

Fonds de Placement Immobilier BTB

TSX: BTB.UN

Les personnes et leurs histoires sont au coeur de notre succès.

Aperçu de BTB

En date du 30 septembre 2022

1,2 G \$ **5,9 M** **75**

Valeur totale des actifs Pieds carrés # de propriétés

5,51 \$ IFRS **58,6 %** **73,6 %** **65,2 %**

Valeur nette des actifs par unité Taux total d'endettement Ratio de distribution des FPEA récurrents Ratio de distribution des FPE récurrents

9,4 % **93,5 %** **271 M \$**

Rendement de distribution (100 % d'impôt différé) Taux d'occupation Capitalisation boursière
72,8 % de ratio de distribution des FPEA depuis le début de l'année

Top 10 de nos clients

En date du 30 septembre 2022

Québec

Canada

Walmart

WSP

Desjardins

Intrado

BBA

STRONGCO

GERMAIN LARIVIÈRE
enchanté!

SD satcom direct

Principes fondamentaux

- Portefeuille robuste
- Intégration verticale
- Création de valeur
- Générer des rendements avantageux
- Responsabilité

Stratégie d'acquisition

- Marchés primaires
- Clients établis et réputés
- Baux à long terme et taux d'occupation élevés
- Responsabilité sociale et environnementale

Acquisitions récentes (2021-2022)

67 % industriel
(7 Edmonton, 4 Saskatoon, 1 Ottawa, 2 Montréal)

33 % bureaux hors centre-ville
(1 Edmonton, 2 Ottawa, 2 Montréal)

Portefeuille BTB par région géographique

En date du 30 septembre 2022

Les pourcentages sont présentés par pieds carrés.

9 %
Ouest Canadien
12 propriétés
545 K pi. ca.
Bureaux hors centre-ville
Industriel

14 %
Ottawa
11 propriétés
805 K pi. ca.
Bureaux hors centre-ville
Industriel

77 %
Québec (Montréal & Québec)
52 propriétés
4.6 M pi. ca.
Bureaux hors centre-ville
Industriel
Commerces de première nécessité

Objectif de composition du portefeuille BTB

Les pourcentages sont présentés en fonction de la valeur de la propriété.

AUJOURD'HUI 31 DÉCEMBRE 2026

28 % > **60 %** industriel

51 % > **30 %** bureaux hors centre-ville

21 % > **10 %** commerces de première nécessité

Contact

Michel Léonard | PDG | mleonard@btbreit.com | 514 286-0188 ext. 228
Mathieu Bolté | Dir. Financier | mbolte@btbreit.com | 514 286-0188 ext. 244