

Fonds de Placement Immobilier BTB

TSX: BTB.UN

Les personnes et leurs histoires sont au coeur de notre succès.

Aperçu de BTB

En date du 30 septembre 2023

1,23 G \$

Valeur totale des actifs

6,1 M

Pieds carrés

75

de propriétés

5,57 \$ IFRS

Valeur nette des actifs par unité

58,4 %

Taux total d'endettement

74,8%

Ratio de distribution du montant des FPEA (YTD)

10,4¢

FPEA par unité

10,03 %

Rendement de distribution (100 % d'impôt différé)

93,7 %

Taux d'occupation

258 M \$

Capitalisation boursière (prix unitaire à 2,99 \$)

Top 10 de nos clients

En date du 30 septembre 2023

Québec

Canada

Walmart

LION ELECTRIC

Bristol Myers Squibb

BBA

STRONGCO

WSP

Desjardins

icumedical
human connections

Stratégie d'acquisition

- Marchés primaires
- Clients établis et réputés
- Baux à long terme et taux d'occupation élevés
- Responsabilité sociale et environnementale

Principes fondamentaux

- Portefeuille robuste
- Intégration verticale
- Création de valeur
- Générer des rendements avantageux
- Responsabilité

Acquisitions récentes (2021-2023)

Les pourcentages sont présentés par pieds carrés.



76 % industriel

(8 Edmonton, 4 Saskatoon, 1 Ottawa, 3 Montréal)



24 % bureaux périphériques

(1 Edmonton, 2 Ottawa, 2 Montréal)

Portefeuille BTB par région géographique

En date du 30 septembre 2023

Les pourcentages sont présentés par pieds carrés.

11 %

Ouest Canadien

13 propriétés
628 K pi. ca.
Bureaux hpériphériques
Industriel

14 %
Ottawa

11 propriétés
805 K pi. ca.
Bureaux périphériques
Industriel

75 %

Québec (Montréal & Québec)

51 propriétés
4.7 M pi. ca.
Bureaux périphériques
Industriel
Commerces de première
nécessité

Évolution de la composition du portefeuille

Les pourcentages sont présentés en fonction de la valeur de la propriété.

T4 2020

T3 2023



18,1 % > 36,9 % industriel



54,6 % > 42,9 % bureaux périphériques



27,3 % > 20,2 % commerces de première nécessité

Contact

Michel Léonard | PDG | mleonard@btbreit.com | 514 286-0188 ext. 228
Mathieu Bolté | Dir. Opérations et Finances | mbolte@btbreit.com | 514 286-0188 ext. 244