

2 892 pi.ca. d'espaces de bureaux à louer

# 85, rue Saint-Charles

Longueuil, Québec



**BTB**

# Détails de la propriété



Situé au cœur du Vieux-Longueuil



3 étages d'espace de bureau dans un emplacement de choix



Facilement accessible par le pont Jacques-Cartier, par l'autoroute 20 et par les transports en commun.



Abondant stationnement intérieur







# Conditions de bail

Termes

**Flexible**

Taxes foncières

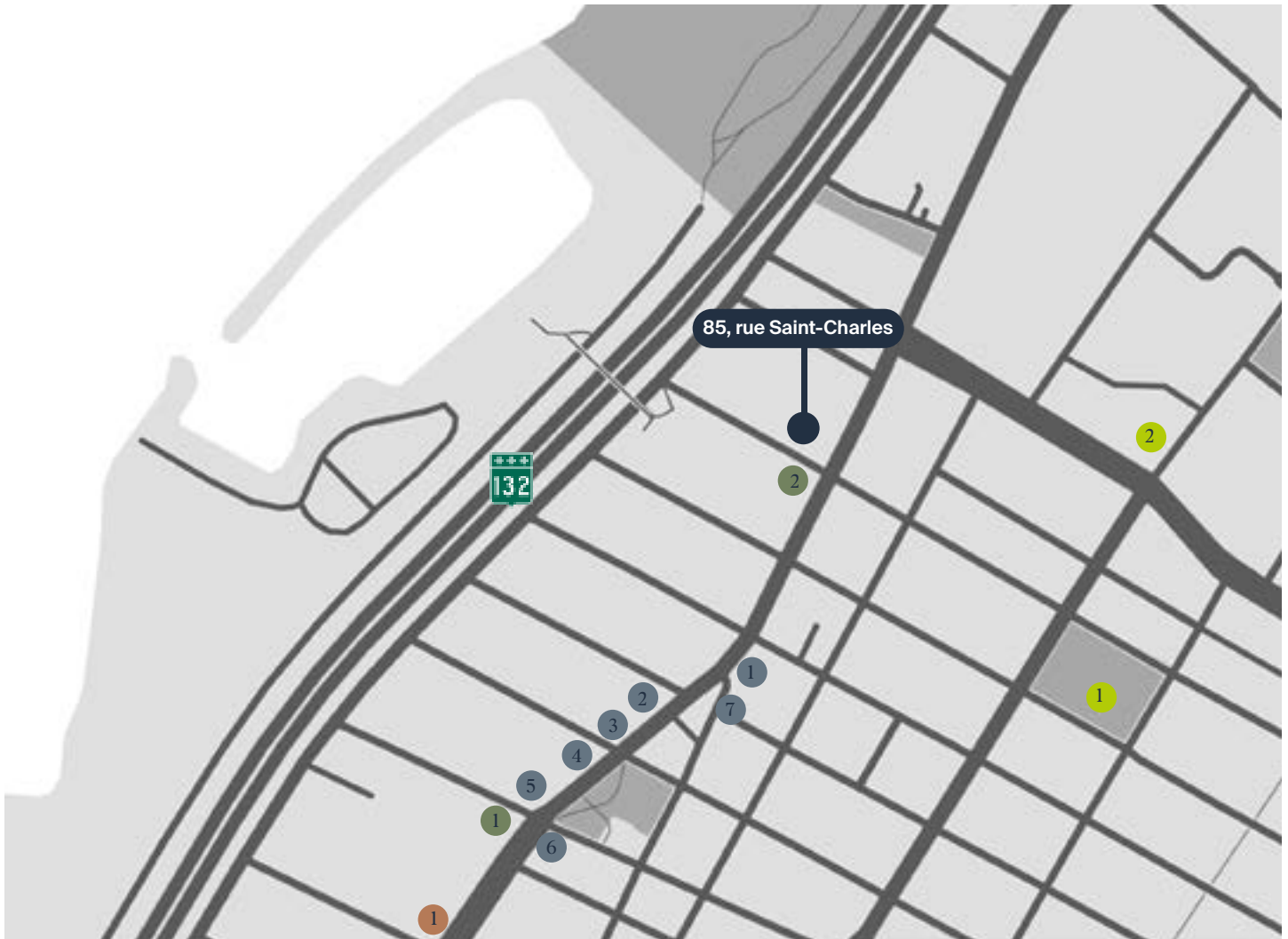
**4,67 (\$ pi.ca.)**

OPEX

**6,36 (\$ pi.ca.)**



# Localisation



## Restaurants

1. Pâtisserie Roland
2. L'Gros Luxe
3. Magia Restaurant
4. Cafe Terrasse 1957
5. Peche Matinal
6. Madame Thai
7. Pâtisserie O Gateries

## Épicerie

1. Metro Plus
2. William J Walter

## Pharmacie

1. Pharmaprix

## Divers

1. Bibliothèque Jacques-Ferron
2. Commission Scolaire Marie-Victorin

Walk Score  
**84**

Bike Score  
**91**





2892 sq.ft. of office space for lease

# 85, rue Saint-Charles

Longueuil, Québec



**BTB**

# Property Details



Located in the heart of Vieux-Longueuil



3 floors of office space in a prime location



Easily accessible by the Jacques-Cartier Bridge, by highway 20 and by public transportation



Abundant indoor parking







# Lease Terms

Term

## Flexible

Reality Taxes

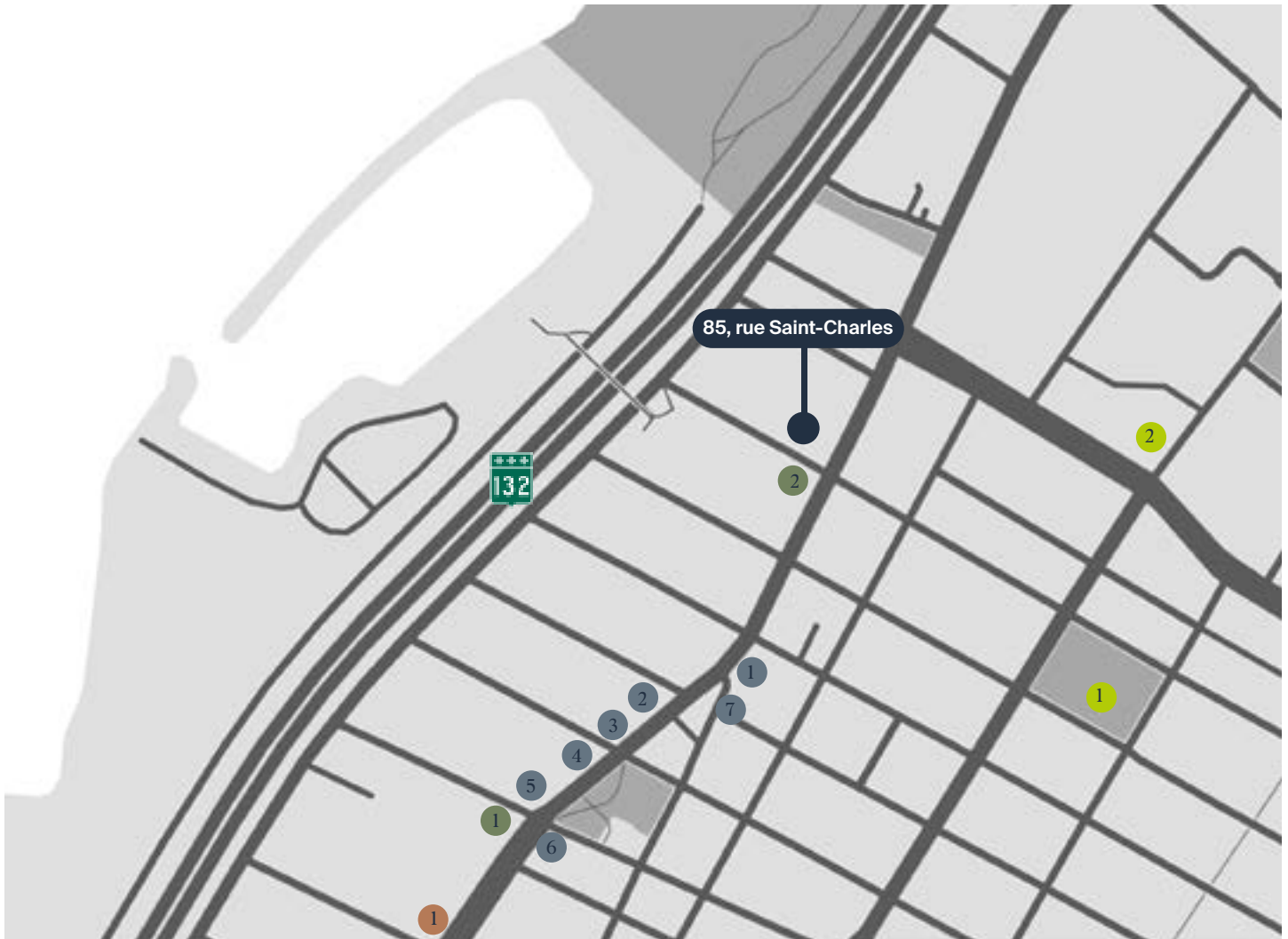
## \$4.67 psf

OPEX

## \$6.36



# Location



● Restaurants

1. Patisserie Roland
2. L'Gros Luxe
3. Magia Restaurant
4. Cafe Terrasse 1957
5. Peche Matinal
6. Madame Thai
7. Patisserie O Gateries

● Grocery

1. Metro Plus
2. William J Walter

● Pharmacy

1. Pharmaprix

● Miscellaneous

1. Bibliothèque Jacques-Ferron
2. Commission Scolaire Marie-Victorin

Walk Score  
**84**

Bike Score  
**91**

