes from Montreal-Trudeau International Airport

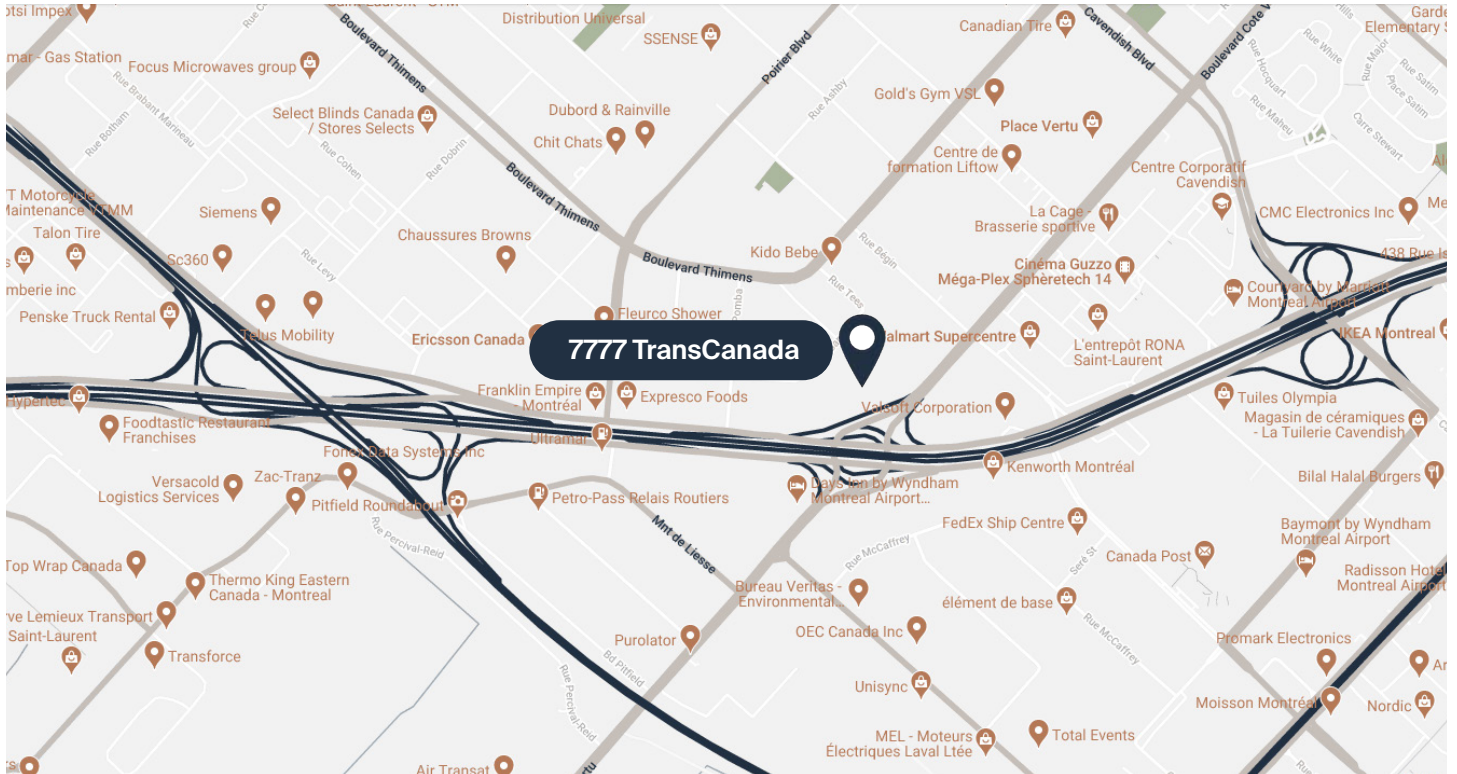


Easily accessible by highways 13 & TransCanada



Vast outdoor parking

Location



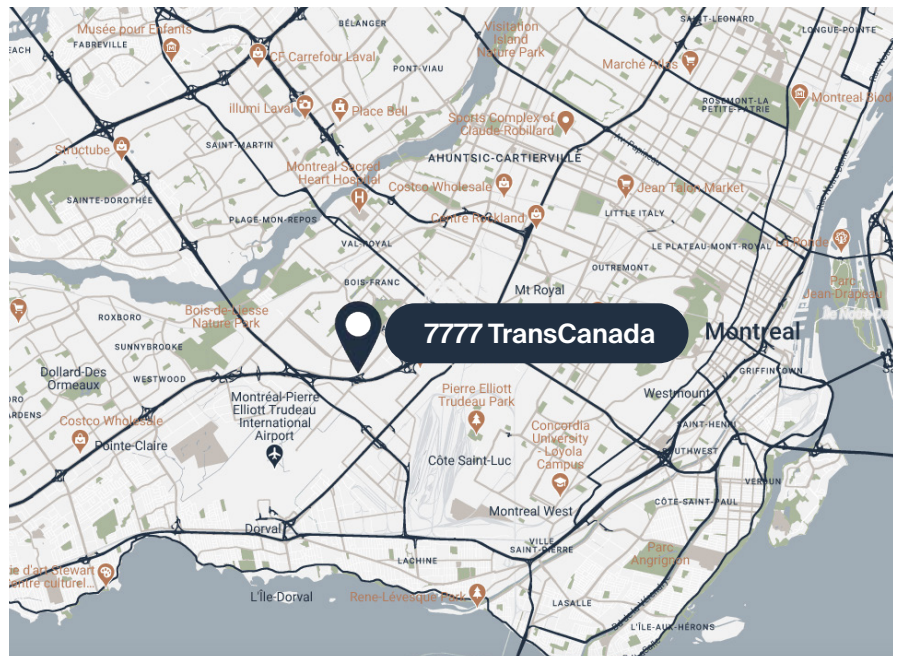
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.