

English

ESPACE À LOUER

9900, rue Irénée-Vachon, Mirabel, QC
176 819 pi. ca. | Industriel



Propriété industrielle à la pointe de la technologie avec une hauteur libre de plafond de 32 pieds

Construite en 2022, cette propriété a été développée pour être une référence en matière de durabilité environnementale, avec des matériaux favorisant la récupération d'énergie comme un système d'éclairage contrôlé par LED et une isolation thermique performante.

Ce nouvel espace industriel à la fine pointe de la technologie est loué à Lion Electric (« Lion », NYSE et TSX : LEV). Fondé en 2008 et basé à Saint-Jérôme, Québec, Lion conçoit, développe, fabrique et distribue des autobus scolaires, des minibus et des camions commerciaux entièrement électriques.



Aperçu des espaces



Espace industriel haut de gamme



Excellent accès aux infrastructures : voies de transport de la grande région de Montréal et aéroport international de Montréal-Mirabel



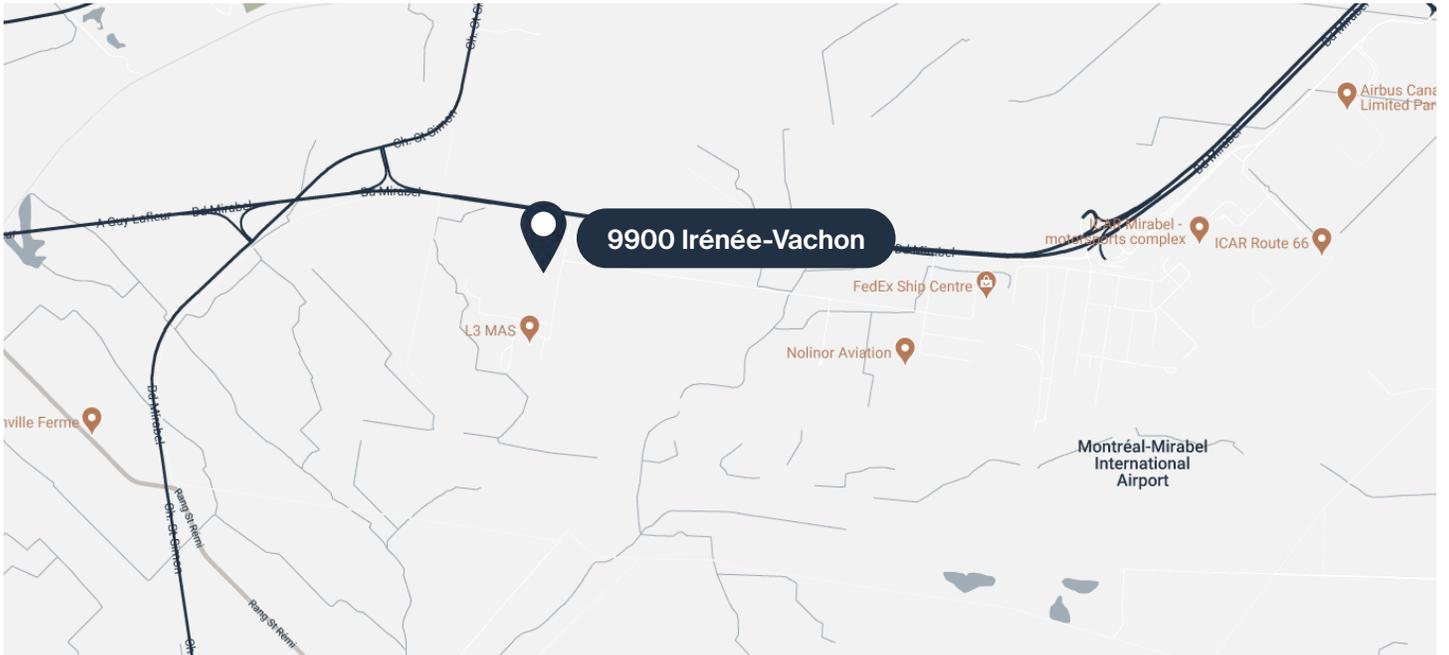
Propriété économe en énergie



Catégorie "A"



Localisation



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

9900 Iréné-Vachon Street, Mirabel, QC
176,819 sq. ft. | Industrial



State-of-the-art industrial property with 32 feet of clear ceiling height

Built in 2022, this property was developed to be a benchmark in environmental sustainability, with materials promoting energy recovery such as an LED-controlled lighting system and high-performance thermal insulation. This new state-of-the-art industrial space is leased to Lion Electric ("Lion", NYSE and TSX: LEV). Founded in 2008 and based in Saint-Jérôme, Quebec, Lion designs, develops, manufactures and distributes fully electric school buses, minibuses and commercial trucks.



Overview of spaces



High-end industrial space



Excellent access to infrastructure: major transport routes Montreal region and Montreal-Mirabel international airport

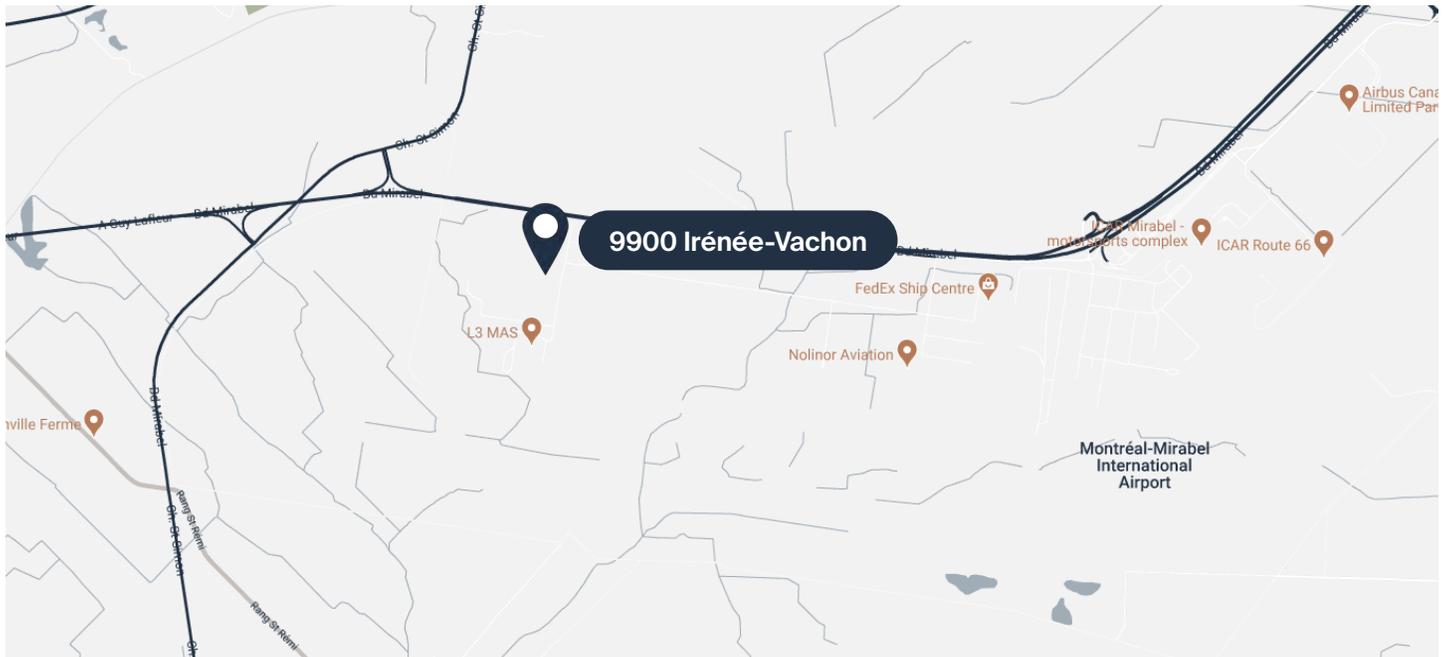


Propriété économe en énergie



Class "A"

Location



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.