



FPI BTB annonce la clôture du financement de 40,25 millions \$ de débentures convertibles de Série I et le rachat de toutes les débentures de Série H

Le présent communiqué de presse ne doit pas être distribué aux agences de transmission des États-Unis ni diffusé aux États-Unis

Montréal (Québec) le 23 janvier 2025 : Le Fonds de placement immobilier BTB (TSX: BTB.UN) (« BTB » ou le « Fonds ») annonce aujourd'hui qu'il a procédé avec succès à la clôture du placement par voie de prise ferme¹ tel qu'annoncé antérieurement, ainsi qu'à la clôture concomitante, suite à l'exercice complet de l'option de surallocation accordée aux preneurs fermes, de 5,25 millions \$ de débentures convertibles subordonnées et non garanties à un taux d'intérêt de 7,25% de série I échéant le 28 février 2030 (les « **débentures de série I** »). En incluant l'exercice de l'option de surallocation, BTB a reçu un produit brut total d'environ 40,25 millions \$.

Les débentures de série I seront transigées à la cote de la Bourse de Toronto sous le symbole BTB.DB.I.

Le 23 janvier 2025, BTB a déposé un avis de rachat pour toutes les débentures convertibles subordonnées et non garanties à un taux d'intérêt de 7,00% de série H échéant le 31 octobre 2025 (les « **débentures de série H** ») pour toutes les racheter le 24 février 2025 avec le produit net du placement des débentures de série I.

Le présent communiqué de presse est uniquement fourni à titre informatif et ne constitue pas une offre de vente ni une sollicitation d'une offre d'achat des titres dans quelque juridiction que ce soit où une telle offre, sollicitation ou vente serait illégale. Le présent communiqué de presse ne constitue pas une offre de titres à vendre aux États-Unis et les titres auxquels il fait référence ne peuvent être offerts ou vendus aux États-Unis sans enregistrement ou exemption d'un tel enregistrement. Aucune autorité en valeurs mobilières n'a approuvé ni désapprouvé le contenu de ce communiqué de presse.

À propos de BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier cotée à la TSX. BTB investit dans des propriétés industrielles, des bureaux de banlieue et des propriétés commerciales de

¹ Veuillez-vous référer aux communiqués de presse publiés le 14 et 15 janvier 2025.

première nécessité partout au Canada au profit de ses investisseurs. À ce jour, BTB possède et gère **75 propriétés**, représentant une superficie locative totale d'environ **6,1 millions** de pieds carrés.

Pour de l'information plus détaillée, visitez le site internet du Fonds au www.btbreit.com.

Pour de plus amples informations

Marc-André Lefebvre, Vice-président et Chef de la direction financière

(T) 514-286-0188 x244

(C) malefebvre@btbreit.com

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué renferme des énoncés prospectifs au sens de la législation en valeurs mobilières applicable. Les énoncés prospectifs sont fondés sur un certain nombre d'hypothèses et comportent des risques et des incertitudes, dont plusieurs sont indépendants de la volonté de BTB et peuvent faire en sorte que les résultats et les événements réels diffèrent considérablement de ceux qui sont indiqués, explicitement ou implicitement, dans les énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs contenus dans le présent communiqué portent notamment sur la clôture du financement et l'utilisation prévue du produit net tiré du placement. Les énoncés prospectifs figurant dans le présent communiqué doivent être lus à la lumière de la présente mise en garde. Tous les énoncés prospectifs figurant dans le présent communiqué sont en date du présent communiqué. BTB ne s'engage pas à mettre à jour l'information prospective par suite de nouveaux renseignements, d'événements futurs ou pour quelque autre raison que ce soit, sauf si la loi l'exige.

Les énoncés prospectifs sont nécessairement fondés sur un certain nombre d'estimations et d'hypothèses qui, même si elles sont considérées comme raisonnables par la direction à la date des présentes, sont, par leur nature, assujetties à des incertitudes et des éventualités importantes sur les plans commercial, économique et concurrentiel. BTB recommande aux lecteurs de ne pas se fier indument aux énoncés prospectifs pour prendre des décisions, car les énoncés prospectifs comportent des incertitudes et des risques importants et ne doivent pas être considérés comme des garanties de rendements ou de résultats futurs. De plus, les énoncés prospectifs ne fournissent pas nécessairement d'indications exactes quant au moment où de tels rendements ou de tels résultats seront atteints ou quant à la possibilité qu'ils soient atteints. Un certain nombre de facteurs peuvent faire en sorte que les résultats réels diffèrent, éventuellement de façon importante, des résultats indiqués dans les énoncés prospectifs.

Des renseignements supplémentaires sur ces hypothèses, risques et incertitudes figurent dans les documents que BTB dépose auprès d'organismes de réglementation des valeurs mobilières, notamment à la rubrique « Facteurs de risque » de la dernière notice annuelle de BTB, qui est disponible sur SEDAR+ au www.sedarplus.com.

Ni la TSX ni son fournisseur de services de réglementation (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la TSX) n'acceptent une quelconque responsabilité quant au caractère adéquat ou à l'exactitude du présent communiqué.