



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

BTB annonce une prise ferme de parts de fiducie pour 27,5 millions \$

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ DE PRESSE NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI DIFFUSÉ AUX ÉTATS-UNIS

VEUILLEZ NOTER QUE LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ DE PRESSE EST UNE REDIFFUSION DE CELUI QUI A ÉTÉ PUBLIÉ LE 8 AVRIL 2021 ET QUE CELUI-CI NE CONSTITUE PAS UNE NOUVELLE ANNONCE. AUCUN AJUSTMENT A ÉTÉ APPORTÉ.

Montréal (Québec) le 8 avril 2021 : Le Fonds de placement immobilier BTB (**TSX : BTB.UN**) (« **BTB** » ou le « **Fonds** ») annonce aujourd'hui qu'il a conclu une entente avec un syndicat de preneurs fermes mené par la Financière Banque Nationale Inc. (les « **Preneurs Fermes** ») en vue d'un placement public de 6 791 000 parts de fiducie (les « **Parts** »), sujet aux approbations réglementaires, sur la base d'une prise ferme au prix de 4,05 \$ la Part pour un produit brut total d'environ 27,5 millions \$. Le Fonds a convenu d'octroyer aux Preneurs Fermes des options leur permettant d'acquérir jusqu'à un maximum de 1 018 650 parts additionnelles au même prix que le placement, pouvant être levé en tout ou en partie jusqu'à 30 jours après la clôture du placement.

Le produit net du placement sera utilisé pour rembourser en partie, la facilité de crédit d'acquisition de BTB, pour financer les acquisitions futures du Fonds et pour les besoins généraux du Fonds.

Le Fonds déposera, le ou vers le 14 avril 2021, auprès des commissions en valeurs mobilières et autres organismes de réglementation de chacune des provinces du Canada, un prospectus provisoire simplifié relativement au placement des Parts. La clôture du placement est prévue le ou vers le 28 avril 2021.

Le présent communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ni une sollicitation d'une offre d'achat des titres dans toute juridiction où l'offre, la sollicitation ou la vente est interdite. Les titres n'ont pas été et ne seront pas inscrits en vertu de la Securities Act de 1933 des États-Unis et sa version modifiée et ne peuvent être placés ou vendus aux États-Unis sans enregistrement ou exemption d'un tel enregistrement.

À PROPOS DE BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier dont les parts se transigent sur la Bourse de Toronto. BTB est un important propriétaire immobilier dans l'est du Canada. En date du 8 avril 2021, BTB est propriétaire de 64 propriétés commerciales, de bureaux et industrielles totalisant environ 5,3 millions de pieds carrés. La valeur totale des actifs de BTB en date



du 31 décembre 2020, est d'environ 927 millions \$.

LES OBJECTIFS DE BTB

- 1) Produire des distributions en espèces fiscalement avantageuses pour les porteurs de parts;
- 2) Croître ses actifs par la croissance interne et par des acquisitions relatives dans le but d'augmenter le bénéfice distribuable pour supporter les distributions;
- 3) Optimiser la valeur des actifs par une gestion dynamique des propriétés pour maximiser la valeur à long terme des propriétés ainsi que ses parts.

BTB offre un plan de réinvestissement des distributions aux porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles de BTB, à un prix calculé en fonction du cours moyen pondéré des parts à la Bourse de Toronto durant les cinq jours de bourse qui précèdent immédiatement la date de distribution, escompté de 3%.

Pour de l'information plus détaillée, visitez le site internet du Fonds au www.btbreit.com

ÉNONCÉS PROSPECTIFS

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant BTB. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels de BTB pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons, entre autres, les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés dans les documents déposés par BTB auprès des organismes de réglementation au Canada. Les énoncés prospectifs dans ce communiqué incluent notamment que BTB prévoit compléter la Transaction, la prévision que le placement se clôturera le ou vers le 28 avril 2021 ainsi que les énoncés relatifs à l'utilisation du produit net du placement. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à BTB et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf indication contraire ou exigé par la loi applicable, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

POUR TOUTES AUTRES QUESTIONS :

M. Michel Léonard, Président & Chef de la Direction

(T) 514-286-0188 x228

(C) mleonard@btbreit.com

M. Mathieu Bolté, Vice-Président & Chef des Finances

(T) 514-286-0188 x244

(C) mbolte@btbreit.com