

English



ESPACES À LOUER

80, rue Aberdeen, Ottawa, ON
52 730 pi. ca. | Bureaux

 **BTB**

Un immeuble de qualité datant de 1956 pour accueillir vos bureaux

Le 80 Aberdeen est situé dans la petite Italie d'Ottawa, à quelques minutes seulement du cœur du quartier des affaires. Facilement accessible par les transports en commun; par le bus #85, ainsi que par le train (Station Carling), le 80 Aberdeen est également accessible par les autoroutes 417 et 38. Grâce à son emplacement privilégié, ce bâtiment se trouve à seulement une minute à pied de fantastiques restaurants, théâtres, banques et McCann. parc.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux hors pair



Au cœur de la Petite-Italie d'Ottawa



Facilement accessible par transports en commun et par les autoroutes 417 et 38



Vaste stationnement extérieur





**Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins**



Localisation



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

80 Aberdeen Street, Ottawa, ON
52,730 sq. ft. | Office



A quality building dating from 1956 to accommodate your offices

80 Aberdeen is located in Ottawa's little Italy, just minutes away from the heart of the corporate business district. Easily accessible by public transportation; by bus #85, as well as by train (Carling Station), 80 Aberdeen can also be accessed by highways 417 and 38. Due to its prime location, this building is just a minute's walk away from fantastic restaurants, theaters, banks and McCann park.



Overview of spaces



Outstanding office spaces



In the heart of Ottawa's Little Italy



Easily accessible by public transport and Highways 417 & 38



Vast outdoor parking



**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



Location



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.