



## FPI BTB annonce la vente d'un immeuble de bureaux situé à Montréal, Québec

Montréal (Québec) le 14 décembre, 2022 : Le Fonds de placement immobilier BTB (TSX: BTB.UN) (“**BTB**” ou le “**Fonds**”) annonce la vente d’une propriété de bureaux située au 7001-7035, boulevard Saint-Laurent, au cœur de la Petite Italie à Montréal (Québec).

Cet immeuble d’une superficie locative de 25 322 pieds carrés avait été acquis en septembre 2007. Lors du repositionnement stratégique du portefeuille de BTB, cette propriété avait été identifiée comme une disposition potentielle car celle-ci ne rencontrait plus les critères d’investissement du Fonds. BTB a disposé de cet immeuble pour un prix de vente de **5,9 millions \$**, excluant les frais de transaction. Le produit net de disposition sera réinvesti dans des acquisitions d’immeubles industriels.



### À propos de BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier cotée à la Bourse de Toronto. BTB investit dans des propriétés industrielles, des bureaux situés en périphérie des centres urbains et des propriétés commerciales de première nécessité partout au Canada au profit de leurs investisseurs. À ce jour, BTB possède et gère **73 propriétés**, représentant une superficie

locative totale d'environ **5,86 millions** de pieds carrés et une valeur totale des actifs qui dépasse **1,11 milliard** de dollars.

*Les personnes et leurs histoires sont au cœur de notre succès.*

Pour en savoir plus, visitez le site Web de BTB à l'adresse [www.btbreit.com](http://www.btbreit.com).

## **Pour de plus amples informations**

**Philippine Soulié**, Directrice des Communications

(T) 514-286-0188 x236

(C) [psoulie@btbreit.com](mailto:psoulie@btbreit.com)