

English

# ESPACE À LOUER

8810, 48e avenue NO, Edmonton, AB  
83 292 pi. ca. | Industriel



# Propriété industrielle de classe A à Edmonton

Construite en 1978, cette propriété industrielle de 83 292 pieds carrés est située au cœur du parc industriel McIntyre et est actuellement louée à quatre locataires, dont Redco Equipment Sales Group ("Redco"), déjà client de BTB au 8743 50th Avenue NW, Edmonton, Alberta. La propriété se compose de deux sites, chacun avec son propre bâtiment commercial/industriel d'un étage.



## Aperçu des espaces



Espace industriel



Locataires de renom déjà installés : groupe Redco Equipment Sales

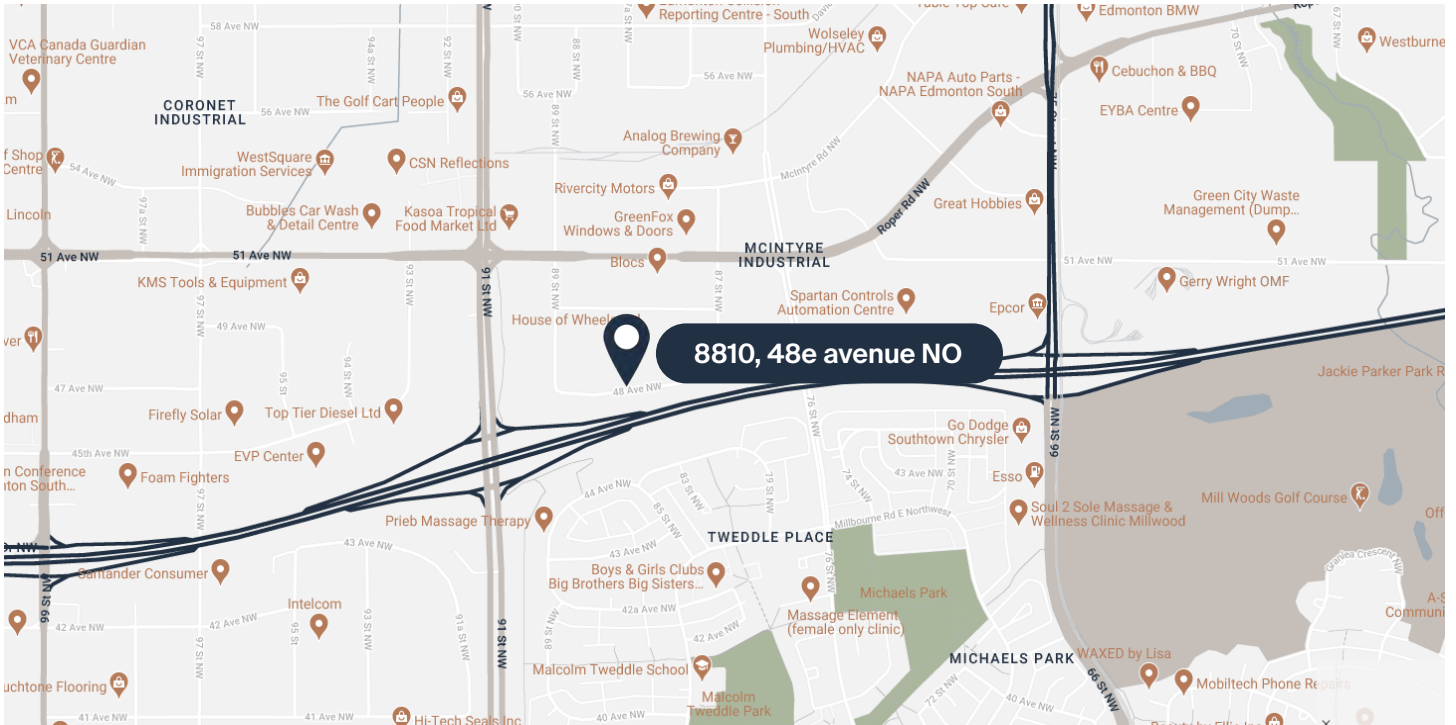


Facilement accessible par l'autoroute 14



Construite en 1978

# Localisation



## Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

8810, 48th Avenue NW, Edmonton, AB  
83,292 sq. ft. | Industrial



# Strategically located Class-A industrial property in Edmonton

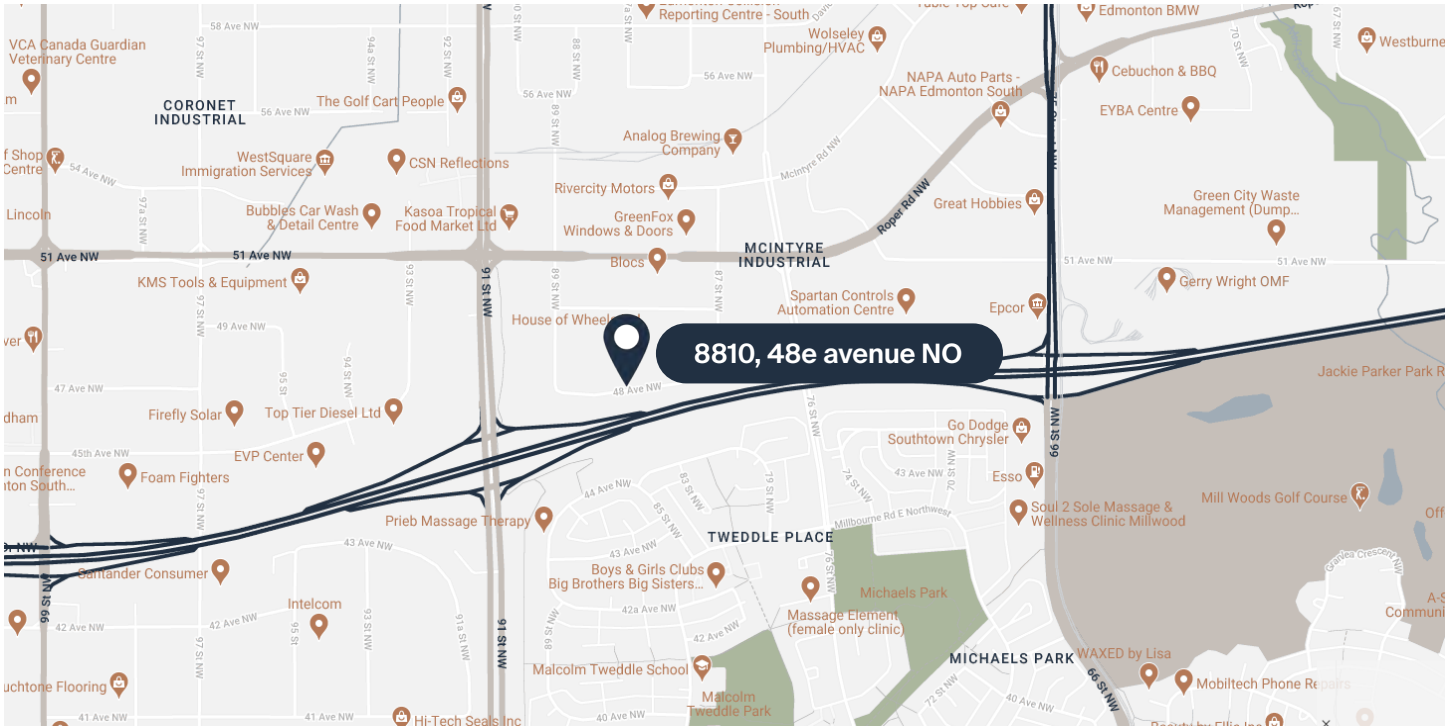
Built in 1978, this 83,292 square foot industrial property is located in the heart of the McIntyre Industrial Park and is currently leased to four tenants, including Redco Equipment Sales Group ("Redco"), already a BTB client at 8743 50th Avenue NW, Edmonton, Alberta. The property consists of two sites, each with its own one-storey commercial/ industrial building.



## Overview of spaces

-  Industrial space
-  Renowned tenant already established: Redco Equipment Sales group
-  Easily accessible by Highway 14
-  Built in 1978

# Location



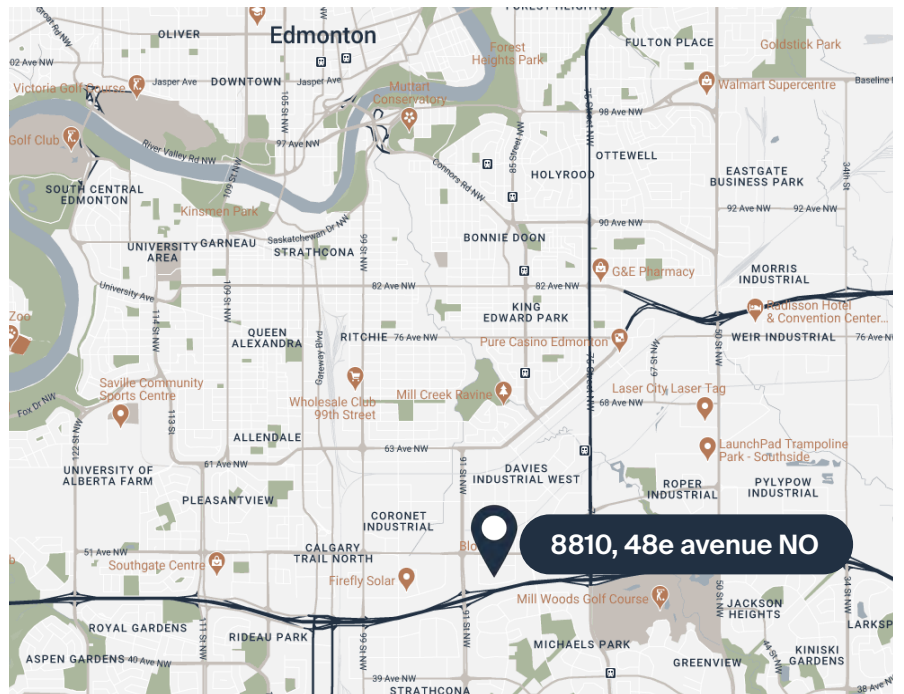
# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.