

Fonds de Placement Immobilier BTB

TSX: BTB.UN

Les personnes et leurs histoires sont au coeur de notre succès.

Aperçu de BTB

En date du 31 mars 2023

1,21 G \$

Valeur totale des actifs

6,0 M

Pieds carrés

74

de propriétés

5,44 \$ IFRS

Valeur nette des actifs par unité

59,1 %

Taux total d'endettement

72,4 %

Ratio de distribution des FPEA récurrents

11,7¢

FPE récurrents par unité

8,3 %

Rendement de distribution (100 % d'impôt différé)

93,2 %

Taux d'occupation

307 M \$

Capitalisation boursière (prix unitaire à 3,58 \$)

Top 10 de nos clients

En date du 31 mars 2023

Québec

Canada

Walmart

WSP

Desjardins

Intrado

BBA

STRONGCO

GERMAIN LARIVIÈRE
enchanté!

SD satcom direct

Stratégie d'acquisition

- Marchés primaires
- Clients établis et réputés
- Baux à long terme et taux d'occupation élevés
- Responsabilité sociale et environnementale

Principes fondamentaux

- Portefeuille robuste
- Intégration verticale
- Création de valeur
- Générer des rendements avantageux
- Responsabilité

Acquisitions récentes (2021-2023)

Les pourcentages sont présentés par pieds carrés.



75 % industriel

(7 Edmonton, 4 Saskatoon, 1 Ottawa, 3 Montréal)



25 % bureaux hors centre-ville

(1 Edmonton, 2 Ottawa, 2 Montréal)

Portefeuille BTB par région géographique

En date du 31 mars 2023

Les pourcentages sont présentés par pieds carrés.

9 %

Ouest Canadien

12 propriétés
545 K pi. ca.
Bureaux hors centre-ville
Industriel

13 %
Ottawa

11 propriétés
805 K pi. ca.
Bureaux hors centre-ville
Industriel

78 %

Québec (Montréal & Québec)

51 propriétés
4.7 M pi. ca.
Bureaux hors centre-ville
Industriel
Commerces de première nécessité

Objectif de composition du portefeuille BTB

Les pourcentages sont présentés en fonction de la valeur de la propriété.

AUJOURD'HUI 31 DÉCEMBRE 2026



31 % > 60 % industriel



48 % > 30 % bureaux hors centre-ville



21 % > 10 % commerces de première nécessité

Contact

Michel Léonard | PDG | mleonard@btbreit.com | 514 286-0188 ext. 228
Mathieu Bolté | Dir. Opérations et Financier | mbolte@btbreit.com | 514 286-0188 ext. 244