

English

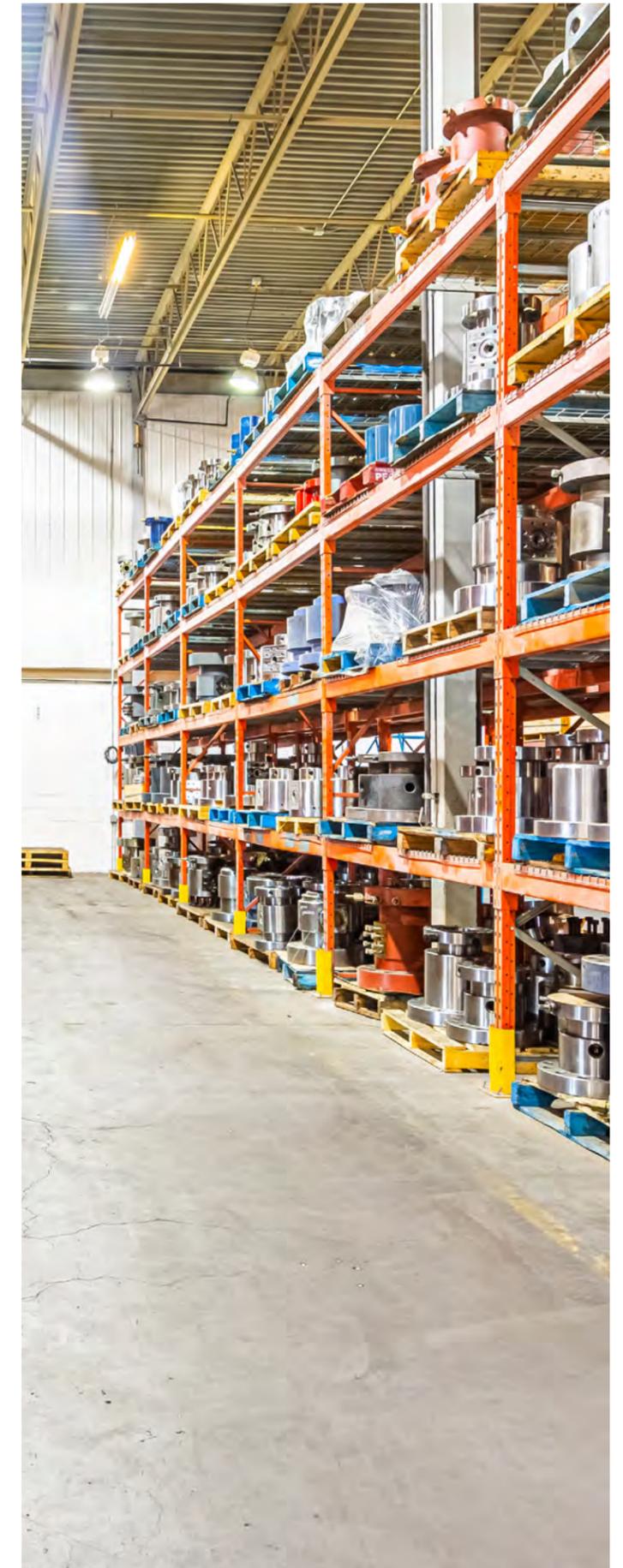
ESPACE À LOUER

8743, 50e avenue NO, Edmonton, AB
72 088 pi. ca. | Industriel



Propriété industrielle de classe A à Edmonton

Construit en 1998, cet immeuble industriel de classe A de 72 088 pieds carrés est situé au cœur du parc industriel McIntyre et est entièrement loué au groupe Redco Equipment Sales, l'un des principaux acteurs du secteur des outils de complétion des têtes de puits sur le marché canadien des énergies fossiles. Au cours des vingt dernières années, Redco a connu une croissance inégalée, gagnant continuellement des parts de marché et se diversifiant avec de nouvelles offres de produits et des acquisitions stratégiques de technologies propriétaires. L'entreprise compte aujourd'hui plus de 250 employés, et ses activités s'étendent dans tout l'Ouest canadien, de la Colombie-Britannique à la Saskatchewan.



Aperçu des espaces



Espace industriel



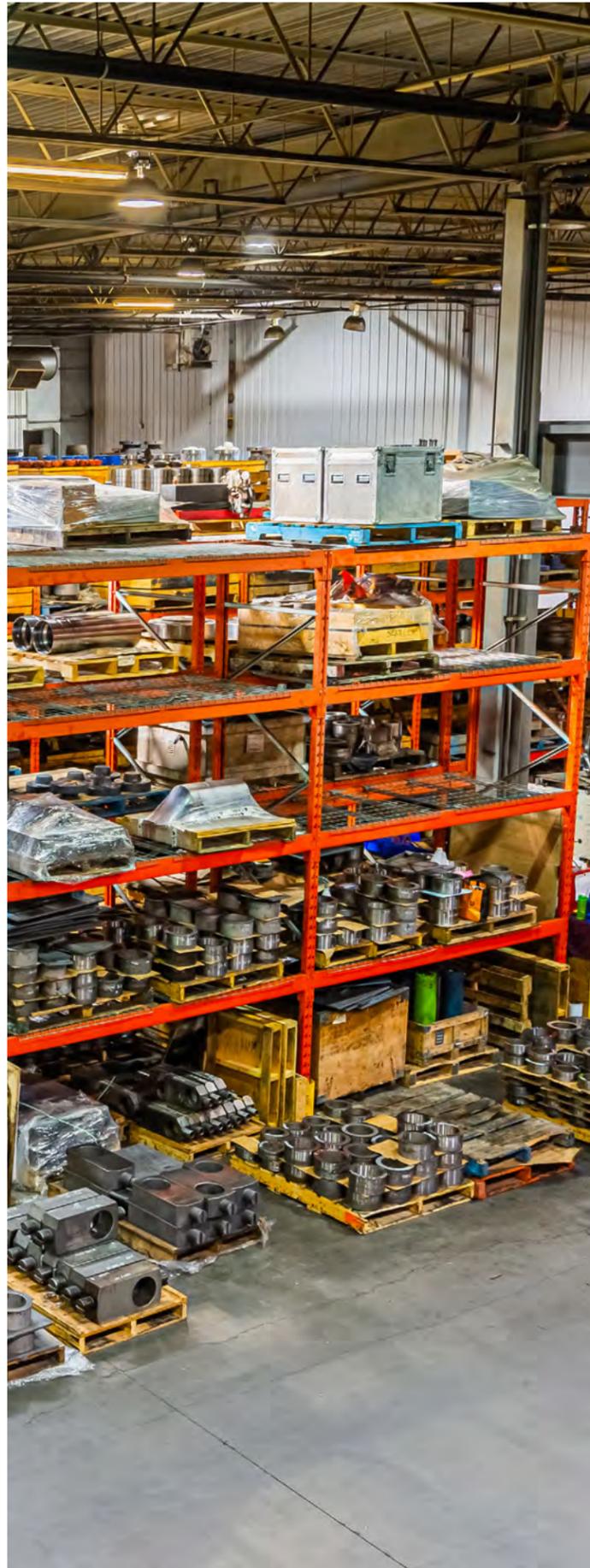
Locataires de renom déjà installés : groupe Redco Equipment Sales



Facilement accessible par l'autoroute 14



Construite en 1998



Conditions de bail



Termes
Flexible

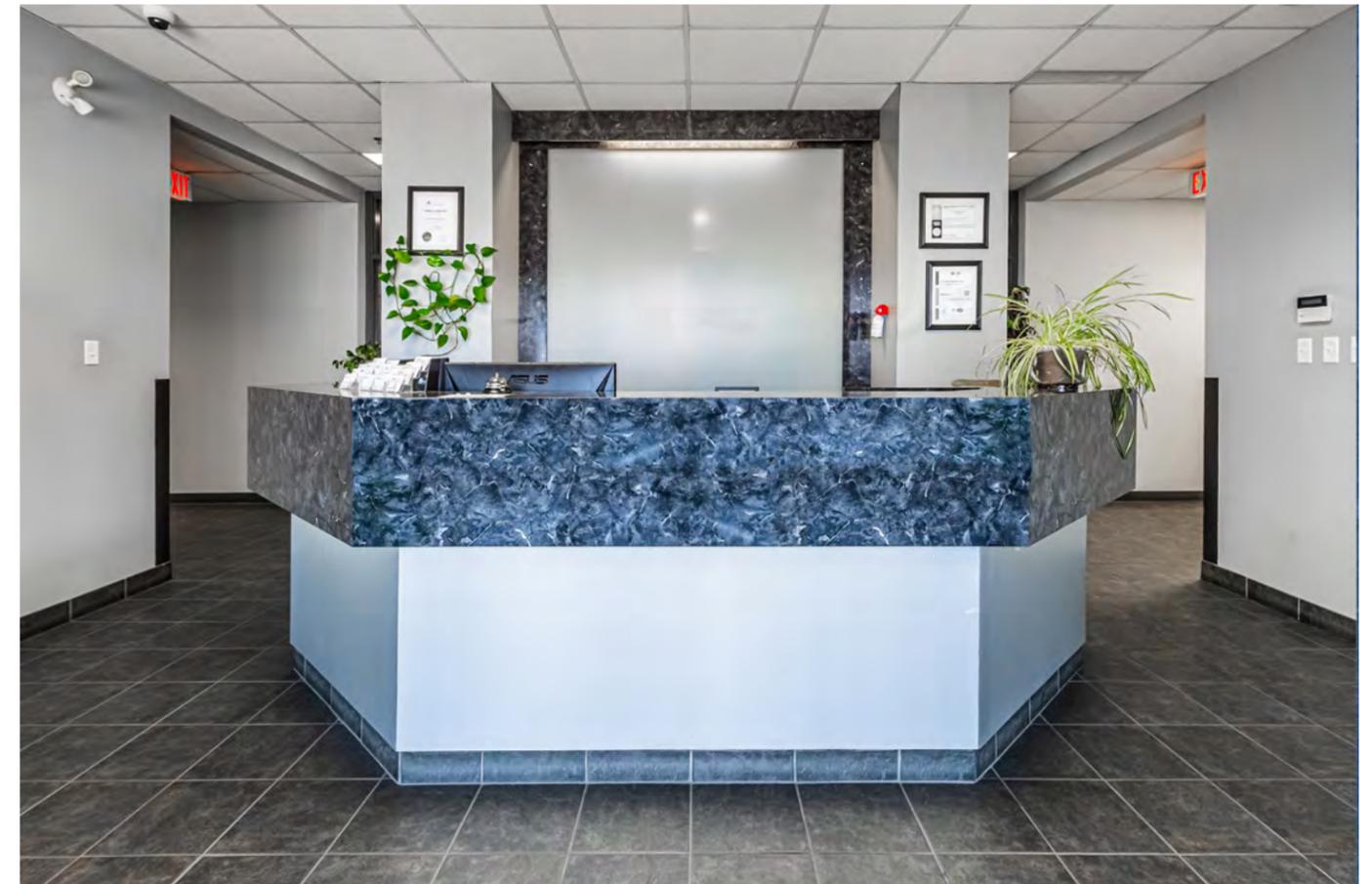


Taxes foncières
3,89 \$/pi.ca.

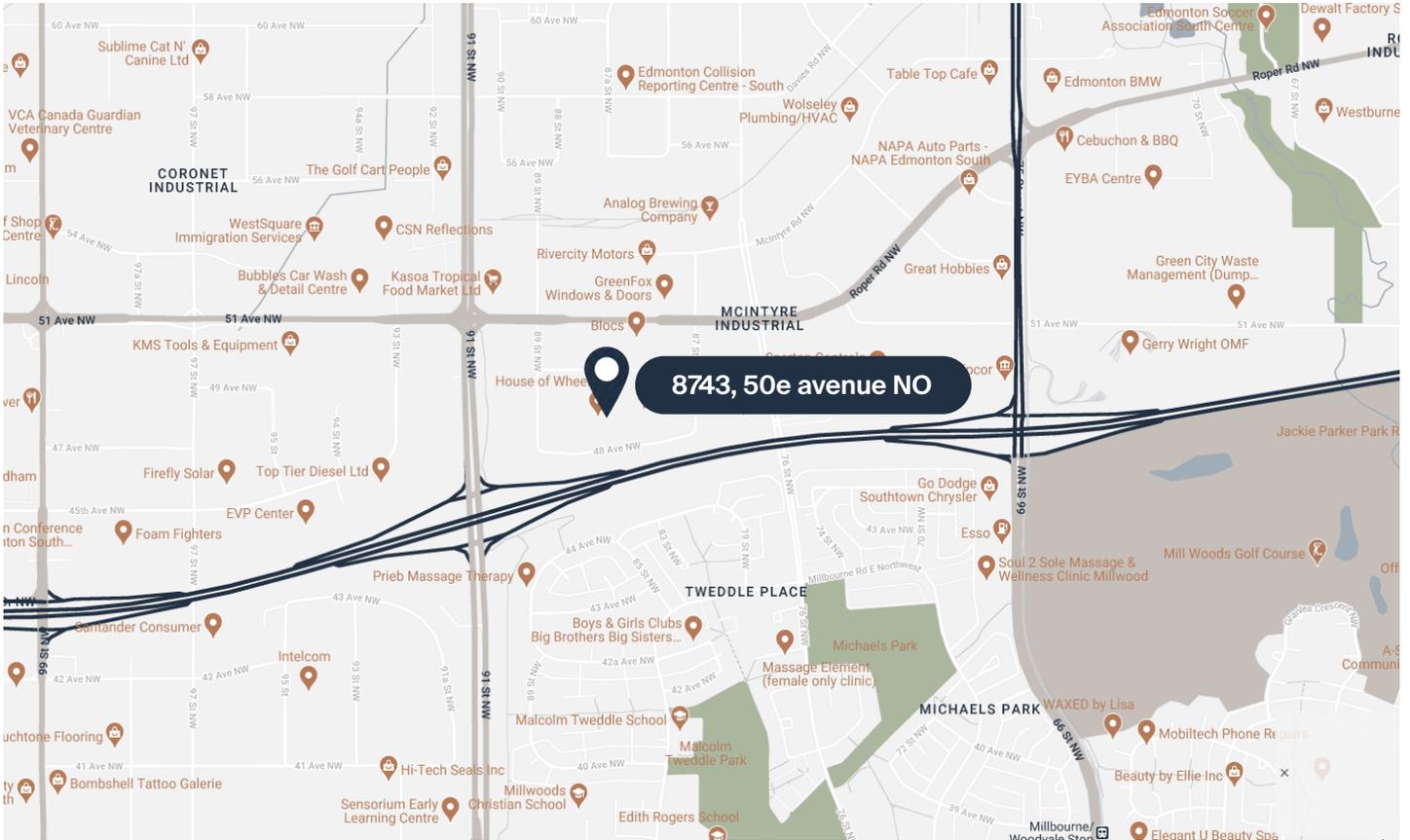


OPEX
0,22 \$/pi.ca.

**Propriété
industrielle
dans le Parc
Industriel
McIntyre**



Localisation



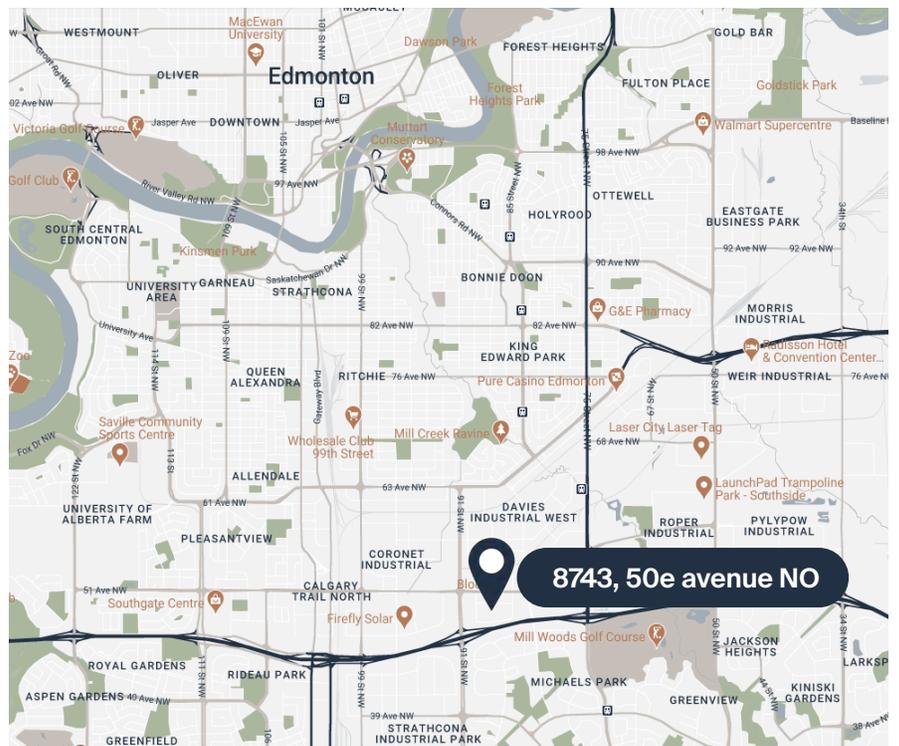
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

8743, 50th Avenue NW, Edmonton, AB
72,088 sq. ft. | Industrial



Strategically located Class-A industrial property in Edmonton

Built in 1998, this 72,088 square foot Class-A industrial property is located in the heart of the McIntyre Industrial Park and is fully leased to the Redco Equipment Sales group, one of the major players in the wellhead completion tools sector in the Canadian market of fossil energies. Over the past twenty years, Redco has experienced unparalleled growth, continually picking up market share and diversifying with new product offerings and strategic acquisitions of proprietary technologies. The company now has more than 250 employees, and its operations extend across Western Canada, from British Columbia to Saskatchewan.



Overview of spaces



Industrial space



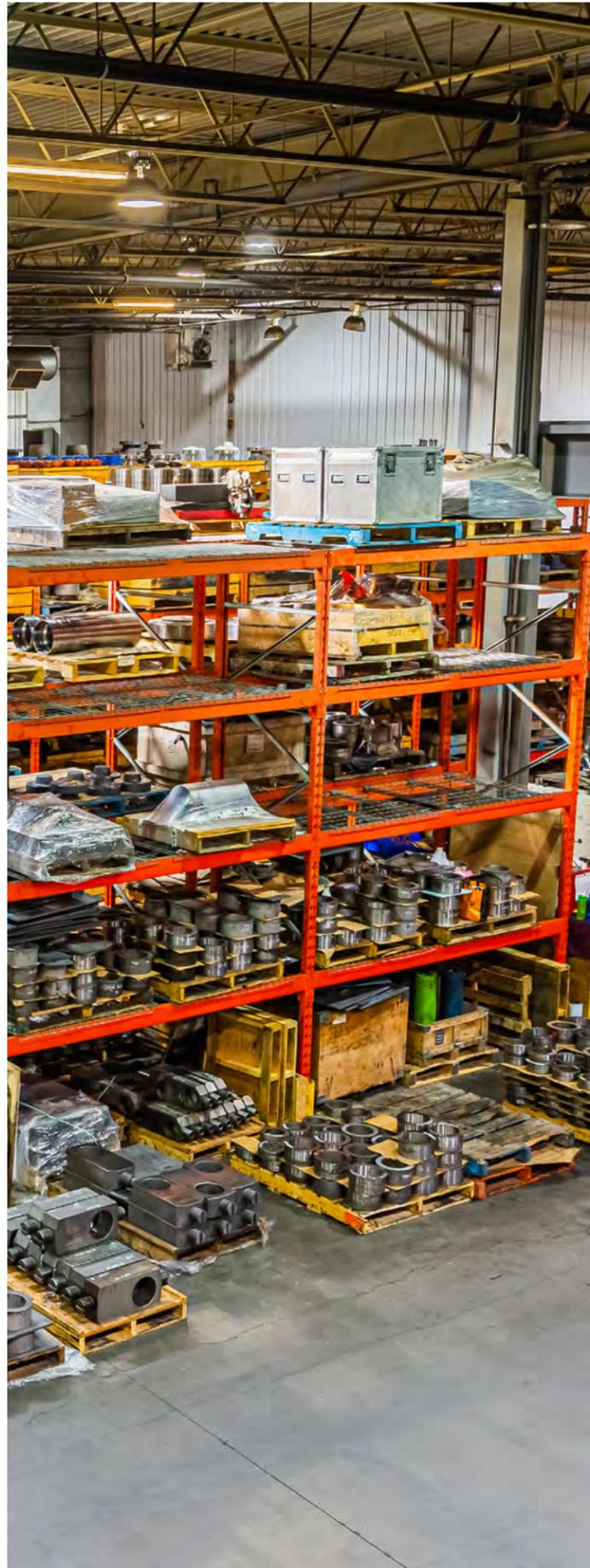
Renowned tenant already established: Redco Equipment Sales group



Easily accessible by Highway 14



Built in 1998



Industrial property in McIntyre Industrial Park

Lease conditions

 Terms
Flexible

 Taxes
\$3.89/sq. ft.

 OPEX
\$0.22/sq. ft.

