

BTB annonce la clôture de l'acquisition de 9 immeubles industriels de haute qualité et 1 édifice de bureau situés dans l'ouest canadien pour 94 millions \$

Montréal (Québec) 6 janvier 2022: Tel que communiqué le 22 décembre 2021, le Fonds de placement immobilier BTB (TSX : BTB.UN) (« BTB » ou « le Fonds ») annonce la clôture de l'acquisition de 9 propriétés industrielles et 1 édifice de bureau de haute qualité situés à Edmonton, Alberta et à Saskatoon, Saskatchewan pour la somme totale de **94 millions \$**, excluant les frais de transaction (l'« Acquisition »). Cette Acquisition permet à BTB d'accroître sa participation dans le secteur industriel, tout en permettant au Fonds de diversifier sa présence géographique au Canada et ce, d'une manière ordonnée.

Pour plus d'informations quant à cette Acquisition, veuillez-vous référer au communiqué de presse publié le 22 décembre 2021.



Le Portefeuille Ouest Canadien de BTB

À PROPOS DE BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier dont les parts se transigent à la Bourse de Toronto. BTB est un propriétaire immobilier actif dans l'est et l'ouest du Canada et détient **71** propriétés totalisant environ **5,6 millions** de pieds carrés dont la valeur totale dépasse **1,1 Milliard \$**.

LES OBJECTIFS DE BTB

- 1) Produire des distributions en espèces fiscalement avantageuses pour les porteurs de parts;
- 2) Accroître ses actifs par la croissance interne et par des acquisitions relatives dans le but de soutenir les distributions;
- 3) Optimiser la valeur des actifs par une gestion dynamique de ses propriétés pour maximiser la valeur à long terme des propriétés ainsi que des parts.

BTB offre un plan de réinvestissement des distributions aux porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles de BTB, à un prix calculé en fonction du cours moyen pondéré des parts à la Bourse de Toronto durant les cinq jours de bourse qui précèdent immédiatement la date de distribution, escompté de 3%.

Pour de l'information plus détaillée, visitez le site internet du Fonds au www.btbreit.com

POUR TOUTES AUTRES QUESTIONS :

Stéphanie Léonard, Directrice des Communications

(T) 514-286-0188 x256

(C) sleonard@btbreit.com

