

English



ESPACE À LOUER

Complexe Lebourgneuf Phase II
815, boul. Lebourgneuf, Québec, QC
143 613 pi. ca. | Commercial et bureaux



Une propriété unique dans le secteur de Lebourgneuf

Le 815 Lebourgneuf, immeuble de cinq étages situé au coeur du secteur d'affaires de Lebourgneuf, allie modernité, accessibilité et convivialité. De par sa double utilisation, le 815 Lebourgneuf offre une variété de services tels que; restaurants, garderies, services de buanderie, coiffeurs, gym complet et bien d'autres. Reliées à la Phase I par une luxueuse passerelle, les suites disponibles sont entièrement adaptables offrant de superbes services pour vous aider à établir votre entreprise. Facilement accessible par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentienne (175/73), ainsi que par les transports en commun (Métrobus 803).



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux et commerciaux hors pair



Au coeur du secteur Lebourgneuf



Facilement accessible par transports en commun et par les autoroutes 740, 40 et 175.



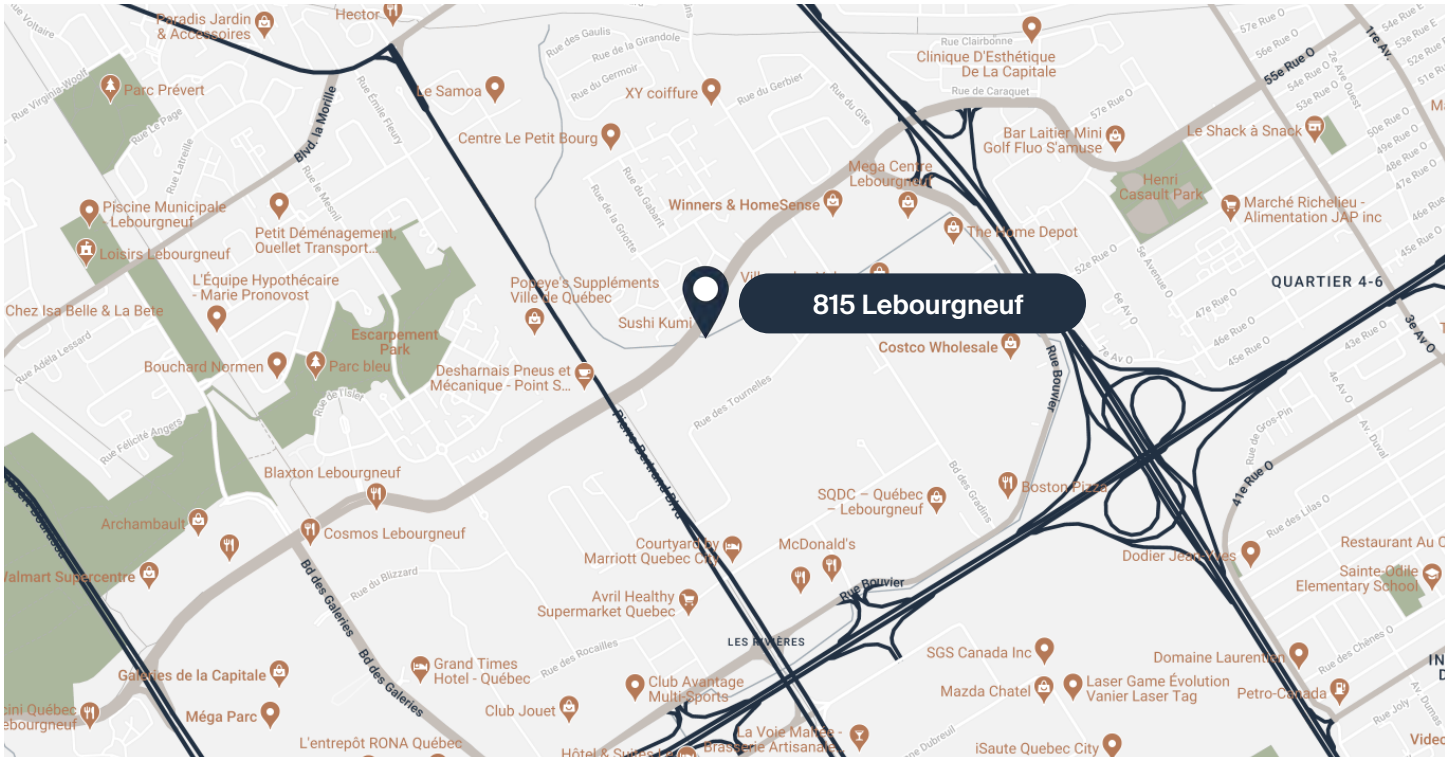
Vaste stationnement intérieur



**Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins**



Localisation



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

Complexe Lebourgneuf Phase II
815 Lebourgneuf Boulevard, Québec, QC
143,613 sq. ft. | Retail & Office



A unique property in the sector of Lebourgneuf

815 Lebourgneuf, a five-story building located in the heart of the Lebourgneuf business sector, combines modernity, accessibility and conviviality. Due to its dual use, 815 Lebourgneuf offers a variety of services such as; restaurants, daycares, laundry services, hairdressers, full gym and many others. Connected to Phase I by a luxurious walkway, the suites available are fully adaptable offering superb services to help you establish your business. Easily accessible by the Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) and Laurentienne (175/73) highways, as well as by public transport (Métrobus 803).



Overview of spaces



Outstanding office and commercial spaces



In the heart of Lebourgneuf sector



Easily accessible by public transportation and highways 740, 40 and 175



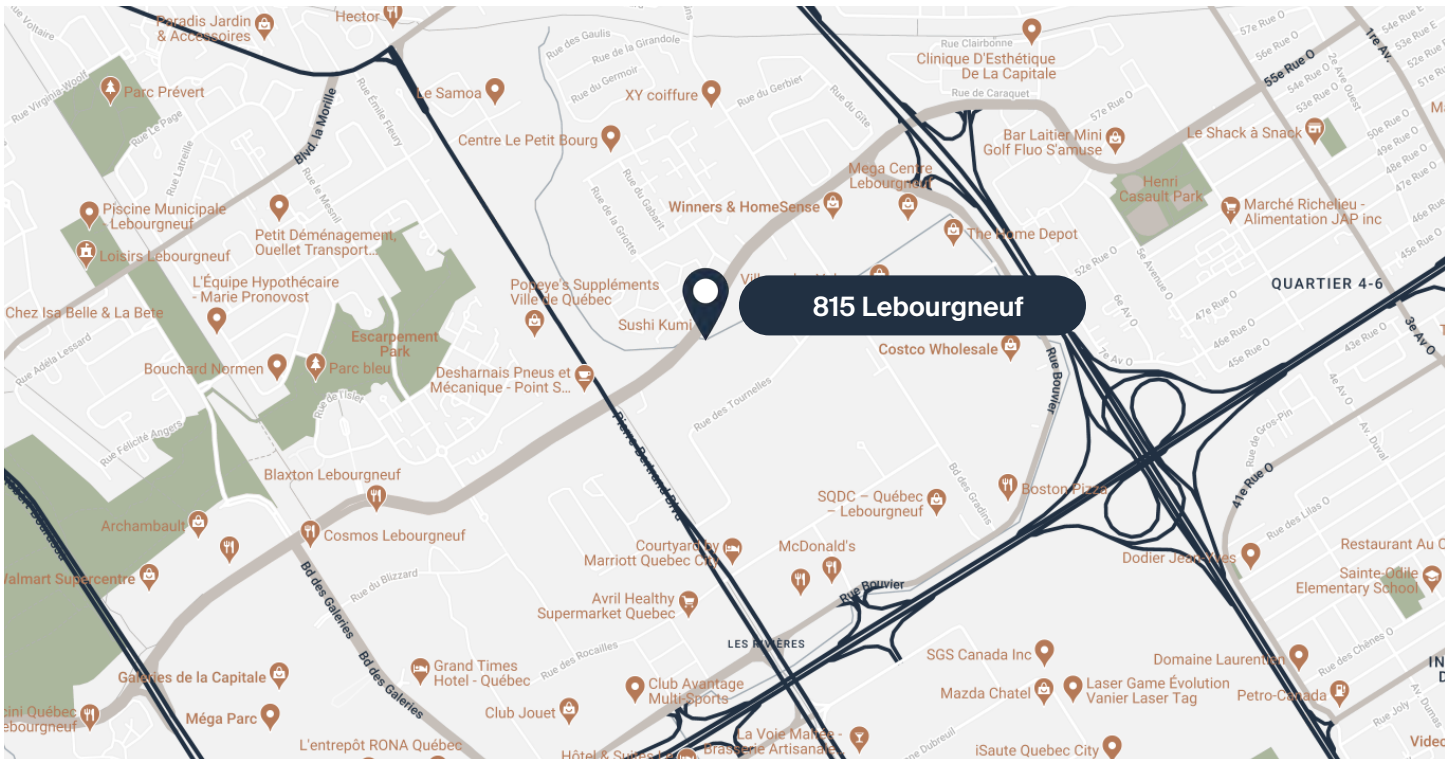
Vast indoor parking



**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.