

## BTB Annonce la vente d'une propriété commerciale à Brossard, Québec

Montréal (Québec) 21 décembre 2021: Le Fonds de placement immobilier BTB (TSX : BTB.UN) (« BTB » ou « le Fonds ») annonce la conclusion de la vente d'une propriété commerciale située au 2340 Lapinière à Brossard, Québec.

Située sur la Rive-Sud de Montréal, BTB a acquis cette propriété commerciale en octobre 2007 au prix de **3,5 millions de dollars**, excluant les frais de transaction. Depuis le troisième trimestre 2021, le taux d'occupation de la propriété a atteint **51%**. BTB a disposé de la propriété pour une contrepartie de **4,45 millions de dollars**, excluant les coûts de transaction.



### À PROPOS DE BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier dont les parts se transigent sur la Bourse de Toronto. BTB est un important propriétaire immobilier dans l'est du Canada. En date du 21 décembre 2021, BTB est propriétaire de **65** propriétés totalisant environ **5,8 millions** de pi.ca. La valeur totale des actifs de BTB considérant les acquisitions annoncées au quatrième trimestre 2021 surpasse **1 Milliard \$**.

## LES OBJECTIFS DE BTB

- 1) Produire des distributions en espèces fiscalement avantageuses pour les porteurs de parts;
- 2) Croître ses actifs par la croissance interne et par des acquisitions relatives dans le but d'augmenter le bénéfice distribuable pour supporter les distributions;
- 3) Optimiser la valeur des actifs par une gestion dynamique des propriétés pour maximiser la valeur à long terme des propriétés ainsi que ses parts.

BTB offre un plan de réinvestissement des distributions aux porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles de BTB, à un prix calculé en fonction du cours moyen pondéré des parts à la Bourse de Toronto durant les cinq jours de bourse qui précèdent immédiatement la date de distribution, escompté de 3%.

Pour de l'information plus détaillée, visitez le site internet du Fonds au [www.btbreit.com](http://www.btbreit.com)

### POUR TOUTES AUTRES QUESTIONS :

**Stéphanie Léonard**, Directrice des Communications

(T) 514-286-0188 x256

(C) [sleonard@btbreit.com](mailto:sleonard@btbreit.com)