



FPI BTB annonce l'acquisition d'une propriété industrielle, située à Ottawa en Ontario

Montréal (Québec) le 5 avril 2022 : Le Fonds de placement immobilier BTB (TSX : BTB.UN) (« BTB » ou le « Fonds ») annonce l'acquisition d'une propriété industrielle située au 1100 Algoma Road, à Ottawa en Ontario.



À propos de l'acquisition

Acquis pour un prix d'achat de **12,5M\$¹**, Algoma Road est 100% louée à Ontario Medical

¹ Excluant les frais de transaction et ajustements

Supply, une filiale de Medical Pharmacies Group. Medical Pharmacies Group Limité opère 25 pharmacies situées au sein d'immeubles médicaux en Ontario. Ils sont le chef de fil ontarien en matière dans les soins de longue durée y compris les services infirmiers et les communautés de retraite.

Construite en 2007, la propriété totalise 46 400 pieds carrés de superficie locative brute est et bien située dans le parc industriel Saint-Laurent. Le site est également stratégiquement situé près d'une station LRT « Cyrville », facilitant l'accès à la propriété par moyen de transport.

À propos de BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier dont les parts se transigent à la Bourse de Toronto. BTB est un propriétaire immobilier actif dans l'est et l'ouest du Canada et détient **74** propriétés totalisant environ **5,7 millions** de pieds carrés dont la valeur de son actif total dépasse **1,1 milliard \$**.

BTB offre un plan de réinvestissement des distributions aux porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles de BTB, à un prix calculé en fonction du cours moyen pondéré des parts à la Bourse de Toronto durant les cinq jours de bourse qui précèdent immédiatement la date de distribution, escompté de 3%.

Pour de l'information plus détaillée, visitez le site internet du Fonds au www.btbreit.com

Pour toutes autres questions

Stéphanie Léonard, Directrice des Communications

(T) 514-286-0188 x256

(C) sleonard@btbreit.com