



BTB donne des détails supplémentaires sur le prospectus préalable de base simplifié définitif publié le 12 juin 2023

NE PAS DIFFUSER SUR LES FILS DE PRESSE AMÉRICAINS NI DISTRIBUER AUX ÉTATS-UNIS

Montréal (Québec) le 5 juillet 2023 : Le Fonds de placement immobilier BTB (TSX : BTB.UN) (« BTB » ou le « Fonds ») souhaite donner de la visibilité au visa annoncé le 12 juin 2023, pour un prospectus préalable de base simplifié définitif auprès des autorités de réglementation des valeurs mobilières de chacune des provinces et territoires du Canada (le « **prospectus préalable** »).

Nous souhaitons informer nos porteurs de parts qu'un premier prospectus préalable de base simplifié avait été déposé le 15 juin **2021** et était valide pour une période de 25 mois. Alors que l'ancien prospectus préalable de base simplifié arrivait à échéance, le dernier dépôt visait à remplacer le prospectus préalable de base simplifié initial.

À propos de BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier cotée à la Bourse de Toronto. BTB investit dans des propriétés industrielles, des bureaux situés en périphérie des centres urbains et des propriétés commerciales de première nécessité partout au Canada au profit de ses investisseurs. À ce jour, BTB possède et gère **75 propriétés**, représentant une superficie locative totale d'environ **6,1 millions** pieds carrés.

Les personnes et leurs histoires sont au cœur de notre succès.

BTB offre un plan de réinvestissement des distributions aux porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles de BTB, à un prix calculé en fonction du cours moyen pondéré des parts à la Bourse de Toronto durant les cinq jours de bourse qui précèdent immédiatement la date de distribution, escompté de 3 %.

Pour de l'information plus détaillée, visitez le site internet du Fonds au www.btbreit.com

Pour de plus amples informations

Philippine Soulié, Directrice des Communications

(T) 514-286-0188 x236

(C) psoulie@btbreit.com