



BTB poursuit le repositionnement de son portefeuille avec sa deuxième acquisition industrielle de 2026 à Acheson en Alberta

Stratégie continue du portefeuille

Montréal, Québec, le 14 octobre 2026 – Le Fonds de placement immobilier BTB (TSX : BTB.UN) (« BTB » ou le « Fonds ») annonce l'acquisition d'une propriété industrielle à locataire unique située à Acheson, en Alberta, pour un prix d'achat de **18,75 millions de dollars**, excluant les frais de transaction et ajustements. Cette transaction témoigne de l'engagement continu de BTB à accroître son portefeuille industriel.

Acquisition industrielle – Acheson, Alberta



**Photo retouchée à l'aide de l'intelligence artificielle (luminosité, couleurs et angle de prise de vue).*

Il s'agit d'une deuxième acquisition industrielle de BTB au cours de l'année 2026. Ces deux transactions illustrent la poursuite de la mise en œuvre de sa stratégie d'investissement dans le secteur industriel.

Située au 27057, 100^e Avenue, à Acheson, dans le secteur ouest de la région métropolitaine d'Edmonton, la propriété, construite en 2019 et agrandie en 2022, offre une superficie locative de 52 197 pieds carrés. La propriété est louée à North American Construction Group, une entreprise établie spécialisée dans les travaux de génie civil d'envergure, au service des secteurs minier, des ressources naturelles et des infrastructures. Cette

acquisition ajoute une propriété industrielle moderne au portefeuille de BTB et renforce davantage sa présence sur le marché albertain.

Combinées, les deux acquisitions industrielles réalisées par BTB en 2026 représentent un investissement total de 50,25 millions de dollars, ajoutent environ 195 000 pieds carrés de superficie locative et généreront, sur une base annualisée, un résultat d'exploitation net (REN) d'environ 3,7 millions de dollars.

À propos de BTB

BTB est une fiducie de placement immobilier cotée à la Bourse de Toronto. La stratégie d'investissement de BTB est axée sur l'acquisition de propriétés industrielles dans les grands marchés canadiens. À ce jour, BTB possède et gère un portefeuille de **73 propriétés**, comprenant des propriétés industrielles (38 % du portefeuille), des commerces de détail de première nécessité (22,3 % du portefeuille) et des bureaux de banlieue (39,7 % du portefeuille), représentant une superficie locative totale d'environ **5,9 millions de pieds carrés**.

Les personnes et leurs histoires sont au cœur de notre succès.

Pour de plus amples informations, visitez le site Web du Fonds au **btbreit.com** ou contactez

Kassandra Antunes, Directrice de marketing et communications
(T) 514 286-0188, poste 236
(C) kantunes@btbreit.com