



FPI BTB annonce la vente d'un immeuble commercial et de bureaux situé sur l'île de Montréal, Québec

Montréal (Québec) le 19 septembre, 2022 : Le Fonds de placement immobilier BTB (TSX: BTB.UN) ("BTB" ou le "Fonds") annonce la vente d'une propriété commerciale et de bureaux située au 5878-5882, rue Sherbrooke Est, à Montréal (Québec).

Cet immeuble de 10 773 pieds carrés avait été acquis en juillet 2007. Lors du repositionnement stratégique du portefeuille de BTB, cette propriété avait été identifiée comme une disposition potentielle car celle-ci ne rencontrait plus les critères de détention d'actifs du Fonds. BTB a donc disposé cet immeuble pour un prix de vente de **4,4 millions \$**, excluant les frais de transaction. Le produit net de disposition sera réinvesti dans des acquisitions d'immeubles industriels.



À propos de BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier cotée à la Bourse de Toronto. BTB est un propriétaire immobilier actif au Canada et tenant compte de ces transactions, possède **75 propriétés**, représentant une superficie locative totale d'environ **5,9 millions** de pieds carrés et une valeur totale des actifs qui dépasse **1,2 milliard de dollars**.

BTB offre aux porteurs de parts un régime de réinvestissement des distributions en vertu duquel les participants peuvent choisir de réinvestir leur distribution en espèces mensuelle dans des parts supplémentaires de BTB à un prix basé sur le cours moyen pondéré des parts de BTB à la Bourse de Toronto pour les cinq jours de bourse précédant immédiatement le date de distribution, décotée de 3 %.

Pour en savoir plus, visitez le site Web de BTB à l'adresse www.btbreit.com.

Pour de plus amples informations

Philippine Soulié, Directrice des Communications

(T) 514-286-0188 x236

(C) psoulie@btbreit.com