

English

ESPACE LOUÉ

8743, 50e avenue NO, Edmonton, AB
72 088 pi. ca. | Industriel



Propriété industrielle de classe A à Edmonton

Construit en 1998, cet immeuble industriel de classe A de 72 088 pieds carrés est situé au cœur du parc industriel McIntyre et est entièrement loué au groupe Redco Equipment Sales, l'un des principaux acteurs du secteur des outils de complétion des têtes de puits sur le marché canadien des énergies fossiles. Au cours des vingt dernières années, Redco a connu une croissance inégalée, gagnant continuellement des parts de marché et se diversifiant avec de nouvelles offres de produits et des acquisitions stratégiques de technologies propriétaires. L'entreprise compte aujourd'hui plus de 250 employés, et ses activités s'étendent dans tout l'Ouest canadien, de la Colombie-Britannique à la Saskatchewan.





Aperçu des espaces



Espace industriel



Locataires de renom déjà installés : groupe Redco Equipment Sales



Facilement accessible par l'autoroute 14



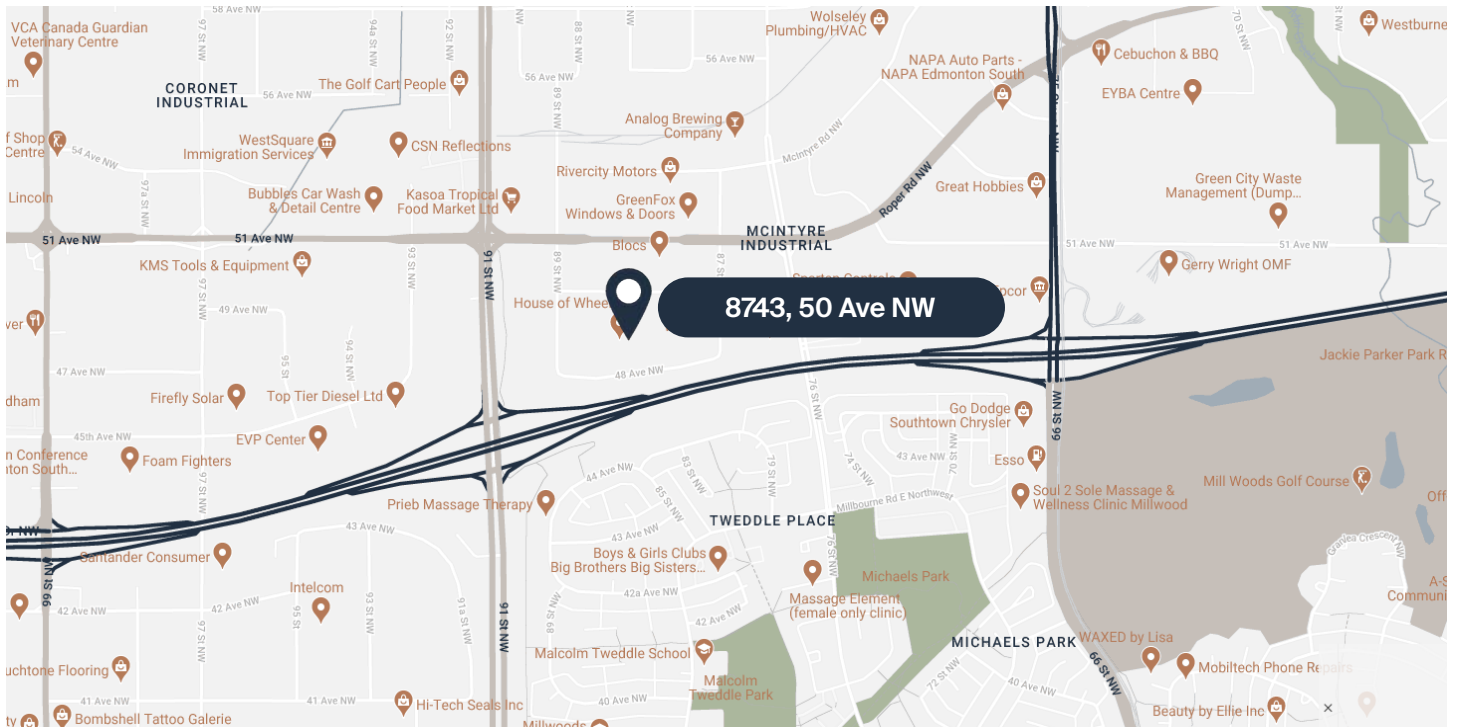
Construite en 1998



Propriété industrielle dans le Parc Industriel McIntyre



Localisation



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



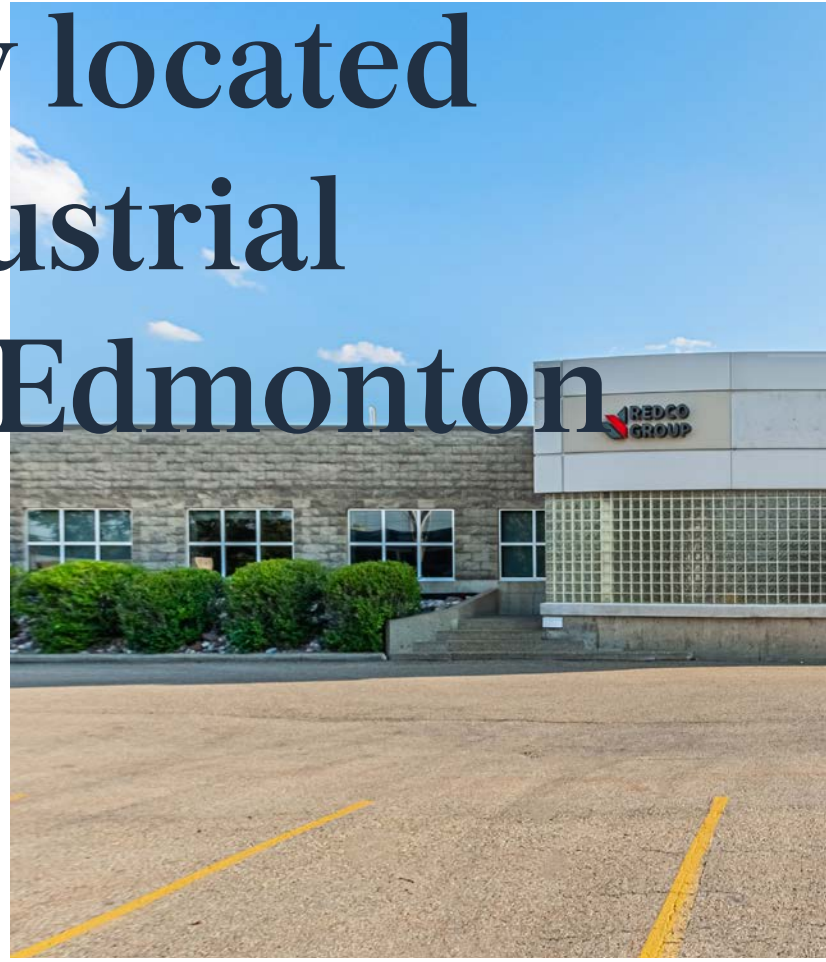
FULLY LEASED

8743, 50th Avenue NW, Edmonton, AB
72,088 sq. ft. | Industrial



Strategically located Class-A industrial property in Edmonton

Built in 1998, this 72,088 square foot Class-A industrial property is located in the heart of the McIntyre Industrial Park and is fully leased to the Redco Equipment Sales group, one of the major players in the wellhead completion tools sector in the Canadian market of fossil energies. Over the past twenty years, Redco has experienced unparalleled growth, continually picking up market share and diversifying with new product offerings and strategic acquisitions of proprietary technologies. The company now has more than 250 employees, and its operations extend across Western Canada, from British Columbia to Saskatchewan.





Overview of spaces



Industrial space



Renowned tenant already established: Redco Equipment Sales group



Easily accessible by Highway 14



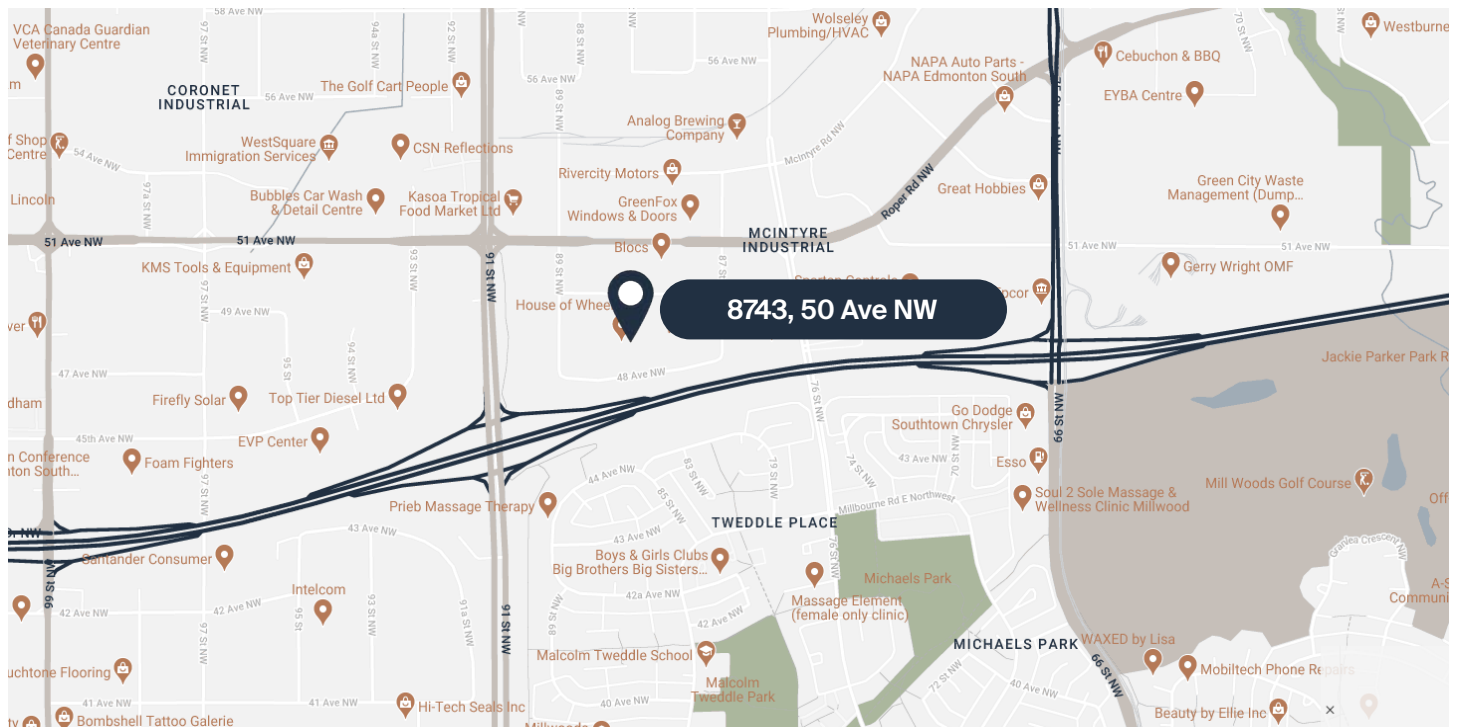
Built in 1998



Industrial property in McIntyre Industrial Park



Location



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.