

English



ESPACE À LOUER

909-915, boulevard Pierre-Bertrand, Québec, QC

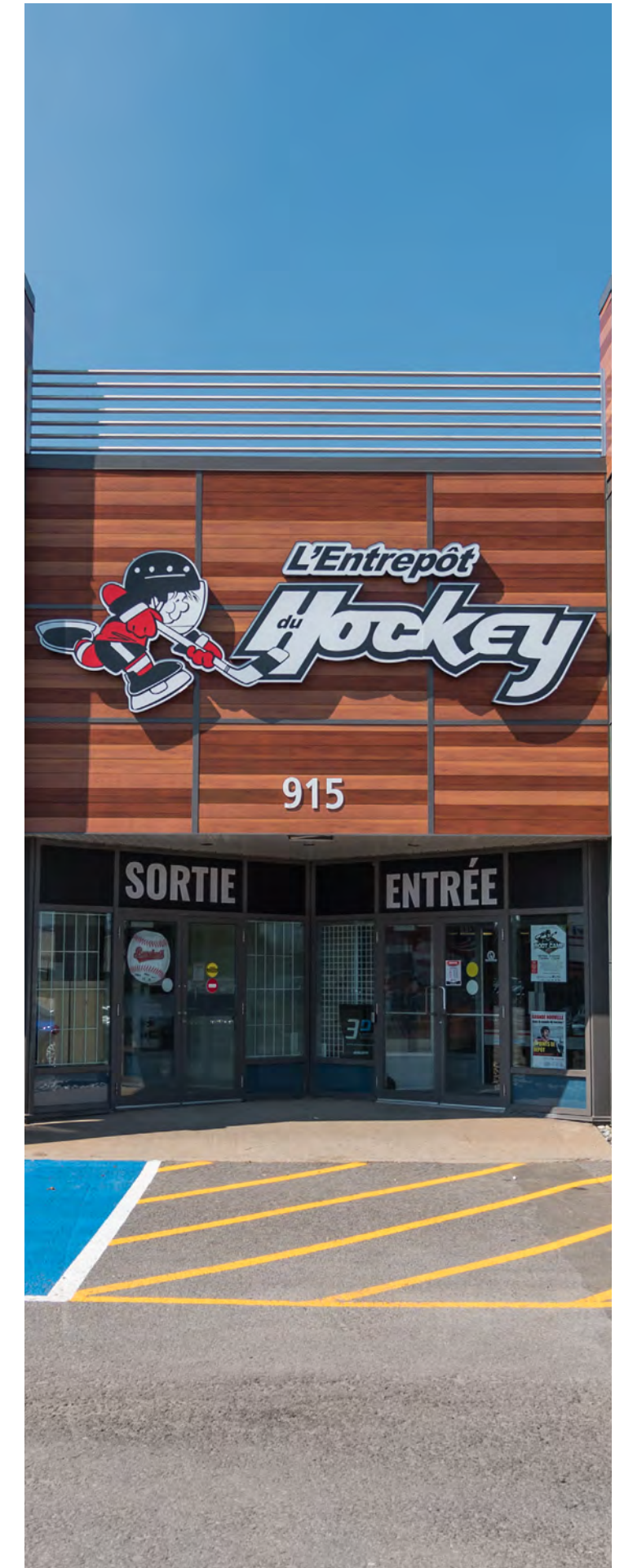
“Édifce Lombard”

88 280 pi. ca. | Commercial



Des commerces facilement accessibles à Québec

Le 909-915 Pierre-Bertrand, « Édifice Lombard » est situé sur un boulevard animé de la ville de Lebourgneuf. De par son emplacement privilégié et ses grandes vitrines, l'Édifice Lombard bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. En effet, 10 000 véhicules passent chaque jour devant ce bâtiment. De plus, cet immeuble est facilement accessible depuis l'autoroute de La Capitale, ainsi que par les transports en commun et offre un stationnement extérieur abondant.



Aperçu des espaces



Espaces commerciaux
avec grande visibilité



Au coeur du secteur
Lebourgneuf



Facilement accessible
par transports en commun
et par l'autoroute de La
Capitale



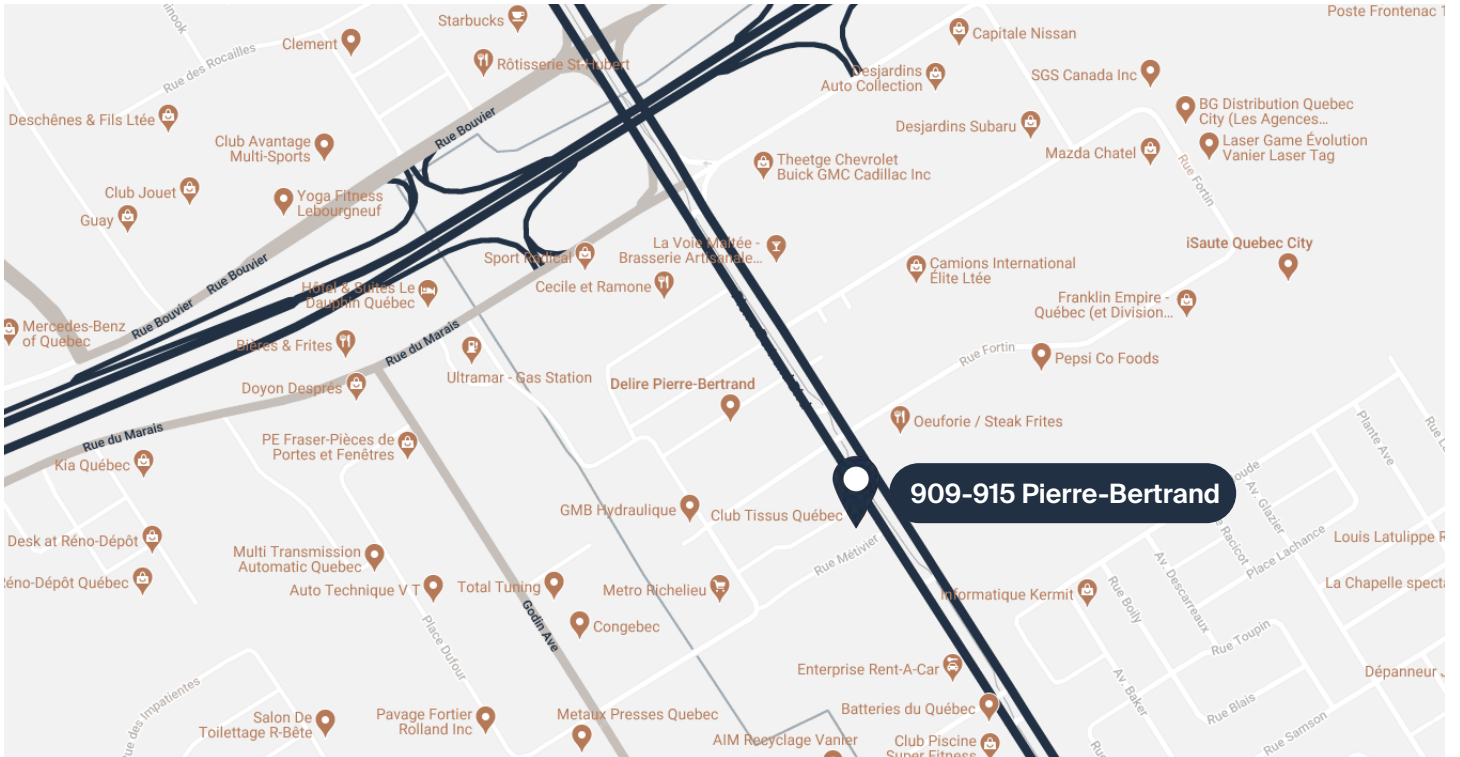
Vaste stationnement
extérieur



Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



Localisation



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

909-915 Pierre-Bertrand Boulevard, Québec, QC

“Édifce Lombard”

88,280 sq. ft. | Office



Easily accessible retail shops in Quebec

909-915 Pierre-Bertrand, "Édifce Lombard", is located on a bustling boulevard of the city of Lebourgneuf. Due to its prime location and large window display, the Édifice Lombard benefits from an amazing visibility. In fact, 10 000 vehicles pass by this building every day. In addition, this building is easily accessible from La Capitale highway, as well as by public transportation and offers abundant outdoor parking.



Overview of spaces

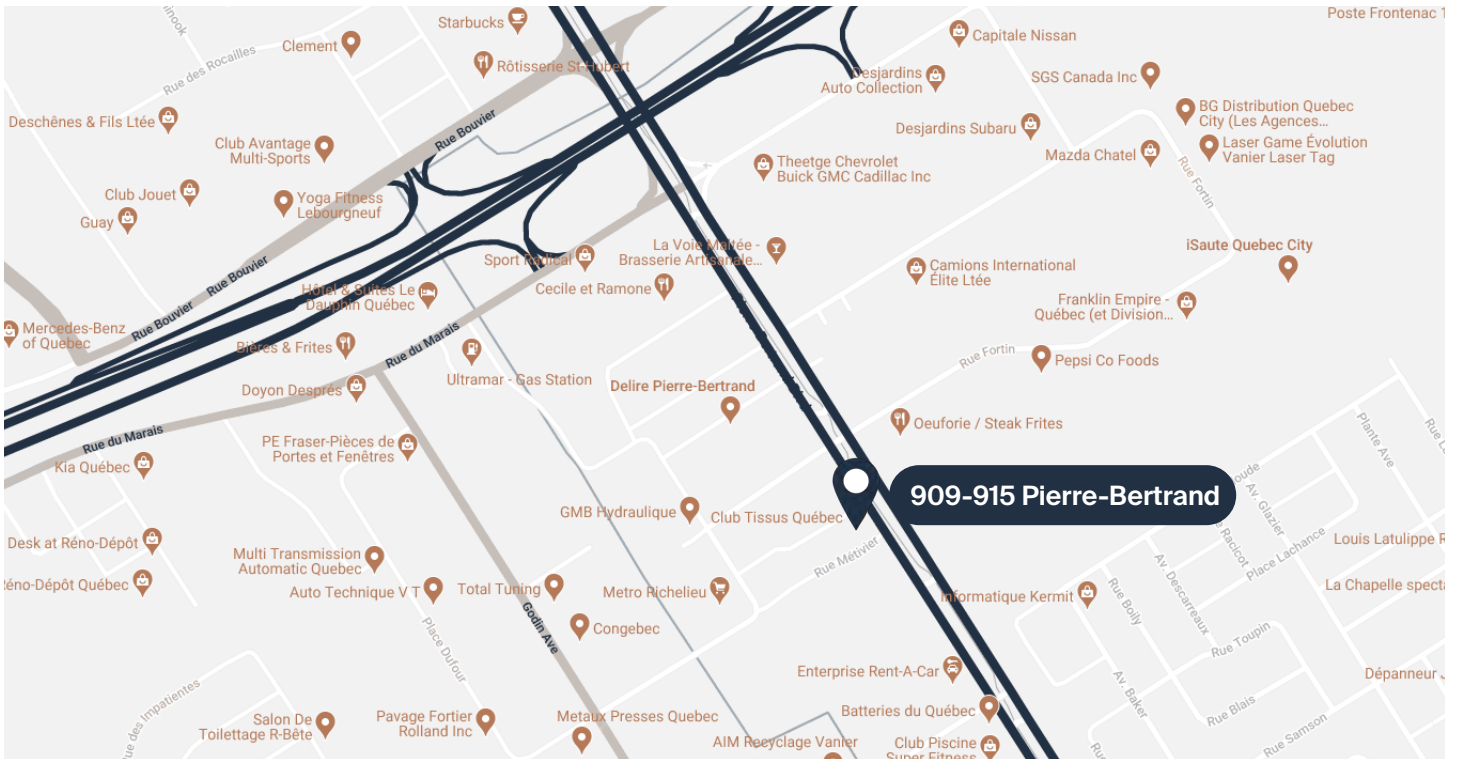
-  Commercial spaces with great visibility
-  In the heart of Lebourgneuf sector
-  Easily accessible by public transport and Highway La Capitale
-  Vast outdoor parking



Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.