

Fonds de Placement Immobilier BTB

TSX: BTB.UN

Les personnes et leurs histoires sont au coeur de notre succès.

Aperçu de BTB

En date du 30 juin 2023

1,23 G \$

Valeur totale des actifs

6,1 M

Pieds carrés

75

de propriétés

5,48 \$ IFRS

Valeur nette des actifs par unité

58,9 %

Taux total d'endettement

69,0%

Ratio de distribution des FPEA récurrents

11,8¢

FPE récurrents par unité

9,3 %

Rendement de distribution (100 % d'impôt différé)

94,1 %

Taux d'occupation

277 M \$

Capitalisation boursière (prix unitaire à 3,22 \$)

Top 10 de nos clients

En date du 30 juin 2023

Québec

Canada

Walmart

LION ELECTRIC

Bristol Myers Squibb

BBA

STRONGCO

WSP

Desjardins

icumedical
human connections

Stratégie d'acquisition

- Marchés primaires
- Clients établis et réputés
- Baux à long terme et taux d'occupation élevés
- Responsabilité sociale et environnementale

Principes fondamentaux

- Portefeuille robuste
- Intégration verticale
- Création de valeur
- Générer des rendements avantageux
- Responsabilité

Acquisitions récentes (2021-2023)

Les pourcentages sont présentés par pieds carrés.



76 % industriel

(8 Edmonton, 4 Saskatoon, 1 Ottawa, 3 Montréal)



24 % bureaux hors centre-ville

(1 Edmonton, 2 Ottawa, 2 Montréal)

Portefeuille BTB par région géographique

En date du 30 juin 2023

Les pourcentages sont présentés par pieds carrés.

10 %

Ouest Canadien

13 propriétés
628 K pi. ca.
Bureaux hors centre-ville
Industriel

13 %
Ottawa

11 propriétés
805 K pi. ca.
Bureaux hors centre-ville
Industriel

77 %

Québec (Montréal & Québec)

51 propriétés
4.7 M pi. ca.
Bureaux hors centre-ville
Industriel
Commerces de première nécessité

Objectif de composition du portefeuille BTB

Les pourcentages sont présentés en fonction de la valeur de la propriété.

AUJOURD'HUI 31 DÉCEMBRE 2026



34 % > 60 % industriel



45 % > 20%-30% bureaux hors centre-ville



21 % > 10%-20% commerces de première nécessité

Contact

Michel Léonard | PDG | mleonard@btbreit.com | 514 286-0188 ext. 228
Mathieu Bolté | Dir. Opérations et Financier | mbolte@btbreit.com | 514 286-0188 ext. 244