



## FPI BTB annonce la vente de deux immeubles de bureaux situés en périphérie de Montréal, à Longueuil, Québec

Montréal (Québec) le 29 février 2024 : Le Fonds de placement immobilier BTB (TSX: BTB.UN) (“BTB” ou le “Fonds”) annonce la vente de deux propriétés de bureaux situées au 32 et au 50 rue Saint-Charles Ouest, à Longueuil (Québec).

Ces deux immeubles de 14 054 et 19 568 pieds carrés avaient été acquis en mai 2007. Lors du repositionnement stratégique du portefeuille de BTB, ces propriétés avaient été identifiées comme dispositions potentielles car celles-ci ne rencontraient plus les critères d’investissement du Fonds. BTB a donc disposé de ces immeubles pour un prix de vente de **6,2 millions \$**, excluant les frais de transaction. Le produit net de ces dispositions sera réinvesti dans des acquisitions d’immeubles industriels.



32 rue Saint-Charles Ouest, Longueuil QC



50 rue Saint-Charles Ouest, Longueuil QC

### À propos de BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier cotée à la Bourse de Toronto. BTB investit dans des propriétés industrielles, des bureaux situés en périphérie des centres urbains et des propriétés commerciales de première nécessité partout au Canada au profit de ses investisseurs. À ce jour, BTB possède et gère **75 propriétés**, représentant une superficie locative totale d’environ **6,1 millions** de pieds carrés.

*Les personnes et leurs histoires sont au cœur de notre succès.*

Pour en savoir plus, visitez le site Web de BTB à l’adresse [www.btbreit.com](http://www.btbreit.com).

## **Pour de plus amples informations**

**Philippine Soulié**, Directrice des Communications

(T) 514-286-0188 x236

(C) [psoulie@btbreit.com](mailto:psoulie@btbreit.com)