

English

ESPACES À LOUER

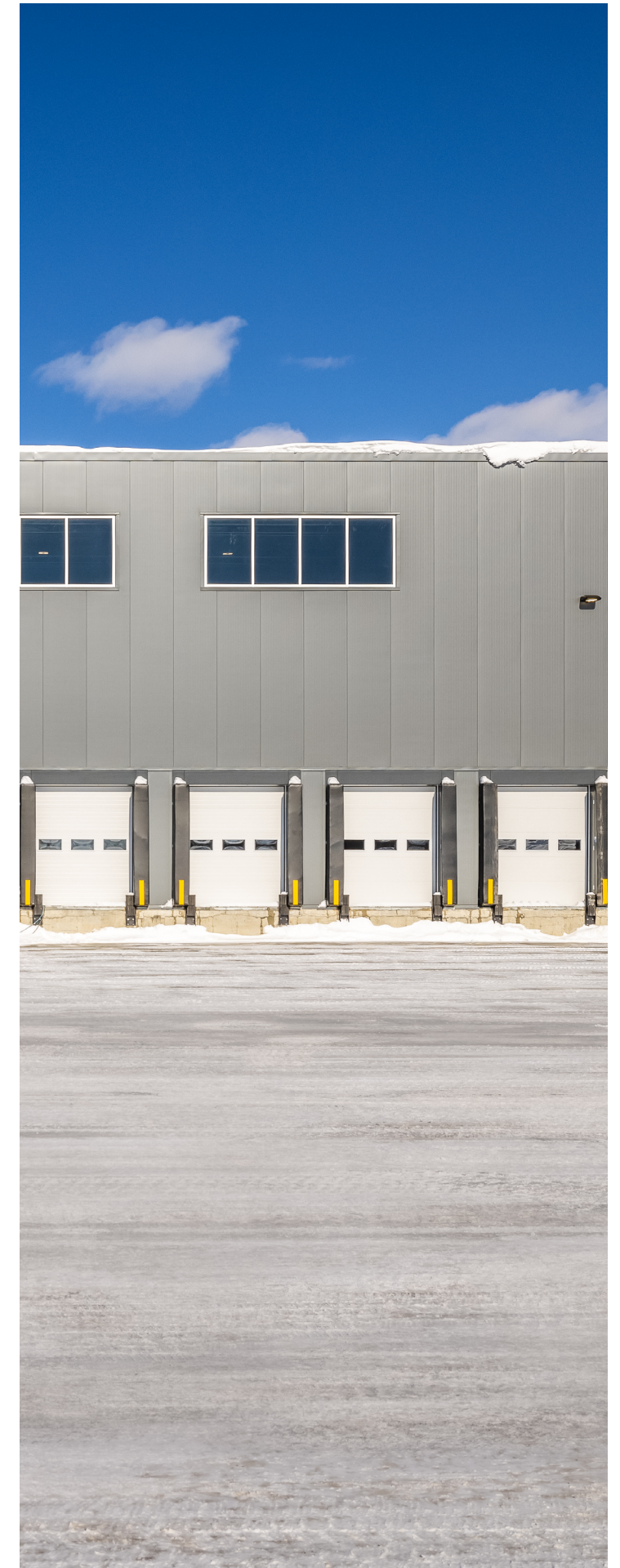
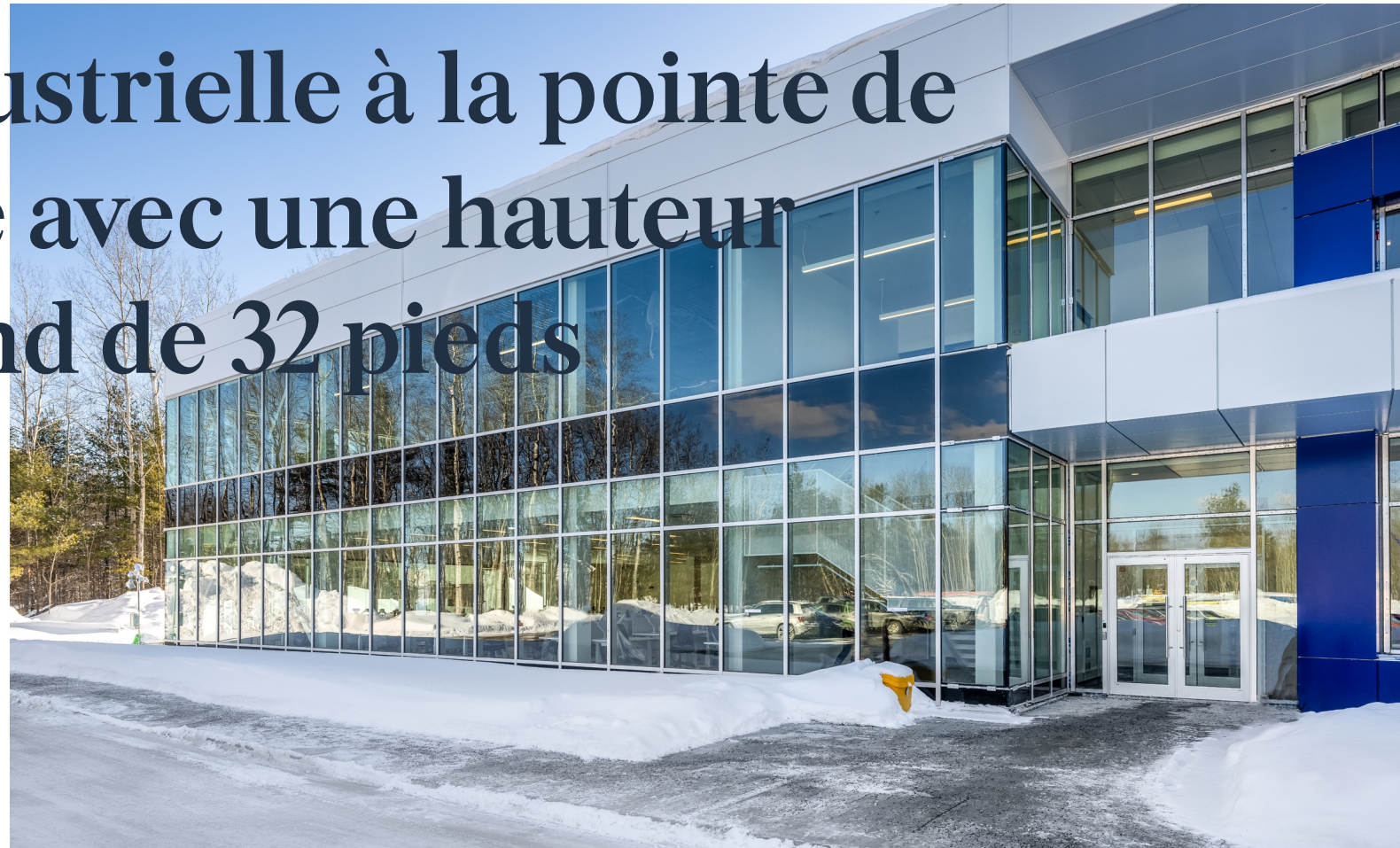
9900, rue Irénée-Vachon, Mirabel, QC
176 819 pi. ca. | Industriel



Propriété industrielle à la pointe de la technologie avec une hauteur libre de plafond de 32 pieds

Construite en 2022, cette propriété a été développée pour être une référence en matière de durabilité environnementale, avec des matériaux favorisant la récupération d'énergie comme un système d'éclairage contrôlé par LED et une isolation thermique performante.

Ce nouvel espace industriel à la fine pointe de la technologie est loué à Lion Electric (« Lion », NYSE et TSX : LEV). Fondé en 2008 et basé à Saint-Jérôme, Québec, Lion conçoit, développe, fabrique et distribue des autobus scolaires, des minibus et des camions commerciaux entièrement électriques.



Aperçu des espaces



Espace industriel
haut de gamme



Excellent accès aux infrastructures :
voies de transport de la grande
région de Montréal et aéroport
international de Montréal-Mirabel



Propriété économe en
énergie



Catégorie "A"

Localisation



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



A large industrial building with a glass facade and snow on the ground. The building has a long, low profile with a series of large glass windows reflecting the sky and surrounding environment. The ground in the foreground is covered in snow, with a gravel path leading towards the building. The sky is a clear, bright blue.

SPACES FOR LEASE

9900 Iréné-Vachon Street, Mirabel, QC
176,819 sq. ft. | Industrial



State-of-the-art industrial property with 32 feet of clear ceiling height

Built in 2022, this property was developed to be a benchmark in environmental sustainability, with materials promoting energy recovery such as an LED-controlled lighting system and high-performance thermal insulation. This new state-of-the-art industrial space is leased to Lion Electric ("Lion", NYSE and TSX: LEV). Founded in 2008 and based in Saint-Jérôme, Quebec, Lion designs, develops, manufactures and distributes fully electric school buses, minibuses and commercial trucks.



Overview of spaces



High-end industrial space



Excellent access to infrastructure: major transport routes Montreal region and Montreal-Mirabel international airport



Propriété économe en énergie



Class "A"

Location



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com

