

English



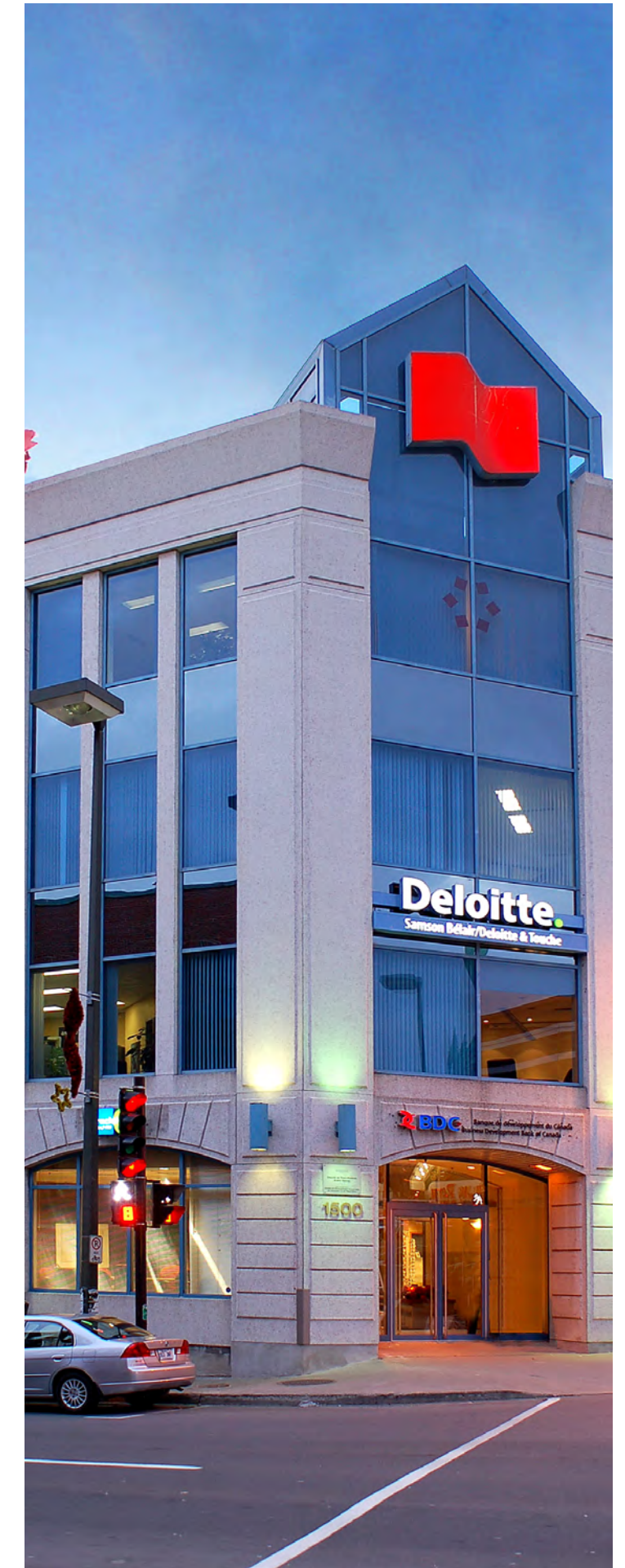
ESPACE À LOUER

1500, rue Royale "Complexe de Léry",
Trois-Rivières, QC G9A 6E6
71 000 pi. ca. | Bureaux

 BTB

Espaces de bureaux et commerciaux de premier choix au cœur de Trois-Rivières

Le Complexe de Léry, un immeuble de classe A au cœur du centre-ville de Trois-Rivières, propose des espaces de bureaux et commerciaux réputés, avec parking intérieur et extérieur et service d'entretien. Les Suites Préférentielles offrent des bureaux prêts à l'emploi, de 110 à 212 pieds carrés, avec entrée commune, salle d'attente, cuisine, salle de réunion et salle de conférence. Trois-Rivières, 9e ville du Québec, est un pôle économique et culturel de la Mauricie, offrant un emplacement stratégique entre Montréal, Québec et Sherbrooke, alliant confort de la banlieue et effervescence urbaine.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux



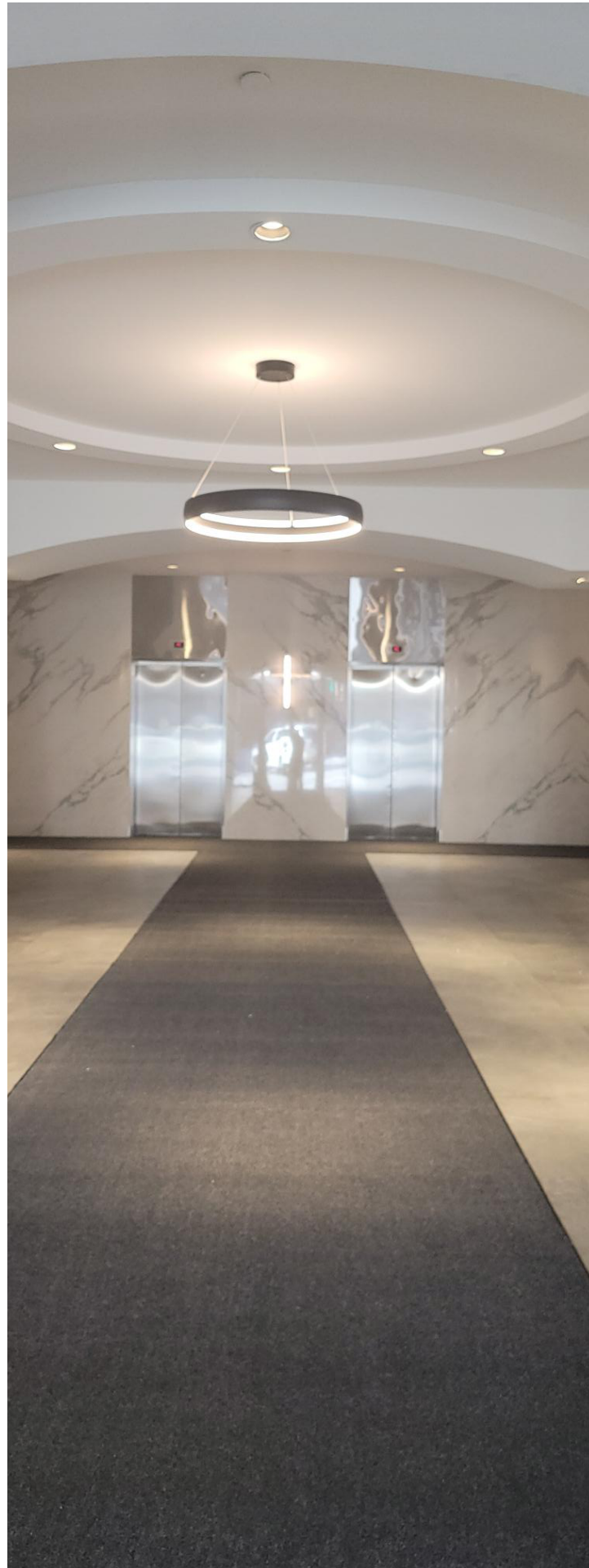
Situé au cœur du pôle économique et culturel de la Mauricie



Facilement accessible de Montréal, Québec et Sherbrooke



Vaste stationnement extérieur et intérieur



Conditions de bail

 Termes
Flexible

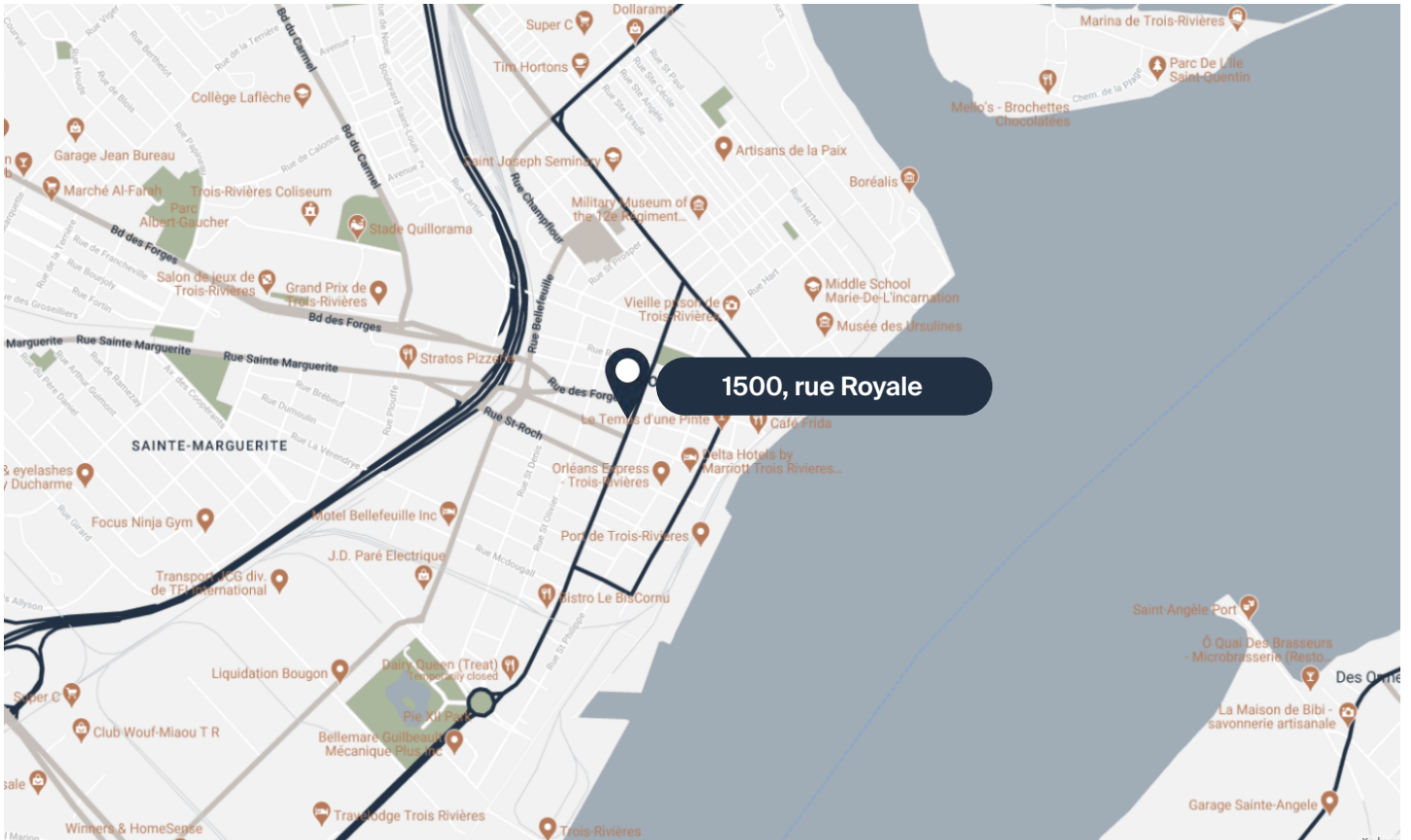
 Taxes foncières
3,71 \$/pi.ca.

 OPEX
7,23 \$/pi.ca.

**Complexe de
Léry : votre
adresse de
prestige pour
les affaires à
Trois-Rivières**



Localisation



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com





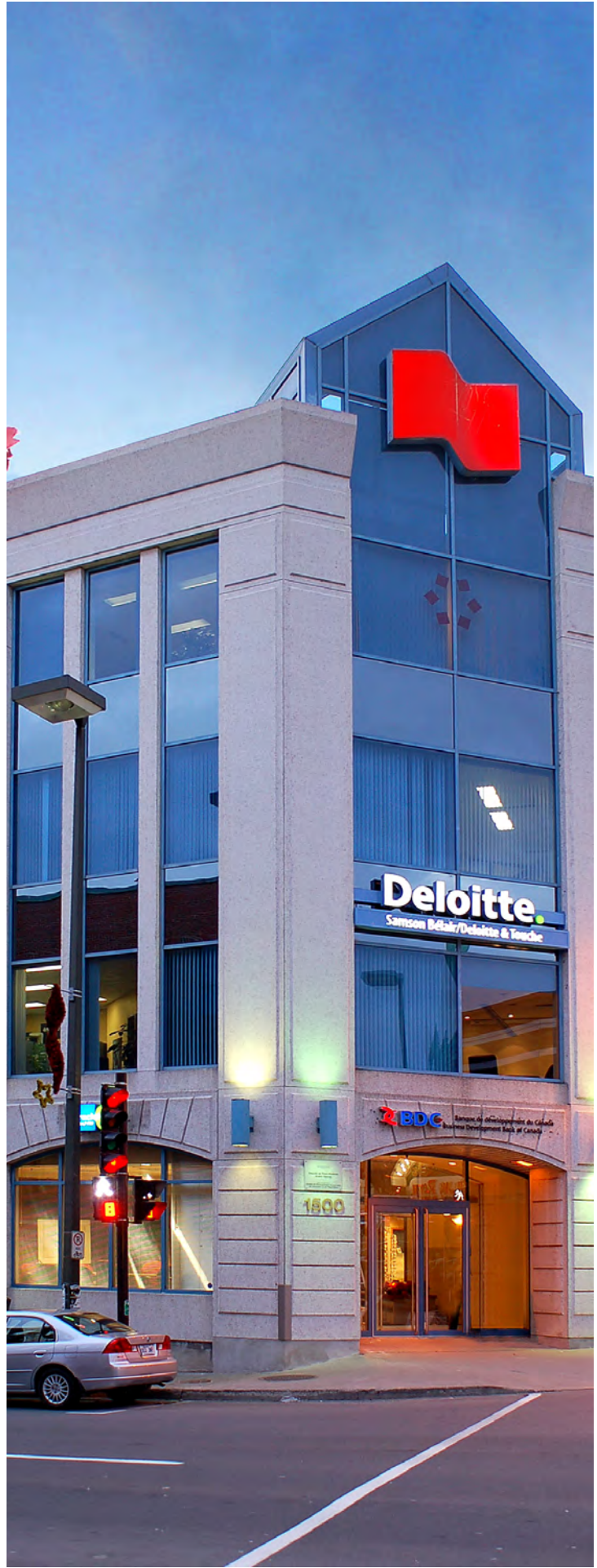
SPACES FOR LEASE

1500, Royale Street "Complexe de Léry",
Trois-Rivières, QC G9A 6E6
71,000 sq. ft. | Office





 **BTB**

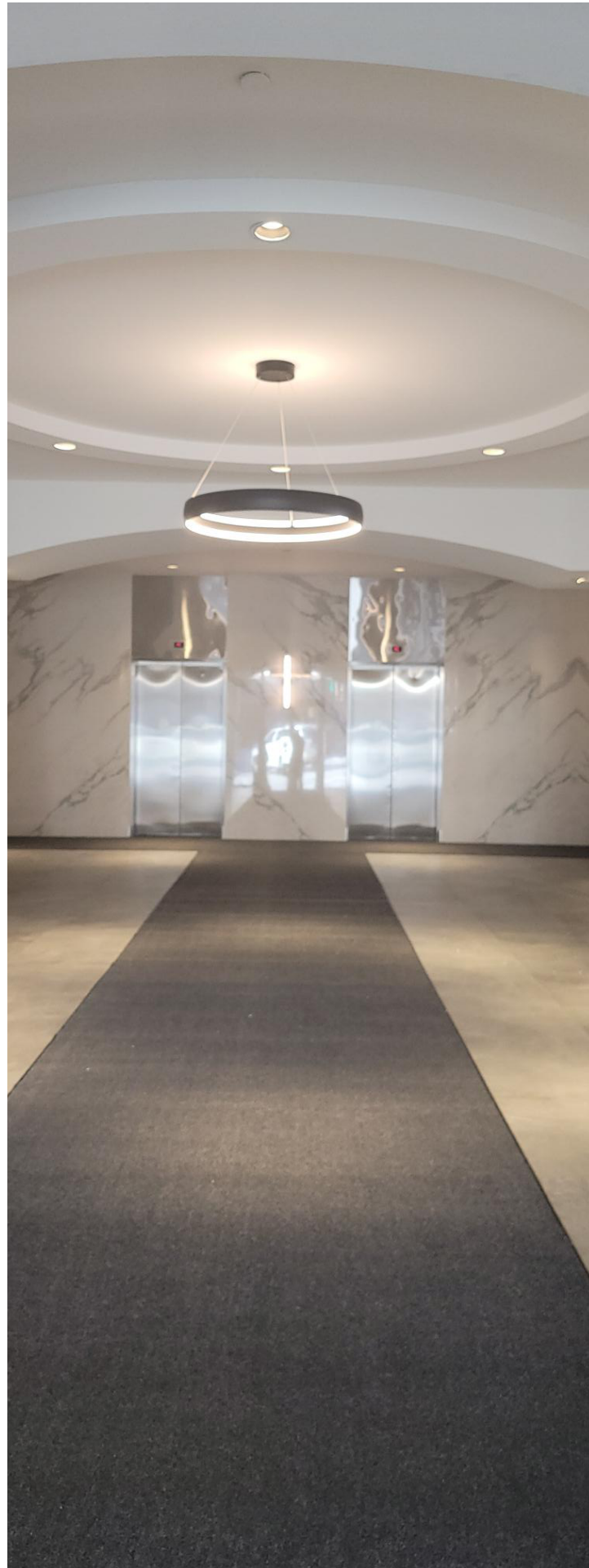
Prime office and commercial spaces in the heart of Trois-Rivières

The Complexe de Léry, a Class A building in the heart of downtown Trois-Rivières, offers renowned office and commercial spaces, with indoor and outdoor parking and maintenance services. The Preferred Suites offer ready-to-use offices, ranging from 110 to 212 square feet, with a common entrance, waiting room, kitchen, meeting room, and conference room. Trois-Rivières, the 9th largest city in Quebec, is an economic and cultural hub of the Mauricie region, representing 50% of its population. Located equidistant from Montreal, Quebec City, and Sherbrooke, Trois-Rivières combines suburban comfort with urban vibrancy.



Overview of spaces

-  Outstanding office spaces
-  Located in the economic and cultural hub of the Mauricie region
-  Easily accessible from Montréal, Quebec City and Sherbrooke
-  Large outdoor and indoor parking



Lease conditions

 Terms
Flexible

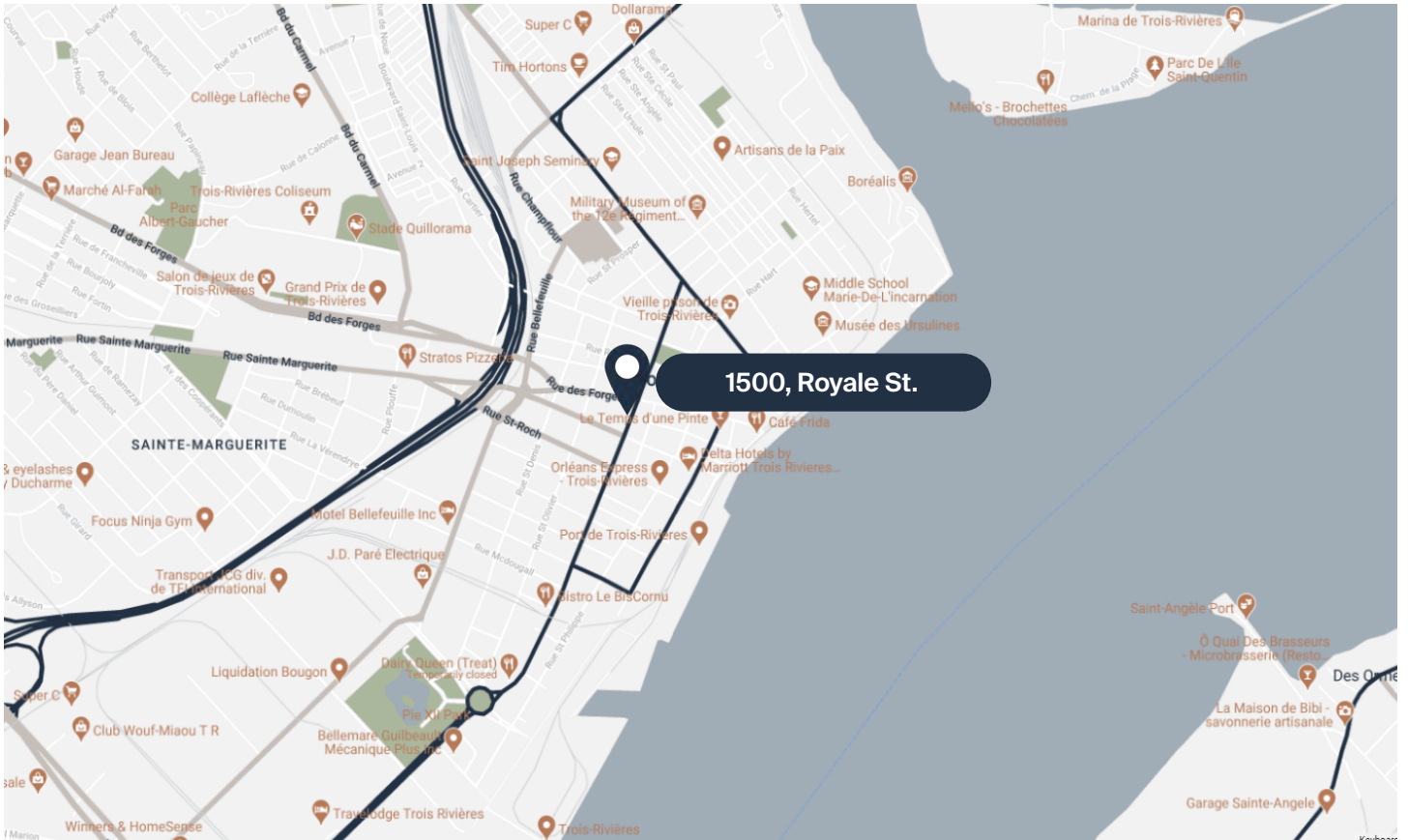
 Taxes
\$3.71/sq. ft.

 OPEX
\$7.23/sq. ft.

**Léry Complex:
your premier
address for
business in
Trois-Rivières**



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com

