



## FPI BTB annonce l'acquisition d'une propriété industrielle à Montréal et la vente d'une propriété située à Magog, Québec

Montréal (Québec) le 17 juin, 2022 : Le Fonds de placement immobilier BTB (TSX: BTB.UN) ("BTB" ou le "Fonds") annonce la conclusion de l'achat d'un immeuble industriel situé au 3190 rue F.-X.-Tessier à Vaudreuil-Dorion, Québec pour une contrepartie totale de \$15M, excluant les frais de transaction et ajustements et annonce de la vente d'une propriété située au 2059 rue René-Patenaude à Magog, Québec.

### À propos de l'acquisition

Le 3190 rue F.-X.- Tessier est une propriété industrielle de 67 162 pieds carrés de Classe A entièrement louée à Amylior, un chef de file dans la conception, développement et fabrication des fauteuils roulants motorisés de haute gamme, des systèmes d'assises et de positionnement et accessoires. La compagnie montréalaise est en opérations depuis 1997 et leurs produits sont distribués à l'échelle mondiale. La production et le développement des produits est centralisé à Montréal.



## À propos de la vente

Située à Magog, le 2059 rue René-Patenaude a été acquise en 2007. BTB a disposé de la propriété pour une contrepartie de 1,8M\$, excluant les coûts de transaction et ajustements. Cette propriété faisait partie des propriétés identifiées pour disposition dans le cadre du repositionnement de ses actifs.

## À propos de BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier cotée à la Bourse de Toronto. BTB est un propriétaire immobilier actif au Canada et tenant compte de ces transactions, possède **73 propriétés**, représentant une superficie locative totale d'environ **5,7 millions** de pieds carrés et une valeur totale des actifs qui dépasse **1,18 milliard de dollars**.

BTB offre aux porteurs de parts un régime de réinvestissement des distributions en vertu duquel les participants peuvent choisir de réinvestir leur distribution en espèces mensuelle dans des parts supplémentaires de BTB à un prix basé sur le cours moyen pondéré des parts de BTB à la Bourse de Toronto pour les cinq jours de bourse précédant immédiatement le date de distribution, décotée de 3 %. Pour en savoir plus, visitez le site Web de BTB à l'adresse [www.btbreit.com](http://www.btbreit.com).

## Pour de plus amples informations

**Stéphanie Léonard**, Directrice des communications  
514 286-0188 x256  
[sleonard@btbreit.com](mailto:sleonard@btbreit.com)