

English



ESPACE À LOUER

979, rue Bank, Ottawa, ON
105 848 pi. ca. | Bureaux



Une vue imprenable sur le stade TD pour les locataires, un attrait unique

Construit en 2015, présente un extérieur de mur-rideau en verre et des finitions de classe A dans les espaces loués ainsi que dans les espaces communs, y compris un atrium et un hall d'entrée attrayants. S'étendant sur six étages, Lansdowne Office propose un parking souterrain dédié dans l'une des plus grandes structures de stationnement de la ville. Le 979, rue Bank se trouve à l'entrée du développement historique du parc Lansdowne d'Ottawa – un développement à usage mixte de 40 acres au cœur du quartier Glebe et adjacent au célèbre canal Rideau et abritant le stade et l'aréna de la Place TD.



Aperçu des espaces



Espace de bureaux hors du commun avec finitions modernes



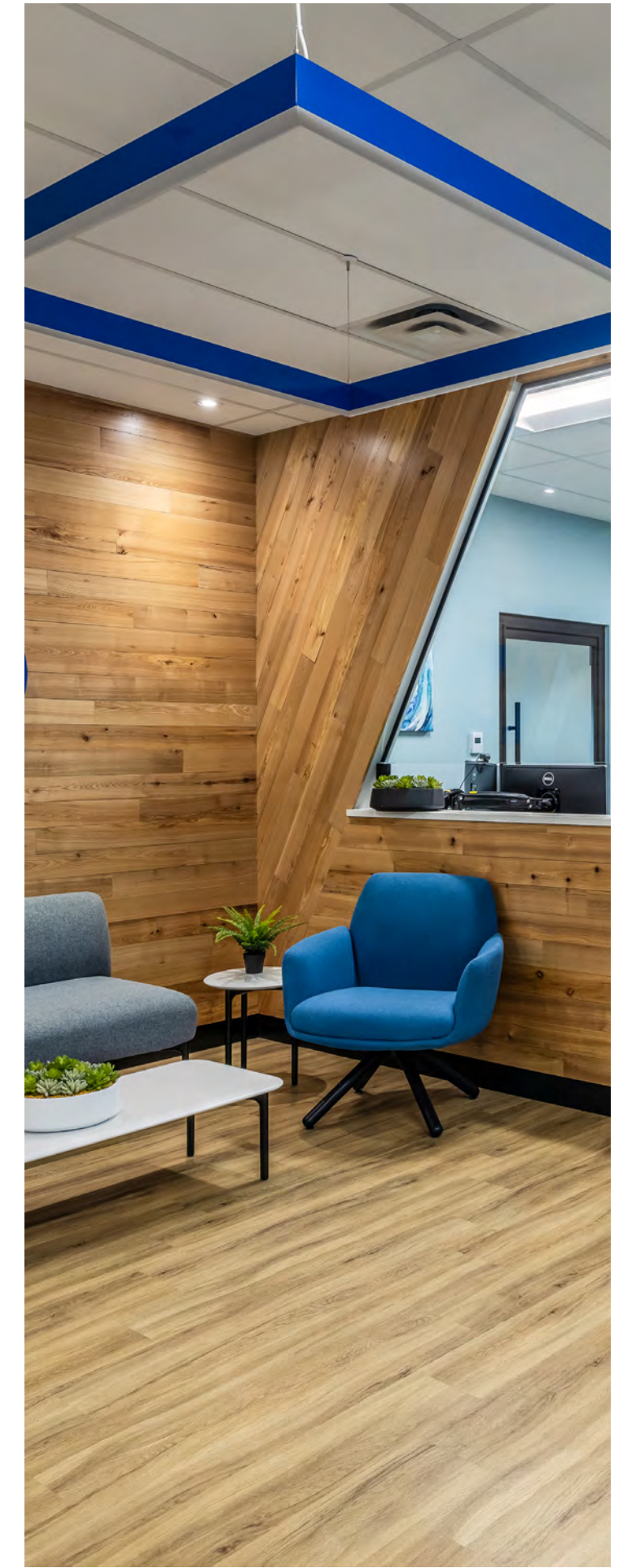
Au cœur du quartier Glebe, adjacent au canal Rideau et à l'aréna de la Place TD



À 10 min du centre ville d'Ottawa




Vaste stationnement intérieur





Conditions de bail

 Termes
Flexible

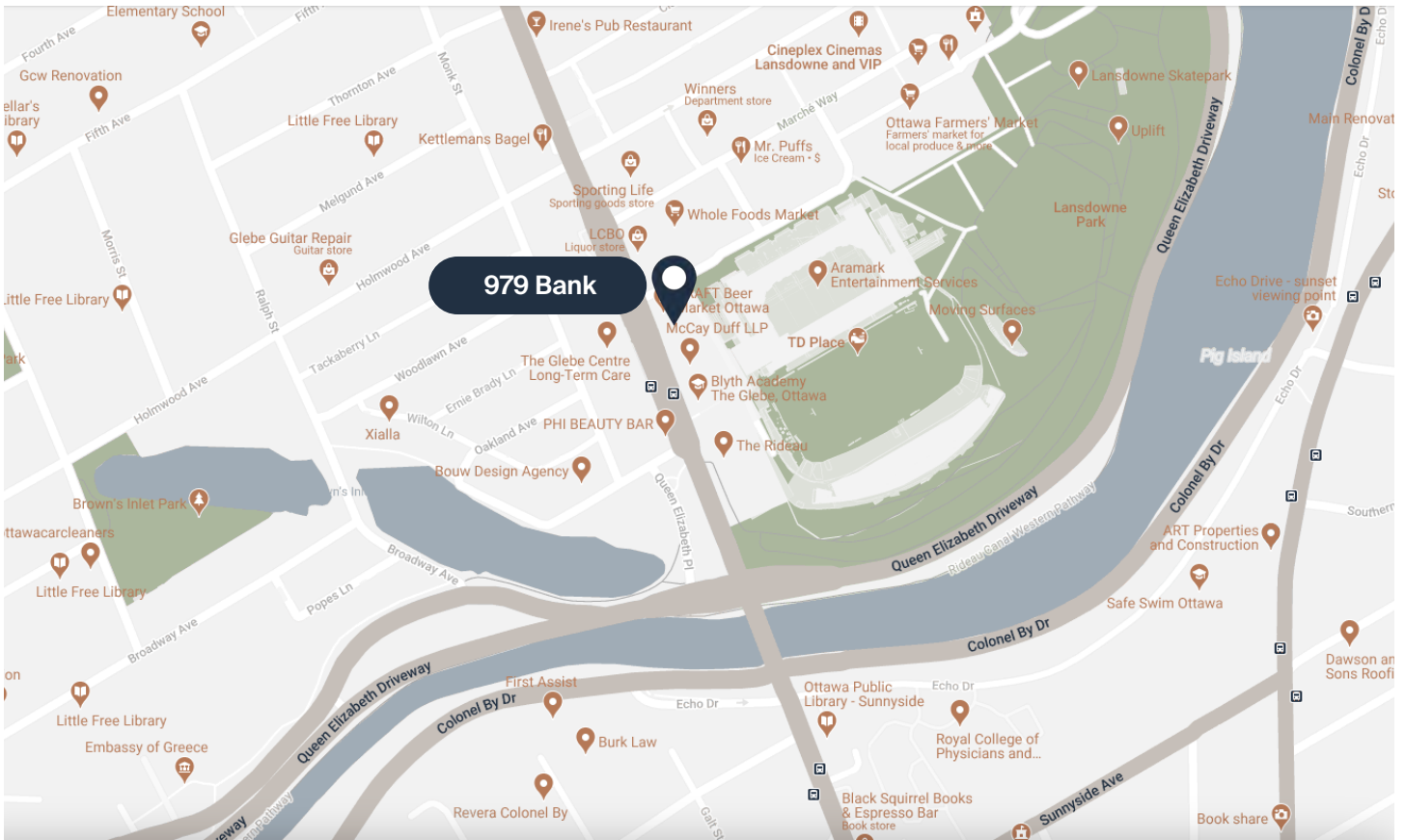
 Taxes foncières
7,66 \$/pi.ca.

 OPEX
6,75 \$/pi.ca.

Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



Localisation



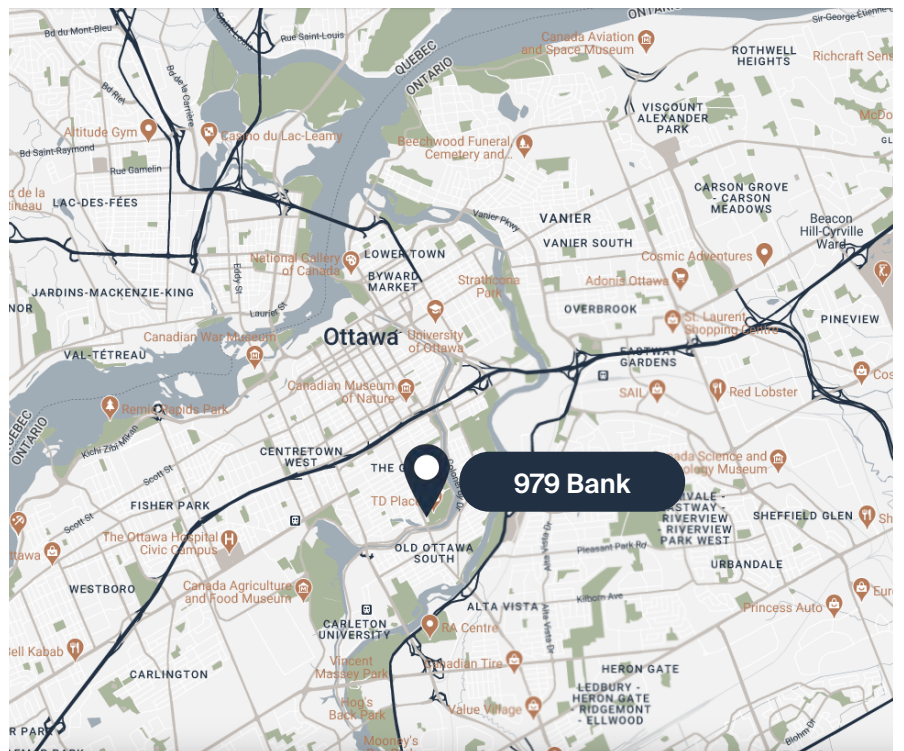
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

979 Bank Street, Ottawa, ON
105,848 sq. ft. | Office







A breathtaking view of the TD stadium for tenants, a unique appeal

Built in 2015, features a glass curtain wall exterior and Class A finishes throughout leased spaces as well as common areas, including an attractive atrium and lobby. Spanning six stories, Lansdowne Office offers dedicated underground parking in one of the city's largest parking structures. 979 Bank Street is at the gateway to Ottawa's historic Lansdowne Park development – a 40-acre mixed-use development in the heart of the Glebe neighborhood and adjacent to the famous Rideau Canal and home to the Ottawa Stadium and Arena TD Place.



Overview of spaces

-  State-of-the-art office space with modern finishes
-  In the heart of the Glebe district, adjacent to the Rideau Canal and the TD Place arena
-  10 min from downtown Ottawa
-  Vast indoor parking





Lease conditions

 Terms
Flexible

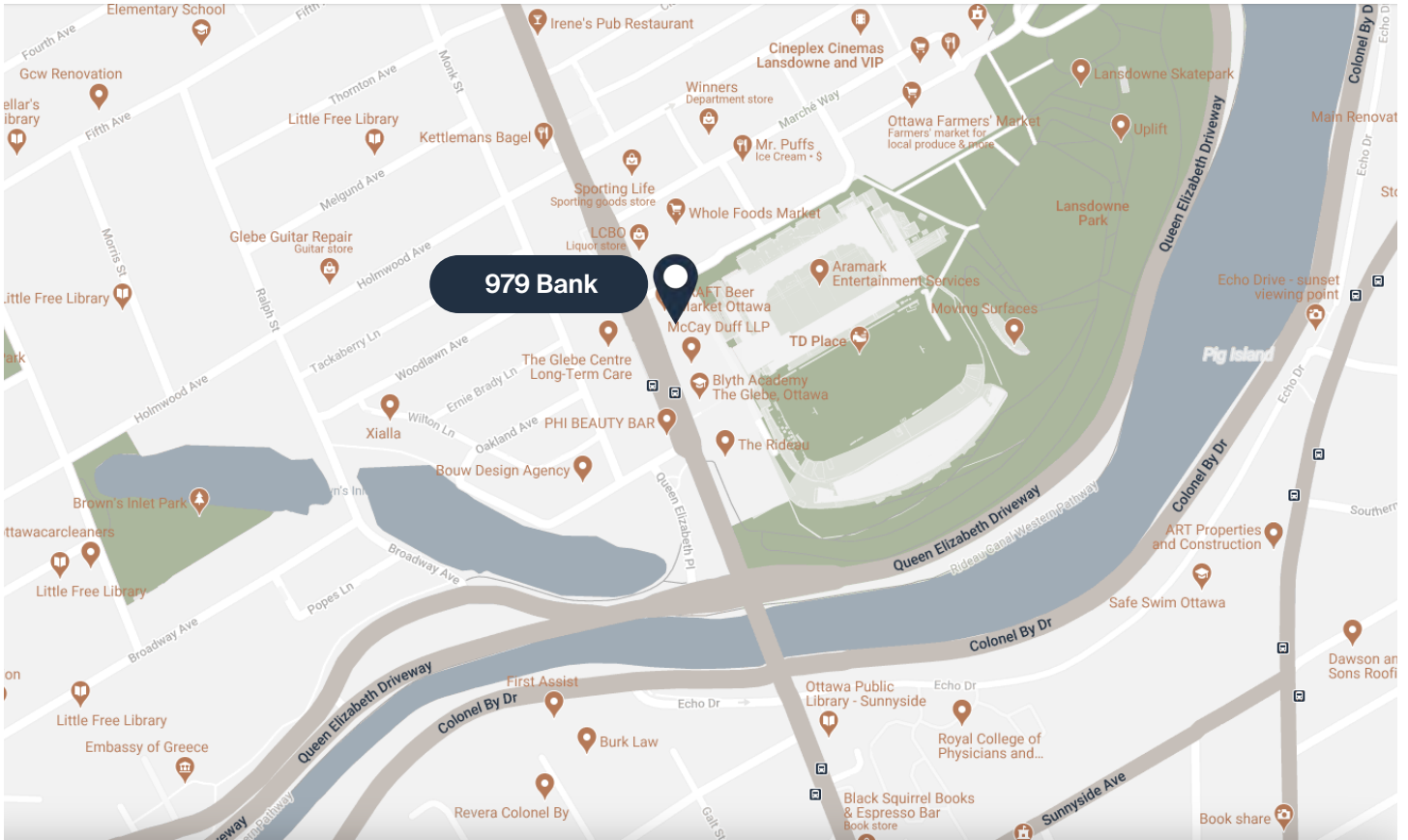
 Taxes
\$7.66/sq. ft.

 OPEX
\$6.75/sq. ft.

Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations



Location



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com

