

English



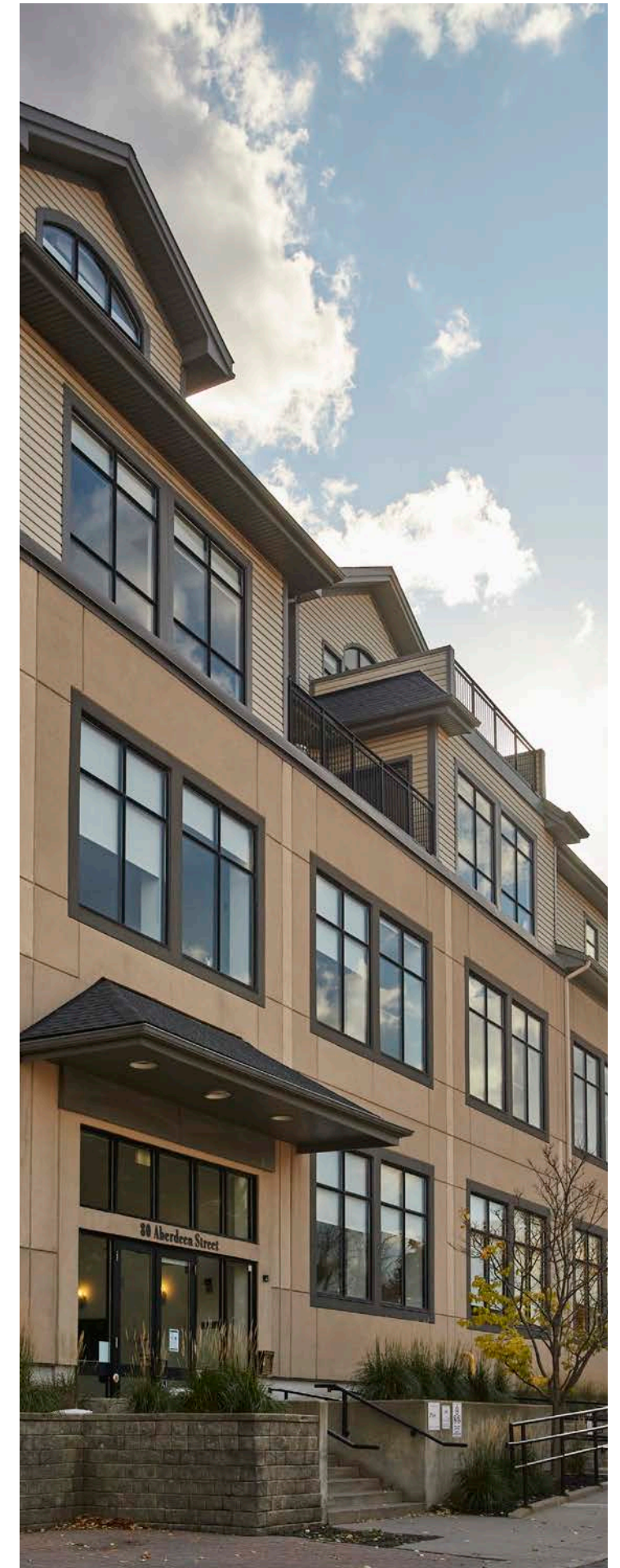
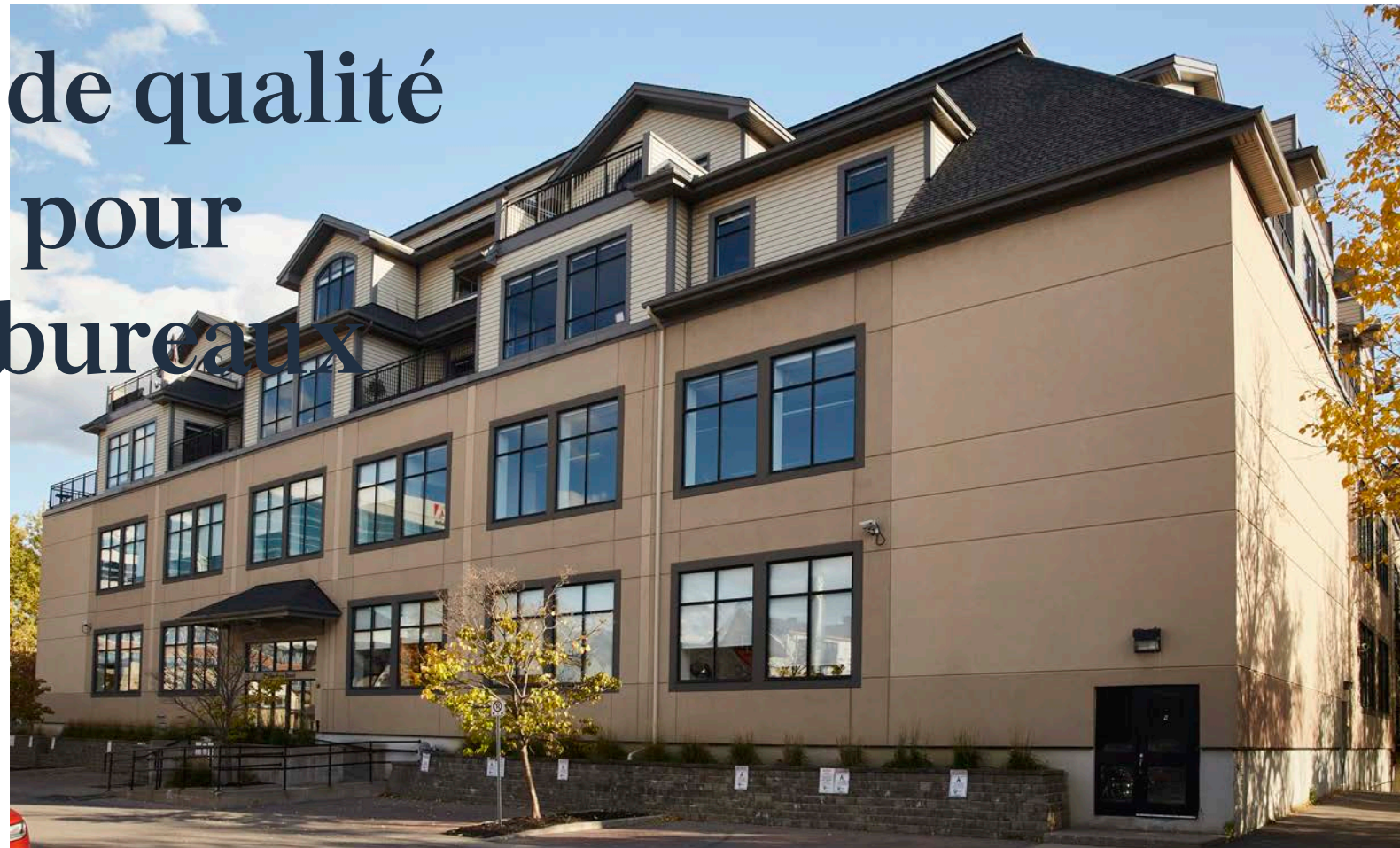
# ESPACES À LOUER

80, rue Aberdeen, Ottawa, ON  
52 730 pi. ca. | Bureaux

 **BTB**

# Un immeuble de qualité datant de 1956 pour accueillir vos bureaux

Le 80 Aberdeen est situé dans la petite Italie d'Ottawa, à quelques minutes seulement du cœur du quartier des affaires. Facilement accessible par les transports en commun; par le bus #85, ainsi que par le train (Station Carling), le 80 Aberdeen est également accessible par les autoroutes 417 et 38. Grâce à son emplacement privilégié, ce bâtiment se trouve à seulement une minute à pied de fantastiques restaurants, théâtres, banques et McCann. parc.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux hors pair



Au cœur de la Petite-Italie d'Ottawa



Facilement accessible par transports en commun et par les autoroutes 417 et 38

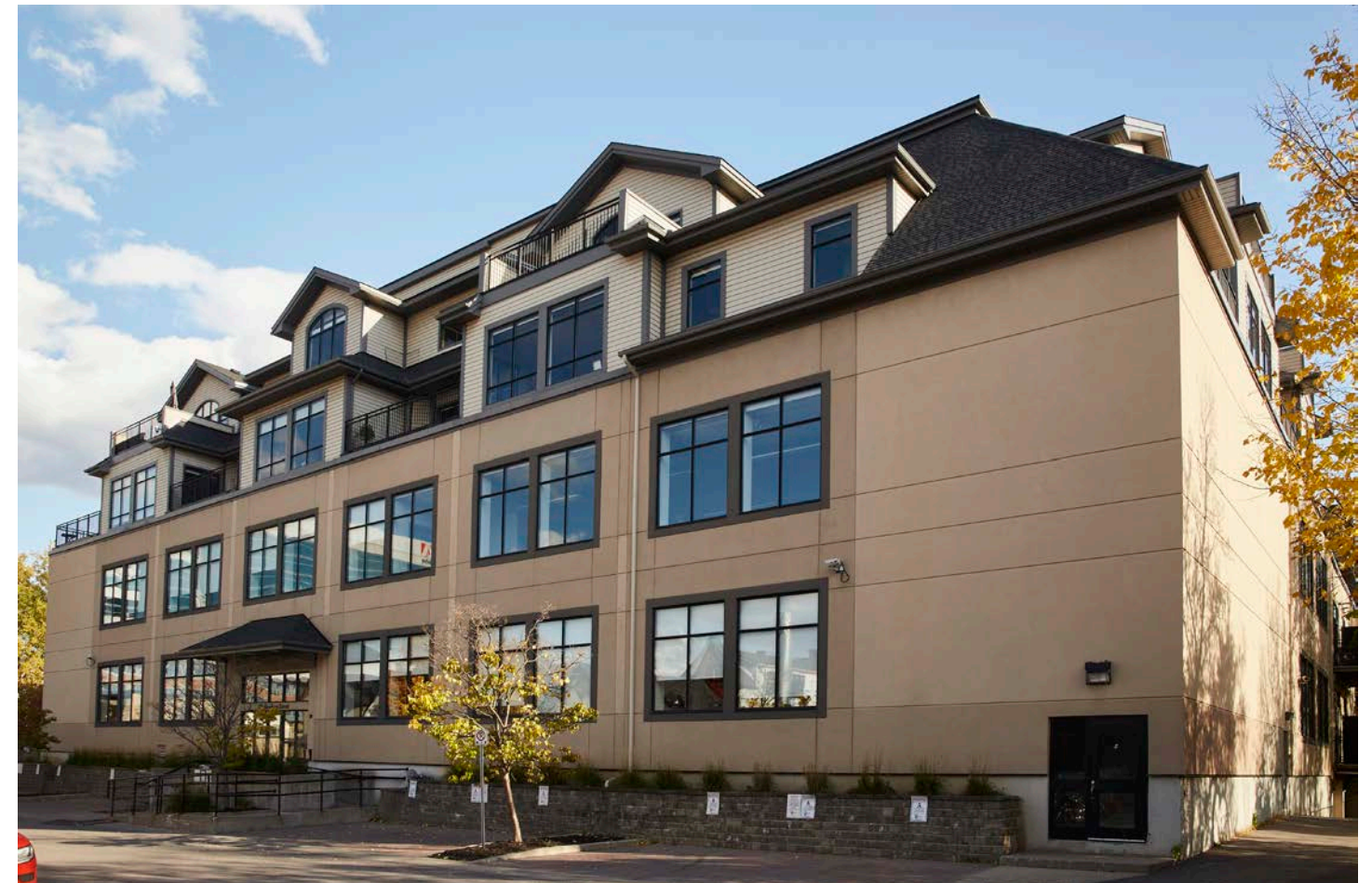


Vaste stationnement extérieur



**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**

---



## Conditions de bail

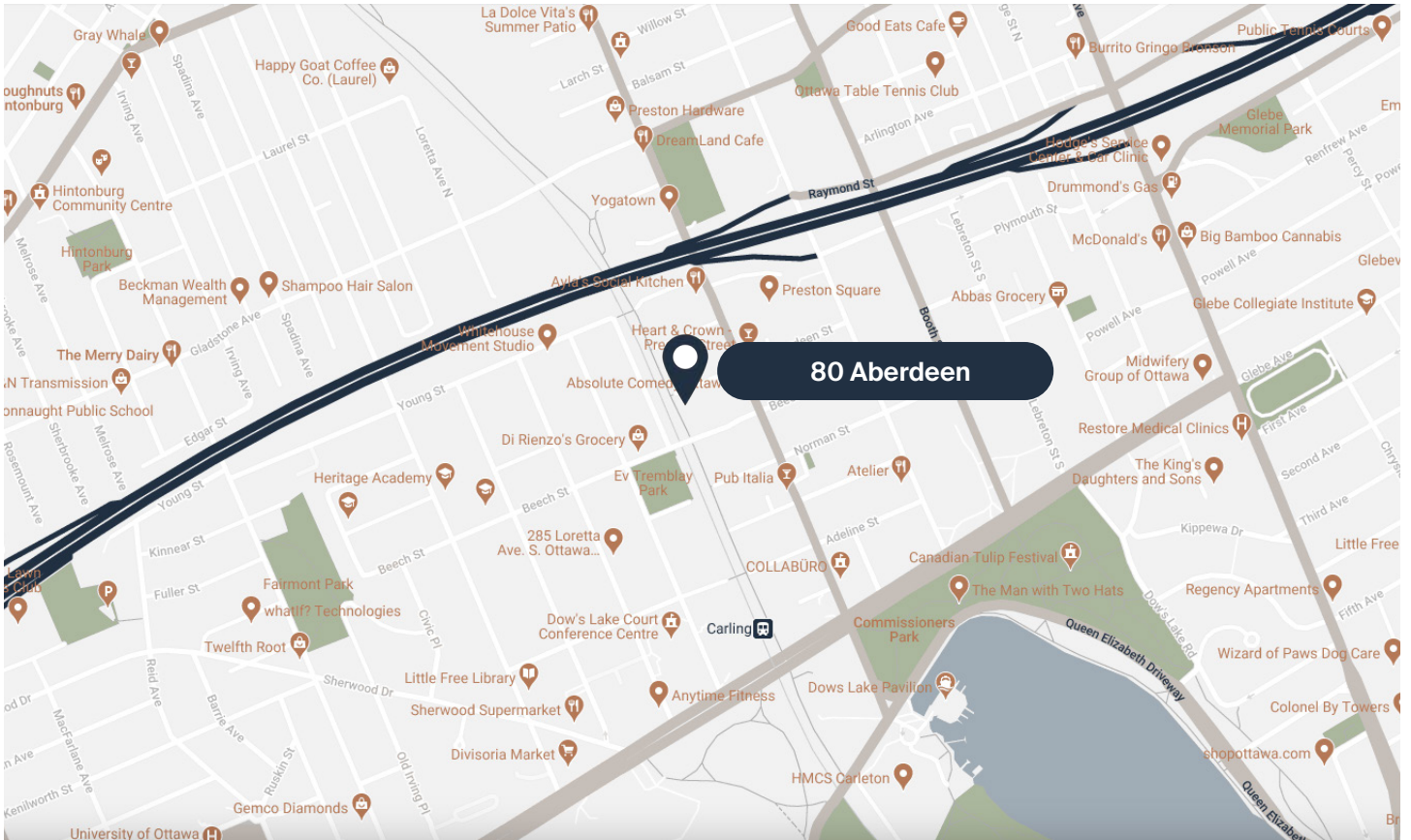
---

 Termes  
**Flexible**

 Taxes foncières  
**4,44 \$/pi.ca.**

 OPEX  
**11,43 \$/pi.ca.**

# Localisation



# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com





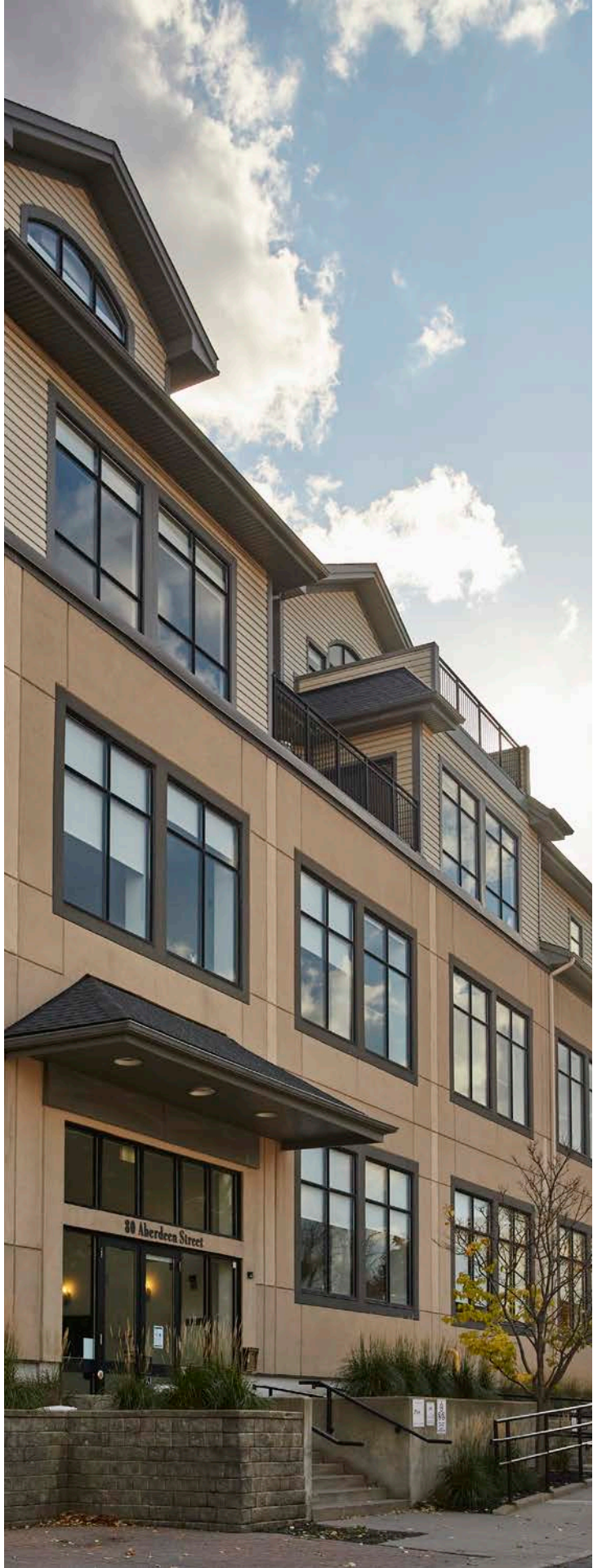
# SPACES FOR LEASE

80 Aberdeen Street, Ottawa, ON  
52,730 sq. ft. | Office





# A quality building dating from 1956 to accommodate your offices


80 Aberdeen is located in Ottawa's little Italy, just minutes away from the heart of the corporate business district. Easily accessible by public transportation; by bus #85, as well as by train (Carling Station), 80 Aberdeen can also be accessed by highways 417 and 38. Due to its prime location, this building is just a minute's walk away from fantastic restaurants, theaters, banks and McCann park.




## Overview of spaces

 Outstanding office spaces

 In the heart of Ottawa's Little Italy

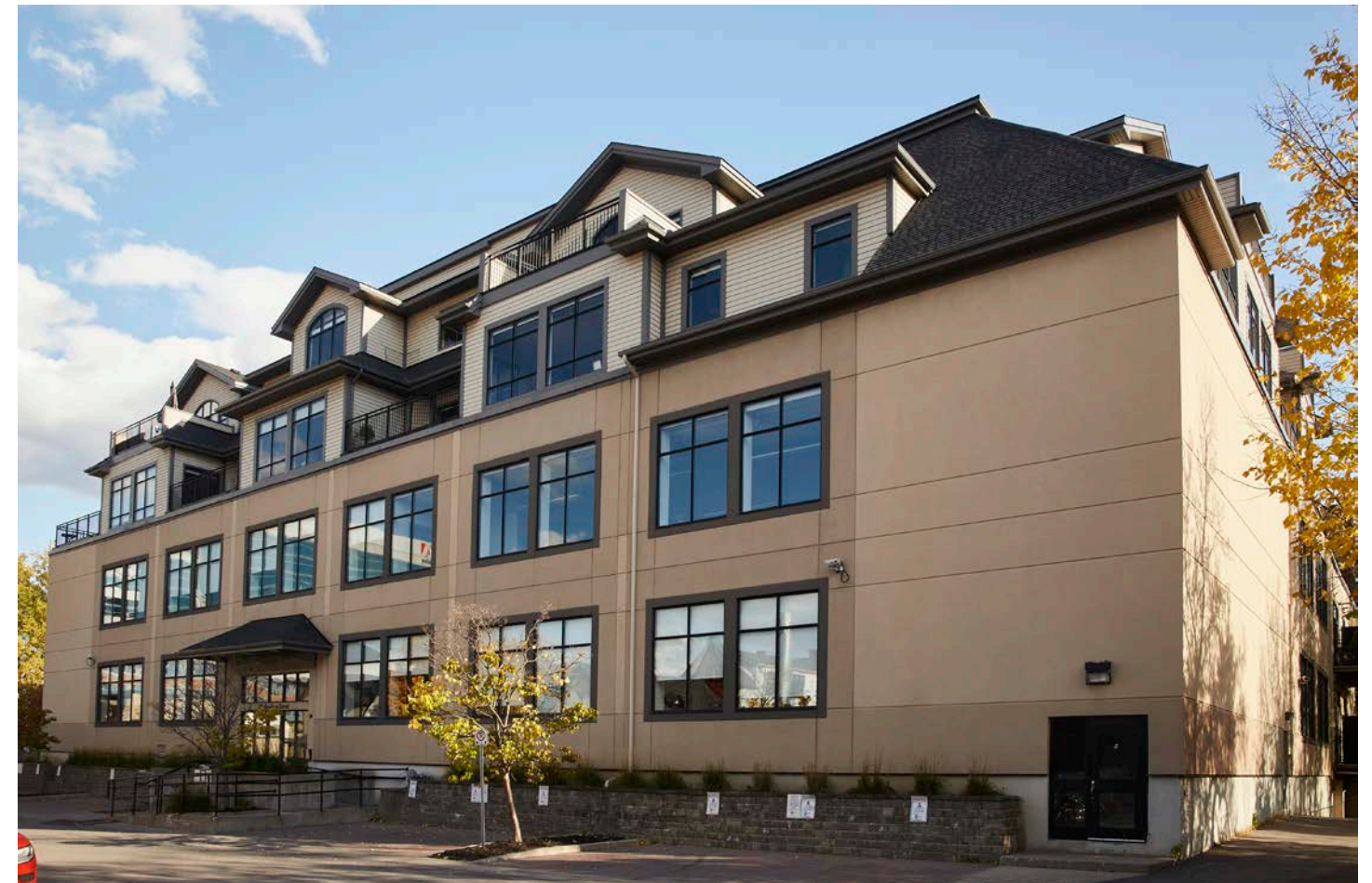
 Easily accessible by public transport and Highways 417 & 38

 Vast outdoor parking



**Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations**

---



## Lease conditions

---



Terms  
**Flexible**



Taxes  
**\$4.44/sq. ft.**



OPEX  
**\$11.43/sq. ft.**

# Location

---



# Contact

---



613 454-0188



location@btbreit.com

