

English

# ESPACE À LOUER

85, rue Saint-Charles Ouest, Longueuil, QC  
35 058 pi. ca. | Bureaux





# Un immeuble de qualité datant de 1968 pour accueillir vos bureaux

Le 85 Saint-Charles Ouest est situé au cœur du Vieux-Longueuil et offre trois étages d'espaces de bureaux dans un emplacement de choix. Facilement accessible par le pont Jacques-Cartier, ainsi que par l'autoroute 20, le 85 Saint-Charles est également facilement accessible par les transports en commun ; en métro (Longueuil-Université de Sherbrooke est à 11 minutes) et en autobus (les arrêts 8, 28, 81 et 88 sont à 1 minute de marche). Cet immeuble bénéficie d'un éclairage fantastique ainsi que d'un stationnement intérieur.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux



Au cœur du Vieux-Longueuil



Facilement accessible par transports en commun et par l'autoroute 20



Vaste stationnement intérieur



# Localisation

---



## Contact

---



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

85 Saint-Charles Street West, Longueuil, QC  
35,058 sq. ft. | Office






# A quality building dating from 1968 to accommodate your offices


85 Saint- Charles West is located in the heart of Vieux-Longueuil, and offers three floors of office space in a prime location. Easily accessible by the Jacques-Cartier Bridge, as well as by highway 20, the 85 Saint-Charles is also easily accessible by public transportation; by metro (Longueuil-Université de Sherbrooke is 11 minutes away) and by bus (8,28,81 and 88 stops are a 1 minute walk away). This building benefits from fantastic lighting as well as indoor parking.




## Overview of spaces

 Office spaces

 In the heart of Vieux-Longueuil

 Easily accessible by public transport and Highway 20

 Vast outdoor parking





# Location

---



## Contact

---



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.