



BTB célèbre son 20^e anniversaire en procédant à la clôture du marché à la Bourse de Toronto

Montréal, Québec, le 8 octobre 2026 – Le Fonds de placement immobilier BTB (**TSX : BTB.UN**) (« **BTB** » ou le « **Fonds** ») est fier de célébrer son 20^e anniversaire. Pour souligner l'occasion, Michel Léonard, président et chef de la direction, Marc-André Lefebvre, vice-président exécutif, chef de la direction financière et de l'exploitation, et Luc Martin, président du conseil des fiduciaires, accompagnés de Robert Peterman, chef des affaires commerciales de la Bourse de Toronto, ainsi que de partenaires d'affaires et de membres du conseil des fiduciaires de BTB, ont procédé à la clôture du marché au Centre de marché TMX, à Toronto.

« Il y a vingt ans, nous avons lancé BTB avec nos premières acquisitions à Montréal et une vision claire de ce que nous souhaitons bâtir. Procéder aujourd'hui à la clôture du marché, entourés des partenaires et des fiduciaires qui ont contribué à bâtir ce Fonds, est un moment de grande fierté pour toute notre équipe. Je tiens à remercier nos porteurs de parts, nos employés et nos partenaires pour la confiance qu'ils nous ont accordée au cours des deux dernières décennies. BTB amorce un nouveau chapitre avec un portefeuille plus solide et plus ciblé, porté par le dévouement qui guide notre équipe depuis le tout début », affirme Michel Léonard, président et chef de la direction de BTB.

20 ANS DE CROISSANCE

Fondé en 2006 avec une première vague d'acquisitions à Montréal, Québec, BTB a internalisé ses fonctions de gestion en 2008, puis est passé de la Bourse de croissance TSX à la Bourse de Toronto en 2012. Cette même année, BTB a réalisé ses premières acquisitions à Ottawa, en Ontario. En 2018, le Fonds a fait le choix stratégique de réorienter ses investissements vers le segment industriel. À ce moment, 18 % de son portefeuille était investi dans des propriétés industrielles. BTB a ensuite réalisé un investissement d'envergure dans le secteur industriel dans l'Ouest canadien, en 2021. Depuis, le Fonds a accéléré le repositionnement de son portefeuille en cédant des propriétés non stratégiques, principalement des immeubles de bureaux, et en réinvestissant le produit de ces ventes dans le secteur industriel. Cette lancée s'est poursuivie en 2026 avec la récente acquisition de trois propriétés industrielles à Leduc, en Alberta. En deux décennies, la juste valeur des immeubles de placement de BTB est passée de 36 millions de dollars à 1,3 milliard de dollars (au 30 juin 2026). Aujourd'hui, les propriétés industrielles de BTB représentent environ 38 % de son portefeuille.



À propos de BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier cotée à la Bourse de Toronto. La stratégie d'investissement de BTB est axée sur l'acquisition de propriétés industrielles dans les grands marchés canadiens. À ce jour, BTB possède et autogère un portefeuille de **72 propriétés**, comprenant des propriétés de type industriel, de commerce de détail de première nécessité et de bureaux de banlieue, représentant une superficie locative totale d'environ **5,9 millions de pieds carrés**.

Les personnes et leurs histoires sont au cœur de notre succès.

Pour de plus amples informations, visitez le site web du Fonds au www.btbreit.com ou contactez

Kassandra Antunes, Directrice de marketing et communications
(T) 514 286-0188, poste 236
(C) kantunes@btbreit.com