

# Fonds de Placement Immobilier BTB

TSX: BTB.UN

Les personnes et leurs histoires sont au coeur de notre succès.

## Aperçu de BTB

En date du 31 décembre 2022 pour l'exercice financier de 2022

**1,16 G \$** **5,9 M** **73**

Valeur totale des actifs Pieds carrés # de propriétés

**5,42 \$ IFRS** **58,5 %** **73,3%** **45,4¢**

Valeur nette des actifs par unité Taux total d'endettement Ratio de distribution des FPE récurrents FPE récurrents par unité

**8,2 %** **93,2 %** **311 M \$**

Rendement de distribution (100 % d'impôt différé) Taux d'occupation Capitalisation boursière (prix unitaire à 3,65 \$)

## Top 10 de nos clients

En date du 31 décembre 2022

Québec

Canada

Walmart

WSP

Desjardins

Intrado

BBA

STRONGCO

GERMAIN LARIVIÈRE  
enchanté!

SD satcom direct

## Stratégie d'acquisition

- Marchés primaires
- Clients établis et réputés
- Baux à long terme et taux d'occupation élevés
- Responsabilité sociale et environnementale

## Principes fondamentaux

- Portefeuille robuste
- Intégration verticale
- Création de valeur
- Générer des rendements avantageux
- Responsabilité

## Acquisitions récentes (2021-2022)

Les pourcentages sont présentés par pieds carrés.



**67 %** industriel

(7 Edmonton, 4 Saskatoon, 1 Ottawa, 2 Montréal)



**33 %** bureaux hors centre-ville

(1 Edmonton, 2 Ottawa, 2 Montréal)

## Portefeuille BTB par région géographique

En date du 31 décembre 2022

Les pourcentages sont présentés par pieds carrés.

**9 %**

Ouest Canadien

12 propriétés  
545 K pi. ca.  
Bureaux hors centre-ville  
Industriel

**14 %**

Ottawa

11 propriétés  
805 K pi. ca.  
Bureaux hors centre-ville  
Industriel

**77 %**

Québec (Montréal & Québec)

50 propriétés  
4.6 M pi. ca.  
Bureaux hors centre-ville  
Industriel  
Commerces de première nécessité

## Objectif de composition du portefeuille BTB

Les pourcentages sont présentés en fonction de la valeur de la propriété.

AUJOURD'HUI 31 DÉCEMBRE 2026



**30 %** > **60 %** industriel



**49 %** > **30 %** bureaux hors centre-ville



**21 %** > **10 %** commerces de première nécessité

## Contact

Michel Léonard | PDG | mleonard@btbreit.com | 514 286-0188 ext. 228  
Mathieu Bolté | Dir. Opérations et Financier | mbolte@btbreit.com | 514 286-0188 ext. 244