

English



# ESPACE À LOUER

979, rue Bank, Ottawa, ON  
105 848 pi. ca. | Bureaux



# Une vue imprenable sur le stade TD pour les locataires, un attrait unique

Construit en 2015, présente un extérieur de mur-rideau en verre et des finitions de classe A dans les espaces loués ainsi que dans les espaces communs, y compris un atrium et un hall d'entrée attrayants. S'étendant sur six étages, Lansdowne Office propose un parking souterrain dédié dans l'une des plus grandes structures de stationnement de la ville. Le 979, rue Bank se trouve à l'entrée du développement historique du parc Lansdowne d'Ottawa – un développement à usage mixte de 40 acres au cœur du quartier Glebe et adjacent au célèbre canal Rideau et abritant le stade et l'aréna de la Place TD.



## Aperçu des espaces



Espace de bureaux hors du commun avec finitions modernes



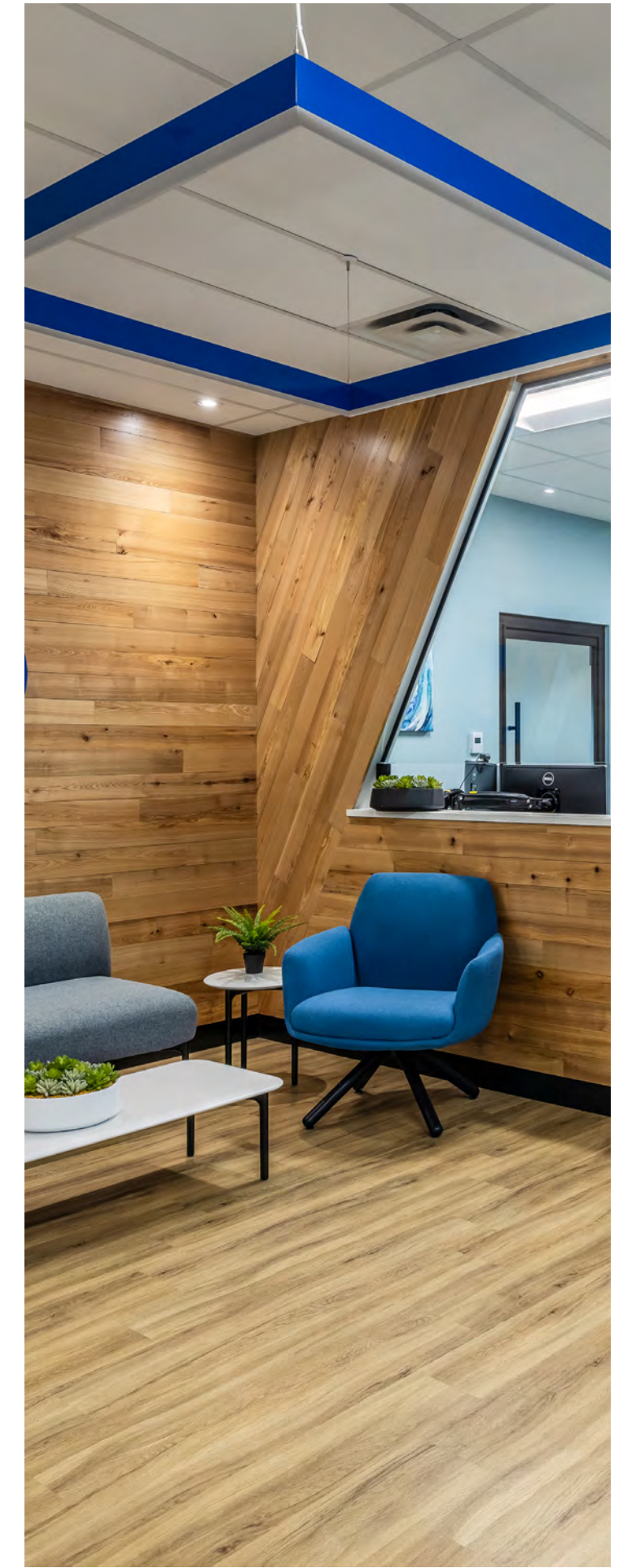
Au cœur du quartier Glebe, adjacent au canal Rideau et à l'aréna de la Place TD



À 10 min du centre ville d'Ottawa



Vaste stationnement intérieur





**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**

---



# Localisation



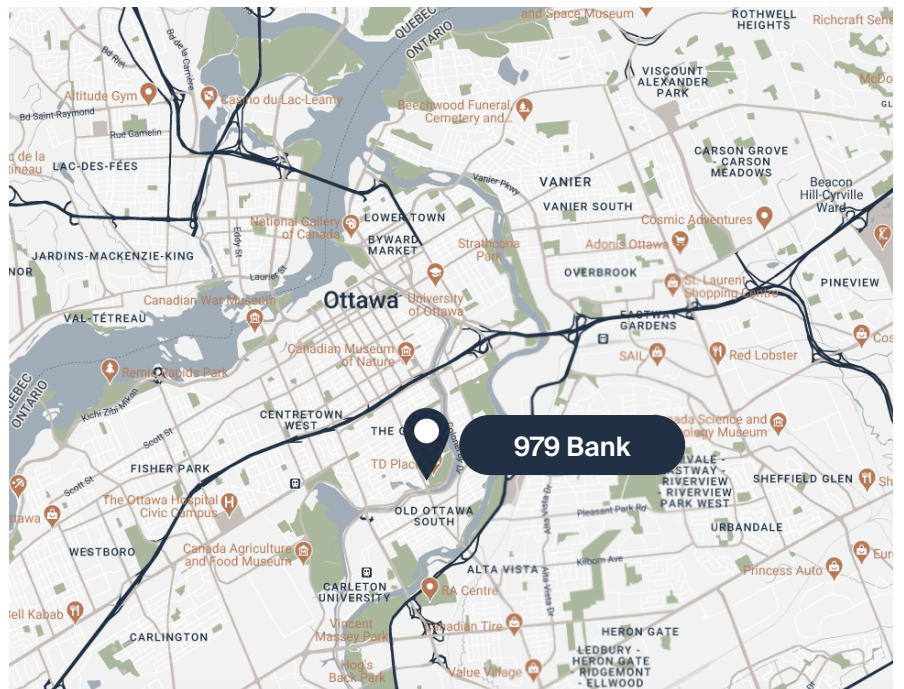
## Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

979 Bank Street, Ottawa, ON  
105,848 sq. ft. | Office







# A breathtaking view of the TD stadium for tenants, a unique appeal

Built in 2015, features a glass curtain wall exterior and Class A finishes throughout leased spaces as well as common areas, including an attractive atrium and lobby. Spanning six stories, Lansdowne Office offers dedicated underground parking in one of the city's largest parking structures. 979 Bank Street is at the gateway to Ottawa's historic Lansdowne Park development – a 40-acre mixed-use development in the heart of the Glebe neighborhood and adjacent to the famous Rideau Canal and home to the Ottawa Stadium and Arena TD Place.



## Overview of spaces

-  State-of-the-art office space with modern finishes
-  In the heart of the Glebe district, adjacent to the Rideau Canal and the TD Place arena
-  10 min from downtown Ottawa
-  Vast indoor parking





**Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations**

---



# Location



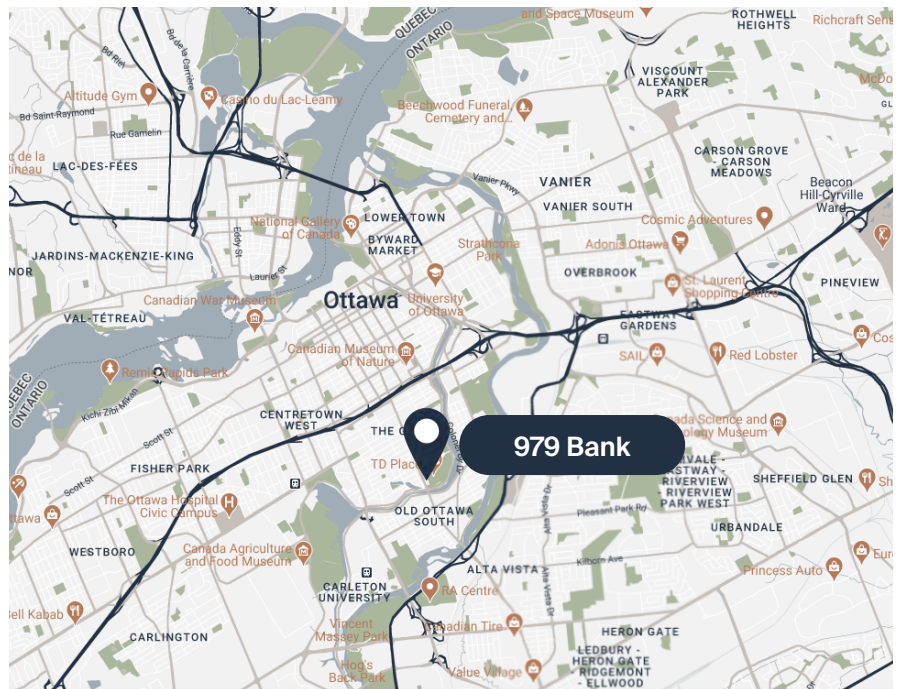
# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.